

Expedient: 6585/2024 – Alienació de la finca 2C1.2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs

ACTA DE LA MESA DE LICITACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Inclou la documentació econòmica de l'Alienació de la finca 2C1.2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs.

Data: 18 de desembre de 2025

Hora:12:04

MESA VIRTUAL

Composició:

- Presidenta:
- Sra. Alba Bou Jordà, Alcaldessa de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Presidenta del Consorci Prat Nord.
- Vocals:
- Maria Eugènia Abarca Martínez, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- Vicente Ramon Plaza Pérez, Vocal (Intervenció de la Corporació).
- Jordi Salvat i Martí Vocal.
- Rafael Duarte Molina, Vocal.
- Irene Martín Abellan, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B, que conté la documentació econòmica de l'alienació mitjançant concurs de la finca 2C1.2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, bé integrant del patrimoni públic del sòl i l'Habitatge del Consorci Prat Nord.

Referència cadastral	4244604 DF2744C 0001 RF
Referència registral	37.498 (tom 1.432, llibre 792, foli 29)
Localització	carrer d'Ernest Lluch, 35
Naturalesa	urbana
Superfície	1.920,00 m ²
Qualificació	subjecta a ordenació volumètrica específica, clau 18
Sostre edificable	3.813 m ²
Ús	residencial d'habitatge lliure
Nombre màxim habitatges	48

Abans de procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques, i si així s'estima, la Presidència convida als assistents a què manifestin qualsevol dubte, que serà aclarida per la Mesa. No havent-se formulat cap reclamació, es procedeix a l'obertura dels sobres «B» (proposició econòmica i criteris quantificables automàticament o amb judici de valor), amb el següent resultat:

Es procedeix a l'obertura del sobre B, mitjançant l'eina de Sobre Digital, de la plataforma de serveis de contractació pública, en la forma pertinent, amb els següents resultats:

Licitador	Oferta
IMMOBILIARIA MAR SLU	4.003.650,00€
GROHABIAT HOME S.L.	4.250.007,93€
FLYER INVERSIONES 2013 SL	5.151.007,00€

Posteriorment, la Mesa procedeix a la qualificació de la documentació econòmica acreditativa dels requisits a què fa referència la clàusula 8.4 del Plec regulador de la licitació.

Es procedeix a l'obertura de la documentació econòmica presentada per IMMOBILIÀRIA MAR SLU:

	Si	No
Presenta Annex IV.	X	
Compleix clàusula 8.1 (mínim).	X 1.050€/m2	

Es procedeix a l'obertura de la documentació econòmica presentada per GROHABITAT HOME S.L.:

	Si	No
Presenta Annex IV.	X	
Compleix clàusula 8.1 (mínim).	X 1.114,61€/m2	

Es procedeix a l'obertura de la documentació econòmica presentada per FLYER INVERSIONES 2013 SL:

	Si	No
Presenta Annex IV.	X	
Compleix clàusula 8.1 (mínim).	X 1.350,91€/m2	

La secretària de la Mesa informa de les ofertes econòmiques i el compliment de l'import mínim, de conformitat amb la clàusula 8.1 del Plec.

A la vista de la documentació presentada es llança el següent resultat:

Licitador	Oferta econòmica	Annex IV	Clàusula 8.1	Ordre
IMMOBILIARIA MAR SLU	4.003.650,00€	SÍ	SÍ	3
GROHABIAT HOME S.L.	4.250.007,93€	SÍ	SÍ	2
FLYER INVERSIONES 2013 SL	5.151.007,00€	SÍ	SÍ	1

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, en haver obtingut la puntuació més alta, a la proposició presentada per FLYER INVERSIONES 2013 SL.

La Presidència dona per acabada la reunió a les 12:10 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el titular de la Secretaria, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidència.

El Prat de Llobregat