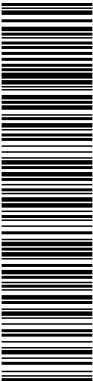


DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec tècnic assegurances decennals	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4CIWX-RSI49-SC3QT Data d'emissió: 12 de Novembre de 2025 a les 8:02:10 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a superior Dret Servei Jurídic-Administratiu 2 de IMPSOL. Signat 11/11/2025 08:37 2.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:29	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551694.4CIWX-RSI49-SC3QT_1C914C524C1EDBF5369619FEC13948379FCEB432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 225/2025

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA MODALITAT GARANTIA DECENNAL I MODALITAT IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES I FAÇANES DE DIVERSES PROMOCIONS D'IMPSOL

CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'objecte del contracte és la subscripció de les pòlisses d'assegurances de garantia decenal de danys a l'edificació de **les 3 promocions que es detallen a continuació**

Lot	Promoció	Municipi
Lot 1	R10	Molins de Rei
Lot 2	R13	Molins de Rei
Lot 3	HD2	Sant Boi de Llobregat
Lot 4	25+26	Viladecans

Dins dels límits fixats en aquest Plec de Condicions Tècniques i en el Plec de Clàusules administratives particulars, el contracte cobreix durant deu (10) anys exclusivament, i a partir de la data indicada d'entrada en vigor de la cobertura, els danys materials a la promoció assenyalada i tinguin el seu origen en l'obra, posant en perill l'estabilitat, solidesa i estanquitat de l'esmentada construcció i durant tres (3) anys els treballs d'impermeabilització de cobertes i façanes.

CLÀUSULA SEGONA.- ENTRADA EN VIGOR, PERÍODE DE GARANTIES I EXTINCIÓ DE LA COBERTURA

La garantia que cobreix aquest contracte, iniciarà els seus efectes en la data de recepció de l'obra que hi figuri en La corresponent Acta de Recepció. L'Assegurador haurà d'emetre un Certificat d'entrada en cobertura per donar compliment a les obligacions contingudes a la Llei d'ordenació de l'edificació.

La garantia s'extingeix una vegada complert el termini de deu (10) anys per la garantia bàsica i tres (3) anys per la garantia d'estanquetat de cobertes, terrasses i teulades, i la de façanes a partir de la data de recepció de les obres i que hi figuri en el certificat de començament de garantia emès per l'Assegurador.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec tècnic assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4CIWX-RSI49-SC3QT Data d'emissió: 12 de Novembre de 2025 a les 8:02:10 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a superior Dret Servei Jurídic-Administratiu 2 de IMPSOL. Signat 11/11/2025 08:37 2.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:29
	ESTAT SIGNAT



CLÀUSULA TERCERA.- COBERTURA DE L'ASSEGURANÇA

La present cobertura es troba sotmesa a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de "Ordenació de la Edificació" (Boletín Oficial del Estado de 6 de novembre de 1999), pel que fa a la garantia prevista en l'article 19.1.c de la mateixa.

Riscs coberts

1. Dins els límits establerts en el present Plec, l'Assegurador garanteix durant deu anys, a partir de la data d'efecte indicada en la recepció de les obres, la indemnització o reparació dels danys materials causats en l'"edifici" assegurat per vicis o defectes que tinguin el seu origen o afectin a l'"obra fonamental", i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat del mateix.

2. Així mateix, queden coberts els danys materials ocasionats en la "urbanització", adscrita als edificis assegurats, sempre que els mateixos siguin conseqüència directa d'un sinistre indemnitzable, de conformitat amb l'apartat 1.1. anterior.

3. Cobertura de despeses addicionals

En cas de sinistre emparat per les cobertures dels apartats 1.1. i 1.2. anteriors, l'Assegurador es farà càrrec de la indemnització que correspongui per les despeses següents i/o extracostes:

3.1. Despeses de desenrunar

Comprèn les despeses addicionals i justificades que s'originen a conseqüència d'un sinistre cobert per l'assegurança, en concepte de demolició i trasllat de runes dels béns assegurats fins al lloc més proper en que sigui permès dipositar-los.

3.2. Despeses de salvament

Comprèn les despeses addicionals i justificades així com els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per minorar qualsevol dels efectes d'un sinistre emparat per la cobertura bàsica de l'assegurança. En qualsevol cas, el cost de les esmentades despeses no podran ser superiors a l'import dels danys evitats.

3.3. Obtenció de permisos i/o llicències.

L'Assegurador es farà càrrec dels costos que incorri l'Assegurat com a conseqüència de l'obtenció de permisos i/o llicències obligatòries per a la reconstrucció o reparació de la propietat danyada.

3.4. Honoraris de professionals externs

L'Assegurador reemborsarà els honoraris d'arquitectes, enginyers o bé assessors legals, en que s'hagi incorregut necessàriament pel restabliment de la propietat assegurada consegüent a la seva destrucció o dany.

CLÀUSULA QUARTA. RENUNCIA DE REPETICIÓ.

L'assegurador renuncia expressament a repetir contra L'IMPSOL i contra personal de la seva plantilla en tant que intervinents en el procés de promoció i de construcció de les edificacions.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551684_4CIWX-RSI49-SC3QT_1C914C524C1EDB5369619FEC13948379FCEB432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



CLÀUSULA CINQUENA. CAPITAL ASSEGURAT I LÍMIT D'INDEMNITZACIÓ.

Les obres i edificacions a promoure per l'IMPSOL en les promocions que s'indiquen a continuació tenen un valor de construcció estimat que s'indica a continuació:

Promoció	Pressupost total edificació (IVA exclòs)	Taxa màxima prima (0,35%)
R10 (Molins de Rei)	5.895.009,23 €	20.632,53 €
R13 (Molins de Rei)	5.178.226,98 €	18.123,80 €
HD2 (Sant Boi de Llobregat)	6.296.614,59 €	22.038,15 €
25+26 (Viladecans)	15.835.970,47 €	55.425,90 €
IMPORT TOTAL		116.220,38 €

En cas de sinistre, l'adjudicatària indemnitzarà a l'assegurat el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció de l'antiguitat, estat de conservació i obsolescència.

Per fixar el valor dels edificis, és a dir l'import assegurat, s'ha tingut en compte el pressupost de licitació de les obres, més honoraris del projecte, direcció facultativa i honoraris del control tècnic, així com l'import de la llicència d'obres, taxes, impostos i qualsevol altre despesa que incideixi directament en el cost de l'obra.

En el moment de l'inici de la cobertura, és a dir en el dia de la recepció de les obres, l'IMPSOL declararà a l'Asseguradora l'import definitiu de la construcció i comprendrà tots els impostos, despeses de transport, despeses de duanes, honoraris d'arquitecte, oficina d'estudis. L'Entitat asseguradora podrà demanar a l'IMPSOL, els justificants que consideri pertinents.

La suma assegurada coincidirà amb el 100 % del cost final de l'execució material de l'obra en el moment de la recepció, inclosos els honoraris professionals. Aquesta suma quedarà revaloritzada de manera automàtica en un 3,5% anual cada any de vigència de la pòlissa. La suma assegurada, degudament revaloritzada, serà el límit màxim de la garantia/indemnització a pagar per l'Assegurador sobre el conjunt de sinistres. La suma assegurada es reduirà en la quantitat del cost de reparació i/o indemnitzat en raó de cada sinistre. No obstant, la suma assegurada podrà restituir-se per part del Beneficiari, l'Assegurat o per qualsevol altra persona que tingui interès en la conservació de l'objecte, en les condicions que es fixin per mitjà de suplement a la pòlissa, després d'examen i conformitat per part de l'Assegurador.

Cinquena.- TAXA MÀXIMA

La taxa màxima a aplicar com a cost de l'assegurança pel risc objecte del contracte és de 0,35 % del pressupost d'execució material de les obres de les promocions, inclosos els honoraris professionals i impostos, en el moment de la recepció de les obres.

Les taxa màxima de cada cobertura inclou la prima neta, els recàrrecs i impostos a aplicar per a la pòlisses i/o suplementos.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec tèctic assegurances decennals	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4CIWX-RSI49-SC3QT Data d'emissió: 12 de Novembre de 2025 a les 8:02:10 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tèctic/a superior Dret Servei Jurídic-Administratiu 2 de IMPSOL. Signat 11/11/2025 08:37 2.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:29
	ESTAT SIGNAT



CLÀUSULA SISENA.- FRANQUÍCIES

En cas de sinistre, s'estableix una franquícia d'import equivalent a l'1% del capital assegurat i un màxim de SIS MIL EUROS (6.000,00 €) que podrà ser objecte de millores.

La franquícia establerta no s'actualitzarà durant el període de vigència d'aquesta contractació i de les seves pròrrogues.

CLÀUSULA SETENA.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

L'entitat asseguradora, als efectes d'acreditar davant Notari i Registrador de la Propietat la constitució de les garanties establertes a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en un termini màxim de trenta dies a comptar la comunicació de l'acta de recepció definitiva de les obres, coincidint amb l'emissió de la pòlissa definitiva de les garanties, haurà d'emetre un certificat referent a la cobertura de cadascun dels edificis assegurats d'acord amb aquesta contractació, on constin les dades que li demani el prenedor de l'assegurança i que siguin necessàries per procedir a la inscripció de la Declaració d'Obra Nova i Divisió Horitzontal dels edificis.

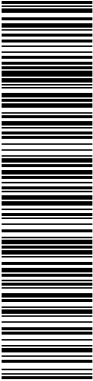
L'Asseguradora, en cas de sinistres greus, haurà de peritar el sinistre i fer arribar el corresponent informe a l'assegurat amb urgència i, en tot cas, en un termini màxim de quinze dies des de la data de comunicació del sinistre. En els altres supòsits, el termini de l'Asseguradora per fer arribar l'informe a l'assegurat no podrà superar els trenta dies.

Finalitzats els terminis esmentats sense rebre els informes tècnics de valoració del sinistre per part de l'Asseguradora, L'IMPSOL podrà realitzar la reparació l'import de la qual serà a càrrec de l'Assegurador.

No s'admetran modificacions a les pòlisses emeses per l'entitat asseguradora que modifiquin o redueixin les obligacions i garanties previstes en aquest plec de prescripcions tècniques.

En el supòsit que el redactat de les condicions generals de pòlisses emeses per l'entitat Asseguradora adjudicatària d'aquesta contractació sigui contradictori, limitatiu o restrictiu amb el contingut dels plecs de prescripcions tècniques i/o amb el de clàusules particulars, prevaldrà i s'aplicarà el contingut dels plecs esmentats.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec tècnic assegurances decennals	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4CIWX-RSI49-SC3QT Data d'emissió: 12 de Novembre de 2025 a les 8:02:10 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a superior Dret Servei Jurídic-Administratiu 2 de IMPSOL. Signat 11/11/2025 08:37 2.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 11/11/2025 11:29	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 551684.4CIWX-RSI49-SC3QT_1C814C524C1EDBF369619FEC13948379FFCEB432) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

