

Expedient: 6585/2024 – Alienació de la finca 2C1.2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I D'OBERTURA DEL SOBRE A

Inclou la documentació administrativa de l'Alienació de la finca 2C1.2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, mitjançant concurs.

Data: 12 de desembre de 2025

Hora:11:07

MESA VIRTUAL

Composició:

- Presidenta:
- Sra. Alba Bou Jordà, Alcaldessa de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Presidenta del Consorci Prat Nord.
- Vocals:
- Maria Eugènia Abarca Martínez, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- Vicente Ramon Plaza Pérez, Vocal (Intervenció de la Corporació).
- Jordi Salvat i Martí Vocal.
- Rafael Duarte Molina, Vocal.
- Irene Martín Abellan, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa de l'alienació mitjançant concurs de la finca 2C1.2 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 1 de l'ARE Eixample Sud, bé integrant del patrimoni públic del sòl i l'Habitatge del Consorci Prat Nord.

Referència cadastral	4244604 DF2744C 0001 RF
Referència registral	37.498 (tom 1.432, llibre 792, foli 29)
Localització	carrer d'Ernest Lluch, 35
Naturalesa	urbana
Superfície	1.920,00 m ²
Qualificació	subjecta a ordenació volumètrica específica, clau 18
Sostre edificable	3.813 m ²
Ús	residencial d'habitatge lliure
Nombre màxim habitatges	48

Es procedeix a l'obertura del sobre A, mitjançant l'eina de Sobre Digital, de la plataforma de serveis de contractació pública, en la qual consten que han presentat proposta dins del termini fixat i en la forma pertinent, els següents licitadors:

Ordre presentació	Participant	NIF	Data i hora	Núm. registre
1	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	B80662406	10/12/2025 09:18:21	E2025000027
2	GROHABITAT HOME, S.L.	B67626895	10/12/2025 13:38:59	E2025000028
3	FLYER INVERSIONES 2013 SL	B86825395	10/12/2025 13:53:58	E2025000029

Posteriorment, la Mesa procedeix a la qualificació de la documentació administrativa acreditativa dels requisits a què fa referència la clàusula 8.4 del Plec regulador de la licitació.

Es procedeix a l'obertura de la documentació administrativa presentada per IMMOBILIÀRIA MAR SLU:

	Si	No
Presenta documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i si escau, representació.	X	
Presenta la declaració responsable indicant que compleix les condicions del plec.	X	
Presenta resguard acreditatiu de la garantia provisional.	x	

Es procedeix a l'obertura de la documentació administrativa presentada per GROHABITAT HOME S.L.:

	Si	No
Presenta documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i si escau, representació.	X	
Presenta la declaració responsable indicant que compleix les condicions	x	

del plec.		
Presenta resguard acreditatiu de la garantia provisional.	x	

Es procedeix a l'obertura de la documentació administrativa presentada per FLYER INVERSIONES 2013 SL :

	Si	No
Presenta documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i si escau, representació.	X	
Presenta la declaració responsable indicant que compleix les condicions del plec.	X	
Presenta resguard acreditatiu de la garantia provisional.	x	

a) La Mesa de valoració declara admeses les següents proposicions:

Ordre presentació	Participant	NIF
1	INMOBILIARIA MAR, S.L.U.	B80662406
2	GROHABITAT HOME, S.L.	B67626895
3	FLYER INVERSIONES 2013 SL	B86825395

La Presidència dona per acabada la reunió a les 11:24 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el titular de la Secretaria, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidència.