

INFORME TÈCNIC

Ref: valoració del terreny comunal situat a la **partida de les roques guàrdies** RC 25070A508000360000FK, de 12.234 m², susceptibles d'alienació

L Guasch, arquitecte municipal, en relació al tema de referència INFORMA:

En relació a la finca de propietat municipal de referència, situada en sòl no urbanitzable, zona 21b de nous regadius es planteja la seva alienació. La valoració del terreny esmentat té en compte que és conreu de secà però atesa la implantació del canal Segarra-Garrigues existeix la possibilitat de regar-lo i per tant se'l suposa aprofitable.

Atesa la singular situació en la perspectiva de la transformació territorial i econòmica que implica la implantació del reg del canal Segarra-Garrigues correspon valorar la finca pel mètode de comparació.

Un preu representatiu de les darreres transaccions en finques en la situació descrita per la que ens ocupa és de 12.000€/Ha.

Detall de la valoració:

$$V = V_f * S = 12.000\text{€/Ha} * 1,2234 \text{ Ha} = 14.680,80\text{€}$$

Importa per tant la valoració del terreny comunal situat a la partida de les roques guàrdies RC 25070A508000360000FK la quantitat de CATORZE MIL SIS CENTS VUITANTA EURO AMB VUITANTA

Lliurat a les Borges Blanques a la data de la signatura digital.