

Expedient: 17607/20254 – Alienació de la porció de la finca 5A1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I D'OBERTURA DEL SOBRE A

Inclou la documentació administrativa de l' Alienació de la porció de la finca 5A1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs (97,79%).

Data: 12 de desembre de 2025

Hora:11:30

MESA VIRTUAL

Composició:

- Presidenta:
- Sra. Alba Bou Jordà, Alcaldessa de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Presidenta del Consorci Prat Nord.

- Vocals:
- Maria Eugènia Abarca Martínez, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- Vicente Ramon Plaza Pérez, Vocal (Intervenció de la Corporació).
- Jordi Salvat i Martí, Vocal.
- Rafael Duarte Molina, Vocal.
- Irene Martín Abellan, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa de l'alienació mitjançant concurs de la porció de la finca 5A1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 2 de l'ARE Eixample Sud, bé integrant del patrimoni públic del sòl i l'Habitatge del Consorci Prat Nord (97,79%).

Referència cadastral	4848701DF2744H 0001 XD
Referència registral	38723 (tom 1499 llibre 859 foli 1)
Localització	S/N
Naturalesa	urbana
Superfície	3.174,00 m2
Sostre edificable	10.360 m ²
Ús	5.330m2 Concertat 3.430m2 Règim general 1.600m2 comercial
Nombre habitatges	màxim 110

Es procedeix a l'obertura del sobre A, mitjançant l'eina de Sobre Digital, de la plataforma de serveis de contractació pública, en la qual consten que han presentat proposta dins del termini fixat i en la forma pertinent, els següents licitadors:

Ordre presentació	Participant	NIF	Data i hora	Núm. registre
1	METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA	B63118780	09/12/2025 15:09:15	E2025000026

Posteriorment, la Mesa procedeix a la qualificació de la documentació administrativa acreditativa dels requisits a què fa referència la clàusula 8.4 del Plec regulador de la licitació.

Es procedeix a l'obertura de la documentació administrativa presentada per METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA:

	Si	No
Presenta documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i si escau, representació.	X	
Presenta la declaració responsable indicant que compleix les condicions del plec.	X	
Presenta resguard acreditatiu de la garantia provisional.	X	

a) La Mesa de valoració declara admeses les següents proposicions:

Ordre presentació	Participant	NIF
1	METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SOCIEDAD LIMITADA	B63118780

La Presidència dona per acabada la reunió a les 11:31 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el titular de la Secretaria, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidència.

El Prat de Llobregat