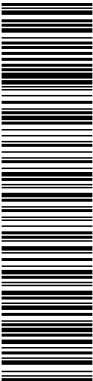


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 1 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095-81Y6T-FXIET-EECYI/E4243881FB2C17A4F5677CEEF1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES “MILLORA EN L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A L'EDIFICI DEL CASAL DE CARME, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU”

-Ajuntament de Carme-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte principal és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici del Casal de Carme. Aquesta millora s'aconseguirà mitjançant la substitució de les fusteries i vidres existents per uns de nous amb prestacions tèrmiques superiors, així com amb la instal·lació d'un nou element de protecció solar. Amb aquestes actuacions es busca la reducció de manera accentuada de la demanda de calefacció i refrigeració de l'edifici, d'acord amb el Projecte per l'enginyer Marc Sendiu Bertran, número de col·legiat: 22.078 CETIM.

Aquest contracte es troba cofinançat a través de del Programa General d'Inversions 2024-2027 aprovat mitjançant Dictamen del Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió 29 de febrer de 2024.

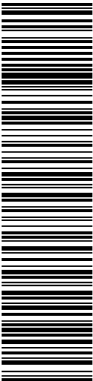
Tanmateix, el contracte es troba cofinançat per els Fons Next Generation EU, en concret a través del Reial Decret 691/2021, de 3 d'agost, pel que es regula les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs en el Programa de regeneració y repte demogràfic del Pla de rehabilitació y regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com la seva concessió directa a les comunitat autònomes.

Aquest ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits a la Política Palanca 1 “Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i el desenvolupament de l'agricultura” Component 2 “Pla de rehabilitació de l'habitatge i regeneració urbana “ Inversió 4 “Programa de regeneració i repte demogràfic” de l'esmentat PRTR.

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte d'acord el previst a l'article 22.2.e) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i a l'article 129.1 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018 (Reglament Financer), així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

A.2 Divisió en lots:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 2 de 17	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CEFB7D07CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

El present contracte està dividit en 2 lots, d’acord amb les previsions del Projecte Executiu, i per tal d’incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d’acord amb allò establert a l’article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1: **tancaments practicables.**
- Lot 2: **instal·lacions tèrmiques.**

Es fa constar expressament que no existeix cap prohibició perquè una mateixa empresa licitadora pugui presentar oferta a ambdós lots, podent concórrer simultàniament a tots dos, sense perjudici del compliment de la resta de requisits previstos als plecs.

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s’aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

Lot 1: Tancaments practicables

45421100-5- Instal·lació de portes, finestres i elements connexos.

45212190-4 - Obres de protecció contra el sol.

Lot 2: Instal·lacions tèrmiques

45321000-3- Treballs d’aïllament tèrmic.

42164000-6- Instal·lacions auxiliars per calderes.

42512000-8- Instal·lacions d’aire acondicionant.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D’acord amb les especificacions del projecte executiu.

B.2 Valor estimat del contracte:

- **Lot 1: tancaments practicables**

El valor estimat del contracte del Lot 1, d’acord amb el que disposa l’article 101 de la LCSP, és de CINQUANTA-UN MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA- SIS CÈNTIMS (51.489,46 €), IVA exclòs.

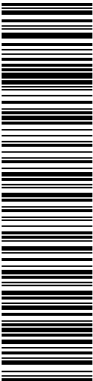
El mètode de càlcul per a la determinació del VEC del Lot 1, és el següent:

Import del contracte: 51.489,46 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 51.489,46 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CEFB7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

- Lot 2: Instal·lacions tèrmiques

El valor estimat del contracte del Lot 2, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de NORANTA-TRES MIL SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (93.065,53 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC del Lot 2, és el següent:

Import del contracte: 93.065,53€
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 93.065.53 €

Valor estimat del contracte total (tenint en compte els diversos lots):

El valor estimat del **contracte total**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT QUARANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (144.554,99€), IVA exclòs.

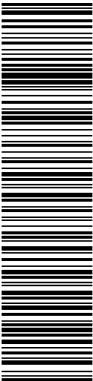
El mètode de càlcul per a la determinació del VEC total, és el següent:

Import del contracte: 144.554,99 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 144.554,99 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT QUARANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (144.554,99 €), IVA exclòs, més 30.356,55 € corresponents a 21 % d'IVA, essent una despesa total de CENT SETANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (174.911,54 €), IVA inclòs.

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Total LOT 1	51.489,46 €
Total LOT 2	93.065,53 €
Total costos directes	144.554,99 €
Costos indirectes:	
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	144.554,99 €
IVA	30.356,55 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	174.911,54 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CEEF1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

Aquest import es desglossa per a cada un dels lots:

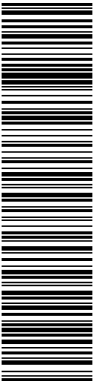
Lot 1: tancaments practicables

El pressupost base de licitació total és de CINQUANTA-UN MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (51.489,46 €), IVA exclòs, més 10.812,79 € corresponents a 21 % d’IVA, essent una despesa total de SEIXANTA-DOS MIL TRES-CENTS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (62.302,25 €), IVA inclòs.

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Pressupost execució material lot 1	42.260,05 €
Total costos directes	42.260,05 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	5.493,81 €
Benefici industrial (6%)	2.535,60 €
Altres:	
Seguretat i salut	1.200,00 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	51.489,46 €
IVA	10.812,79 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	62.302,25 €

Lot 2: instal·lacions tèrmiques

El pressupost base de licitació total és de NORANTA-TRES MIL SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (93.065,53 €), IVA exclòs, més 19.543,76 € corresponents a 21 % d’IVA, essent una despesa total de CENTS DOTZE MIL SIS-CENTS NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (112.609,29 €), IVA inclòs.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CE1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Pressupost executió material lot 2	78.206,33 €
Total costos directes	78.206,33 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	10.166,82 €
Benefici industrial (6%)	4.692,38 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	93.065,53 €
IVA	19.543,76 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	112.609,29 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu del Sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, codi 08001065011994, amb vigència dels anys 2017-2021 i les seves pertinents pròrrogues.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 2-920-61913 del pressupost de l'exercici 2025.

C.2 Expedient d'abast plurianual: No.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

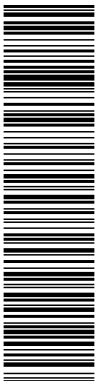
El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: dos mesos i mig, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No.
- Recepcions parcials: No.

Es treballaran en paral·lel les intervencions de l'envolvent com també la millora en les instal·lacions tèrmiques, de tal manera que afectin en el menor grau possible les activitats de l'entorn de les zones on s'efectuaran les obres, així doncs, s'executaran simultàniament les actuacions del Lot 1 i les del Lot 2.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de caracteristiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 6 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CE1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E.1 Admissió de variants: No.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Lot 1: tancaments practicables

- Grup C
- Subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments
- Categoria 1

Lot 2: instal·lacions tèrmiques

- Grup J
- Subgrup 2. Ventilació, calefacció i climatització
- Categoria 1

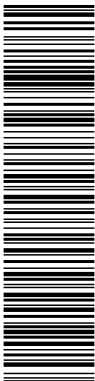
G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import corresponent al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5.
 - Pel lot 1: 77.234,19 €
 - Pel lot 2: 139.598,30

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 7 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095-81Y6T-FXIET-EECYI/E4243881FB2C17A4F5677CEFB7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a:
 - Pel lot 1: 100.000 €
 - Pel lot 2: 150.000 €

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional i respecte de cada lot:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim cinc (5) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

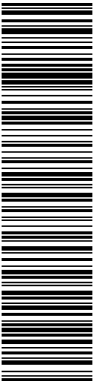
- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte/Memòria.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CE1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s’acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s’ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s’ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l’art. 88.2 LCSP, mitjançant l’acreditació de la concurrència d’algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l’article 88.1 LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l’execució del contracte:

L’empresa s’ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l’execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s’integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l’article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d’acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l’adjudicatari.

En qualsevol cas, l’empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

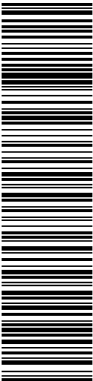
H. CRITERIS D’ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l’adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l’art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l’objecte del contracte.

Els criteris a aplicar, als dos lots, per la valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d’ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica	100 punts
Oferta econòmica	80 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CE1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

Proposta ampliació del termini de garantia	20 punts
--	----------

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 80
P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
O_m = Millor oferta
O_v = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,80

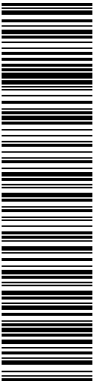
**Fórmula segons “INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES”, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H.2.2 Millores

Ampliació del termini de garantia (màxim 20)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 10 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095-81Y6T-FXIET-EECYI-E4243881-FB2C17A4F5677CEFF1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert pels licitadors sobre el mínim establert en el present document. S'atorgaran 5 punts per cada any complet addicional, fins a un màxim de 20 punts. Només comptaran els anys complets; els períodes inferiors a dotze mesos no compten:

- 0 anys addicionals - 0 punts
- 1 any addicional - 5 punts
- 2 anys addicionals - 10 punts
- 3 anys addicionals -15 punts
- 4 anys addicionals o més- 20 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions d'acord amb l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 11 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CE1B7D07CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix.

J.2. Altre documentació a presentar:

No.

K. GARANTIA PROVISIONAL

K.1 No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

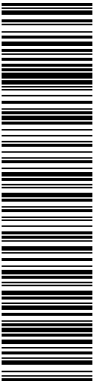
L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat.

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 12 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095-81Y6T-FXIET-EECYI/E4243881FB2C17A4F5677CEFB7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 300.000€ per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M.4. L'empres contractista i també si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes, ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 13 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095_81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CEFB7D07CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**annex 5** d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**annex 6** d'aquest plec)
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

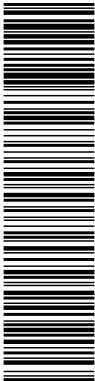
Així mateix, l'empresa contractista – o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractades – tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució, pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

M5. En relació al principi de no significant harm (DNSH), l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital d'acord amb el que es preveu al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'**annex 4** d'aquest plec de clàusules.

M.6 En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

M.7 L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de caracteristiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 14 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095-81Y6T-FXIET-EECYI/E4243881-FB2C17A4F5677CEFI1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carme



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu, i que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el **Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

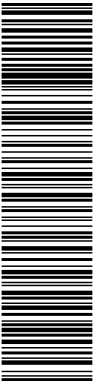
- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmontables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

M.8 Cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, a compte de l'adjudicatària en totes les actuacions finançades amb fons NGEU. Els models es poden trobar en el següent enllaç:
https://www.idae.es/sites/default/files/documentos/ayudas_y_financiacion/MANUAL_FREE_5000_082025.pdf

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de caracteristiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 15 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CEFI1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, no es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

Q. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

Sí, d'acord amb el Projecte.

U. MEMÒRIA FINAL

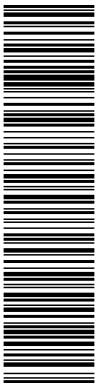
No procedeix.

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: Sr. Alcalde de l'ajuntament o qui el substitueixi.

Vocals:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de característiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 16 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C174AF5677CEFB1B7D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

Sra. Secretària-Interventora de l'Ajuntament o qui substitueixi.
Sra. Lletrada de l'ens o persona en qui delegui.

Secretaria: una empleada de la corporació dels que actuen com a vocals.

W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable: Regidoria d'urbanisme i obres públiques.

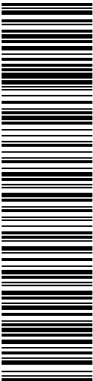
X. MECANISME PER AL CONTROL DE FITES I OBJECTIUS

L'objectiu d'aquesta mesura (C2.I4) és ajudar la renovació d'edificis en municipis i zones urbanes de menys de 5.000 habitants. Entre les actuacions figuren la millora de l'eficiència energètica dels edificis, els equips i infraestructures públiques, la generació i el consum d'energia renovable, l'autoconsum i les comunitats locals d'energia de propietaris, i la mobilitat sostenible.

La Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya estableix per al C2.I4. una sèrie d'objectius vinculats als denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura:

- Objectiu núm. 34 del CID. Segon trimestre de 2026: Finalització de la renovació d'habitatges en municipis amb menys de 5.000 habitants, amb una reducció mitja de al menys el 30% de la demanda d'energia primària. Al menys 26.000 habitatges renovades en municipis de menys de 5.000 habitants, amb una reducció mitja de al menys el 30% de la demanda d'energia primària. Per justificar l'estalvi energètic, s'exigiran certificats d'eficiència energètica de les obres finalitzades, que després s'ajuntaran per calcular l'estalvi energètic mitjà.
- Objectiu núm. 35 del CID. Segon trimestre de 2026: Projectes d'energia neta en municipis de menys de 5.000 habitants. Al menys 250 projectes singulars locals d'energia neta completats en municipis de menys de 5.000 habitants. Característica: s'inclouen projectes adjudicats en licitacions o inversions per les Entitats Locals en un o varis dels següents:
 - Instal·lació d'electricitat o calefacció i refrigeració renovables en edificis o infraestructures públiques (inclòs al menys un 80% d'autoconsum. Pot incloure la calefacció/refrigeració per barri.
 - Renovacions energètiques d'edificis o infraestructures públiques (amb un estalvi d'energia primària de com a mínim el 30%).
 - Mobilitat sostenible (projectes de canvi modal o electromobilitat)
 - Reducció de la contaminació lumínica mitjançant la millora de la il·luminació pública.
 - Comunitat local d'energia o altres projectes dirigits per les comunitats locals en aquests municipis.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC quadre de caracteristiques_19122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 81Y6T-FXIET-EECYI Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 10:39:07 Pàgina 17 de 17	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38104095 81Y6T-FXIET-EECYI E4243881FB2C17A4F5677CEFI87D0D7CE0FE12F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=carne



“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

El compliment dels objectius previstos a la Decisió d’Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries de programes de regeneració i repte demogràfic (C2.I4).

L’ajuntament de Carme vetllarà pel compliment dels objectius citats. És per això que realitzarà controls periòdics de compliments dels objectius, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l’adjudicatari en cas d’incompliment dels terminis establerts en el present plec.

Tanmateix, el mecanisme per al control de l’objectiu es durà a terme garantint el compliment de les finalitats relacionades amb el canvi climàtic, així com garantint el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització dels projectes dins dels terminis fixats.