

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ALIENACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

### Clàusula 1. Finalitat del plec de clàusules

Aquest plec de clàusules administratives té per objecte regular la venda, per subhasta, dels béns patrimonials propietat de l'Ajuntament de les Borges Blanques, atès el baix rendiment que actualment donen al municipi.

Els bé que es proposa d'alienar és els següent:

### LOT 1

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Identificació</i>         | <b>I-RUS-031</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Referència cadastral</i>  | 25070A508000360000FK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Denominació</i>           | <b>SOLAR RÚSTIC ROQUÍS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Naturalesa</i>            | PATRIMONIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Situació</i>              | POL 508 PARCEL·LA 36 ROQUÍS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Límits</i>                | <p><i>Nord</i> Finca 35 Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet i amb la finca 39, polígon 508 de Nativitat Sans Comenge</p> <p><i>Sud</i> Finca 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia Vergé, i amb camí del Roquís</p> <p><i>Est</i> Finca 37, Pol 508 de José Mas Farrerons, i amb la finca 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia Verge</p> <p><i>Oest</i> Finca 35, Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet</p> |
| <i>Destí / ocupació</i>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Superfície sòl</i>        | 12.234 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Superfície construïda</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Data construcció</i>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Títol</i>                 | Títol concentració parcel·laria 01/04/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Valor terreny</i>         | 620,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Valor construcció</i>     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Valor cadastral</i>       | 620,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Dades registrals</i>      | Inscripció 1ª al RP de LBB el dia 18/05/2022, Tom 988, llibre182, foli 218, finca 10.686                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



### Observacions/modificacions

Exp. 604/2022  
Servitud d'aqüeducte per pas de canonada i arquetes en una franja de 10 m amplada a favor



de la Comunitat Gral. de Regants del Canal  
Segarra – Garrigues

Abans Pol 8, parcel.la 116

## **Clàusula 2. Llei del contracte**

2.1. Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, pels diferents plecs de clàusules particulars i per les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

2.2. Quant als seus efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, com també per la legislació hipotecària pertinent.

## **Clàusula 3. Jurisdicció**

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. Les controvèrsies que sorgeixin derivades dels efectes i extinció del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

## **Clàusula 4. Objecte del contracte, tipus de licitació, preu de la compravenda.**

Els plecs de clàusules administratives particulars han de determinar clarament l'objecte del contracte –cadastralment i registral– i el tipus mínim de licitació, que no podrà ser inferior al que contingui l'informe de taxació del bé.

Els tipus de licitació, d'acord amb l'informe de taxació del bé, que es fixa per aquests lot, com a mínim, és:

Lot 1: **14.680,80 €.**

L'import anterior és el preu mínim que ha de ser abonat a l'Ajuntament, corresponent a la propietat. Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base de licitació. Es fa constar expressament que no s'admetran ofertes inferiors a la del tipus abans indicat.

## **Clàusula 5. Garanties**

De conformitat amb l'article 137.6 de la Llei 33/2003, la participació als procediments requereix la constitució d'una garantia d'un 5% del valor de taxació del bé. Garantia que serà retornada una vegada perfeccionat i formalitzat el contracte.

## **Clàusula 6. Despeses**

Els adjudicataris han d'assumir les despeses i impostos

- a) de la formalització del contracte,
- b) de l'escriptura de compravenda,



c) de la inscripció registral de la compravenda.

## Clàusula 7. Presentació d'ofertes

7.1. Les ofertes es poden presentar, únicament, on s'especifiqui a l'anunci de licitació. Els anuncis de licitació s'han de publicar al perfil del contractant que preveu la normativa de contractació del sector públic, o aquella que la substitueixi.

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, que es troba al web [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135)

7.2. Si l'anunci de licitació no diu res, s'han de presentar a l'adreça següent:

Entitat: Ajuntament de les Borges Blanques. Registre general de l'Ajuntament Domicili: C/ Carme, 21 25400 les Borges Blanques.

7.3. La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

7.4. No es pot presentar més d'una proposició per licitador a un mateix lot. En cas que així sigui, s'ha d'entendre com a única proposició vàlida la que contingui una oferta més avantatjosa econòmicament.

7.5. Les ofertes s'han de presentar tal com s'indiqui a l'anunci de licitació i, si no diu res, en sobre tancat, d'acord amb el model següent:

«En....., amb  
DNI/NIE ....., [si escau] en representació de  
l'entitat ....., amb CIF....., assabentat/da de  
l'expedient per a la compra de béns patrimonials de l'Ajuntament de les Borges Blanques,  
concretament del bé (Lot.....Parcel·la.....Polígon.....) per subhasta, faig constar que  
conec el plec que serveix de base al contracte i que l'accepto íntegrament, que prenc part  
de la licitació i que em comprometo a adquirir-lo pel preu  
de.....euros.  
Signatura del licitador,  
Signat: .....  
.....»

En aquest sobre cal acreditar que s'ha constituït una garantia provisional del 5% del preu de licitació.

## Clàusula 8. Obertura de pliques

8.1. L'obertura es farà en acte públic mitjançant la Mesa de contractació que estarà composta per:

- La Regidora de l'àrea d'Urbanisme.
- La Secretària de la Corporació.
- La Interventora de la Corporació.
- TAG del departament d'urbanisme i contractació, que actuarà com a Secretària.

8.2. En cas d'empat, l'adjudicació té lloc a favor de l'oferta registrada abans, d'entre els empats.

8.3. En el supòsit de renúncia o incompliment de les condicions establertes al present plec o al particular per part del licitador que hagi presentat l'oferta més alta, s'han d'estendre els efectes de l'adjudicació al següent licitador que hagi efectuat la millor oferta, i així



successivament. A més a més, l'Ajuntament ha d'executar la garantia provisional.

### **Clàusula 9. Adjudicació**

9.1. Una vegada obertes les pliques, s'ha adoptar la resolució d'adjudicació, la qual s'ha de notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament, que s'ubica a l'adreça que consti a cada expedient de contractació o, si no hi consta, a la següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135)

9.2. El contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública davant la notaria que designi l'Ajuntament venedor. A aquest efecte, en la mateixa notificació de la resolució d'adjudicació, es requerirà la persona adjudicatària perquè, en el termini màxim d'un mes comptat des de la recepció de la notificació, dipositi l'import íntegre del preu de venda de l'immoble al compte bancari ES09 0081 0440 9100 0125 0136 titularitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

En cas que la persona adjudicatària no compleixi el requeriment de dipòsit del preu en el termini assenyalat, l'Ajuntament podrà resoldre l'adjudicació i deixar sense efecte el contracte, sense perjudici de les responsabilitats que en puguin derivar.

Si el requeriment no s'executa adequadament dins el termini conferit, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i l'Ajuntament procedirà a exigir-li el pagament d'una penalitat equivalent al 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs. Aquesta penalitat es farà efectiva, en primer lloc, mitjançant l'execució de la garantia provisional constituïda, i, si aquesta fos insuficient, mitjançant la resta d'accions que preveu la normativa de contractació del sector públic.

### **Clàusula 10. Escriptura pública de compravenda**

L'escriptura pública de compravenda no es pot signar fins que l'Ajuntament hagi cobrat la totalitat del preu de la compravenda.

L'Ajuntament ha de lliurar a la part compradora la possessió del bé venut i aquesta haurà de sol·licitar tant al Registre de la Propietat com al Cadastre que efectuïn les corresponents inscripcions i alteracions, respectivament.

**Diligència.-** Per fer constar que aquest Plec de clàusules particulars ha estat aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'ajuntament de les Borges Blanques en sessió ordinària de 17 de desembre de 2025.

La secretària

Noemí Sans Garcia

