

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1834/2025	La junta de govern local	17/12/2025

Noemí Sans Garcia, secretària de l'Ajuntament de les Borges Blanques,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme a la data a dalt indicada, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

EXPEDIENT 1834/2025. ACORD D'APROVACIÓ D'UN PLEC DE CLÀUSULES D'ALIENACIÓ DE FINCA RÚSTICA.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

ACORD D'APROVACIÓ D'UN PLEC DE CLÀUSULES D'ALIENACIÓ DE FINCA RÚSTICA

Antecedents

Aquest Ajuntament és propietari del següent bé immoble:

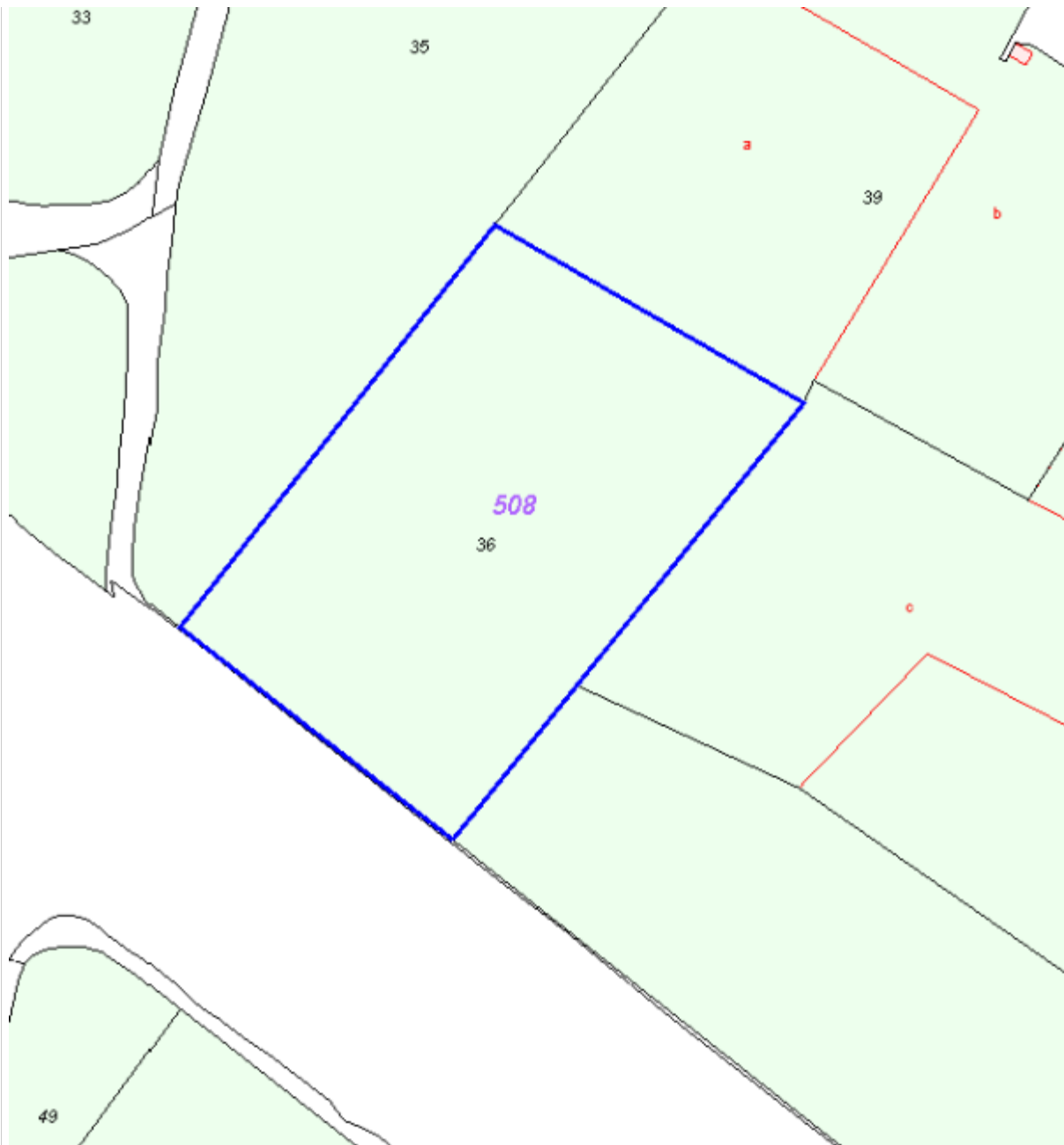
LOT 1

<i>Identificació</i>	I-RUS-031
<i>Referència cadastral</i>	25070A508000360000FK
<i>Denominació</i>	SOLAR RUSTIC ROQUÍS
<i>Naturalesa</i>	PATRIMONIAL
<i>Situació</i>	POL 508 PARCEL·LA 36 ROQUIS
<i>Límits</i>	<i>N</i> Finca 35 Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet i amb la finca 39,



	<i>ord</i>	polígon 508 de Nativitat Sans Comenge
	<i>Sud</i>	Finca 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia Vergé, i amb camí del Roquís
	<i>Est</i>	Finca 37, Pol 508 de José Mas Farrerons, i amb la finca 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia Verge
	<i>Oest</i>	Finca 35, Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet
<i>Destí / ocupació</i>		
<i>Superfície sòl</i>		12.234 m2
<i>Superfície construïda</i>		
<i>Data construcció</i>		
<i>Títol</i>		Títol concentració parcel·laria 01/04/2015
<i>Valor terreny</i>		620,87
<i>Valor construcció</i>		0
<i>Valor cadastral</i>		620,87
<i>Dades registrals</i>		Inscripció 1ª al RP de LBB el dia 18/05/2022, Tom 988, llibre 182, foli 218, finca 10.686





Observacions/modificacions

Actualment aquest bé no es destina a cap servei ni se n'obté cap rendiment econòmic pel municipi, per la qual cosa es considera que és convenient la seva alienació.



S'ha elaborat un plec de condicions particulars per a alienar béns patrimonials de l'Ajuntament de les Borges Blanques amb l'objectiu d'obtenir recursos per al municipi.

En el aquest expedient no s'ha sol·licitat informe previ del departament competent en matèria d'Administració local atès que el valor del bé no excedeix de 100.000 euros. En aquests casos resulta necessari la incorporació de l'informe de la secretària, que consta de data 10 de desembre de 2025 a l'expedient.

Atès que de la valoració pericial efectuada i que s'ha incorporat a l'expedient, no se supera el 10% del recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els punts 9 i 10 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, correspon als **Alcaldes** i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats. Si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern de l'ajuntament de les Borges Blanques, mitjançant Decret de l'Alcaldia 2024-0909, de 4 de novembre.

Per tot el que s'ha exposat, i instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria de contractació i de Règim Local, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant subhasta del bé patrimonial descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta, en els termes que figura en l'expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel termini de 15 dies naturals.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè.- Designar la **Mesa de contractació** encarregats de l'obertura de pliques de conformitat amb la clàusula 8a i publicar els seus noms en el perfil de contractant:

— Montserrat Casals Serrano (Regidora d'Urbanisme)



- Noemí Sans Garcia, Vocal (Secretària de la Corporació).
 - M. Carme Bendicho Porta, Vocal (Interventora de la Corporació).
 - Núria Guiu Trullols (TAG del departament d'urbanisme i contractació), que actuarà com a Secretària.
-

I perquè així consti als efectes oportuns, expedixo la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde, segons el previst a l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Les Borges Blanques a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

