



**INFORME DE VALORACIÓ.
SOBRE C (CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ
AUTOMÀTICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIO**

**SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE
MERCABARNA**

EXP. 2025OB0029

(05/12/2025)

1. ANTECEDENTS

El passat dia 1 de desembre de 2025 es va publicar al perfil del contractant de MERCABARNA l'Informe de valoració del sobre B (criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor) de la licitació 2025OB0029 - Substitució de la coberta del pavelló Polivalent de Mercabarna.

A continuació es presenta la taula resum de les puntuacions obtingudes:

	Memòria descriptiva	Programa de Treball	Metodologies i propostes mediambiental	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	19,00	9,00	2,00	30,00
UTE BOSCH PASCUAL - MUNNÉ	14,00	6,50	1,00	21,50
UTE IMESAPI - HERGAR	14,75	8,25	0,50	23,50

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà superior a 15 punts, a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu les 2 ofertes presentades passen a la següent fase de la licitació.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT FINS A 70 PUNTS

El 3 de desembre de 2025 es va publicar al perfil del contractant de MERCABARNA que el 2 de desembre de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre C (criteris automàtics) i a continuació es procedeix a la valoració de les ofertes de les 2 empreses indicades anteriorment:

La taula de les ofertes econòmiques presentades es:

EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
UTE IMESAPI, S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	3.122.373,34 €	1,07%	4,46%
UTE CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. - CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	2.856.020,39 €	9,51%	-4,46%

L'import de licitació és de **3.156.172,37 €**.

Es comprova que cap de les ofertes presenta una baixa superior al 5% respecte a la mitjana.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.*

Es passa a continuació a realitzar la puntuació dels criteris automàtics:

A. Oferta econòmicaFins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$PE = ((PB - O_i) / (PB - O_{min})) \times 35$$

On:

PE = puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs).

O_{min} = Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques (IVA exclòs), excloses les temeràries

PB = pressupost base de licitació.

- **UTE IMESAPI, S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.3,94 punts**
- **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A.35,00 punts**

B. Personal assignat a l'expedientfins a 16 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofertat es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos núm. IIIA i IIIB. S'adjuntarà la titulació requerida per al tècnic de l'Annex 3A (Cap d'Obra). La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IR:** Import de licitació
- **ACUM:** Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex IIIA i IIIB..
- **TOTPART:** Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex núm. IIIA i IIIB.
- **DEDICA:** Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades al corresponent Annex núm. IIIA i IIIB.
- **TIPUSC:** Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador declarades al corresponent Annex núm. IIIA i IIIB.
- **Pi** = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da d'Obra.

Essent:

- **Puntuació Cap d'obra Màxim 8 punts:**
 - Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si ($ACUM \geq 3 \times IR$) : 4,0 punts
 - Si ($2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR$) : 3,2 punts
 - Si ($2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR$) : 2,4 punts
 - Si ($1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR$) : 1,6 punts
 - Si ($IR \leq ACUM < 1,5 \times IR$) : 0,8 punts
 - Si ($ACUM < IR$) : 0 punts
 - Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si ($TOTPART \geq 4$ actuacions) : 3 punts
 - Si ($TOTPART \geq 3$ actuacions) : 2,25 punts
 - Si ($TOTPART \geq 2$ actuacions) : 1,50 punts
 - Si ($TOTPART \geq 1$ actuacions) : 0,75 punts
 - Si ($TOTPART = 0$ actuacions) : 0 punts
 - Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si ($DEDICA = "TOTAL"$) : 1,00 punt
 - Si ($DEDICA = "PARCIAL"$) : 0,50 punts
 - Si ($DEDICA = "PUNTUAL"$) : 0 punts
- **Puntuació Encarregat/da d'obra : Màxim 8 punts:**
 - Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si ($ACUM \geq 3 \times IR$) : 4,0 punts
 - Si ($2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR$) : 3,2 punts
 - Si ($2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR$) : 2,4 punts
 - Si ($1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR$) : 1,6 punts
 - Si ($IR \leq ACUM < 1,5 \times IR$) : 0,8 punts
 - Si ($ACUM < IR$) : 0 punts
 - Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si ($TOTPART \geq 4$ actuacions) : 3 punts
 - Si ($TOTPART \geq 3$ actuacions) : 2,25 punts
 - Si ($TOTPART \geq 2$ actuacions) : 1,50 punts
 - Si ($TOTPART \geq 1$ actuacions) : 0,75 punts
 - Si ($TOTPART = 0$ actuacions) : 0 punts
 - Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si ($DEDICA = "TOTAL"$) : 1,00 punt
 - Si ($DEDICA = "PARCIAL"$) : 0,50 punts
 - Si ($DEDICA = "PUNTUAL"$) : 0 punts

Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà presentar degudament omplerts els ANNEXES 3A i 3B, així com la titulació requerida per al tècnic de l'Annex 3A (Cap d'Obra).

Si el licitador no presenta en aquest apartat oferta respecte de un, varis o tots els perfils de l'equip responsable, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri o subcriteri serà de 0 punts, en funció del/s perfil/s no ofertat/s.

• **UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.9,15 punts**

El concursant proposa a:

- Un Enginyer de l'Edificació com a Cap d'Obra, amb dedicació parcial, amb contracte indefinit, i acreditant l'experiència en 5 obres, amb un import acumulat de 6.929.110,99€.
- Un Encarregat d'Obra amb dedicació complerta, amb contracte indefinit, i acreditant l'experiència en 3 obres, amb un import acumulat de 891.073,70 €.

• **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A.6,75 punts**

El concursant proposa a:

- Un Enginyer Industrial com a Cap d'Obra, amb dedicació complerta, amb Contracte Indefinit, i acreditant l'experiència en 4 obres, amb un import acumulat de 41.586.575,97€.
No obstant, d'aquests 41.586.575,97 €, només s'ha pogut comprovar que 1 obra amb import acumulat de 9.847.283,44 € correspondria a "*substitució i/o rehabilitació de cobertes*", tal i com es requeria en el Plec.
- Un Encarregat d'Obra amb dedicació complerta, amb Contracte Indefinit, i acreditant l'experiència en 1 obra, amb un import acumulat de 24.173.041,52 €.
No obstant, s'ha pogut comprovar que aquesta obra no correspondria a "*substitució i/o rehabilitació de cobertes*", tal i com es requeria en el Plec.

C. MilloresFins a 17 punts

Es valorarà cadascuna de les següents millores ratificades per declaració responsable.

Millores de Qualitat.....Fins a 14 punts

- *Augment del gruix del panell d'aïllament de coberta deck, superior als 50 mm. de projecte (mínim valorable augment del 20% del gruix), proposat amb fitxa tècnica segons especificacions del fabricant, procediment d'execució, coordinació amb proveïdors i industrials, etc. (3 punts).*
 - **UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. 3,00 punts**
El concursant es compromet a implementar l'esmentada millora.
 - **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A. 3,00 punts**
El concursant es compromet a implementar l'esmentada millora.
- *Augment del període de garantia d'execució de la coberta, de 20 a 25 anys (tant en materials com en la instal·lació). (2 punts).*
 - **UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. 2,00 punts**
El concursant es compromet a incorporar l'esmentada millora.
 - **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A. 2,00 punts**
El concursant es compromet a incorporar l'esmentada millora.

- Millora del paviment previst a projecte pels espais comuns (multicapa de resines epoxi amb gruix de 3-4 mm.), mitjançant paviment amb el sistema Ucrete DP "SIKA" o similar, apte per a ús alimentari, mitjançant l'aplicació successiva de: imprimació de resina de poliuretà, capa base de 4 mm de gruix, de resina de poliuretà i ciment, de textura fina, i capa de segellat, de poliuretà alifàtic, de color estàndard. Inclou la preparació del suport adient aquest paviment, tipus fresat, **(fins a 9 punts)**, segons la millora escollida de les dues següents:
 - Aplicada al paviment interior (passadissos), aproximadament 650 m²..... 3 punts
 - Aplicada al paviment interior i exterior (passadissos i molls), aproximadament 2.250 m²..... 9 punts
 - **UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. 9,00 punts**
El concursant es compromet a executar la millora en el paviment interior i exterior (passadissos i molls), aproximadament 2.250 m².
 - **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A. 9,00 punts**
El concursant es compromet a executar la millora en el paviment interior i exterior (passadissos i molls), aproximadament 2.250 m².

Puntuació per les Millores de Qualitat:

- **UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.14,00 punts**
- **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A.14,00 punts**

Millores a la Gestió de PostvendaFins a 3 punts

- Compromís de designar un gestor específic de les incidències que puguin sorgir durant el període de garantia de l'obra, cada part de la qual amb el termini de garantia corresponent. Aquest gestor haurà de ser un perfil de tècnic de construcció amb coneixements de l'obra en qüestió i farà servir l'aplicatiu de manteniment de MERCABARNA, Rosmiman. Per tant, disposarà de la formació, els mitjans i la dedicació necessària. De cada incidència que es produeixi, MERCABARNA determinarà el temps màxim de finalització, i el gestor haurà de donar resposta, fent el seguiment fins a la seva resolució. **(3 punts)**.
 - **UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. 0,00 punts**
El concursant descarta explícitament aportar l'esmentada millora.
 - **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A. 3,00 punts**
El concursant es compromet a aportar l'esmentada millora.

Puntuació total per les millores:

- **UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.14,00 punts**
- **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A.17,00 punts**

D. Responsabilitat social.....fins a 2 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores indicades en el PPT i subscrietes a aquest contracte. Es valorarà amb 1 punt cada persona amb contracte laboral indefinit (cal presentar documentació justificativa) **(2 punts)**.

- **UTE IMESAPI, S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.2,00 punts**
El concursant es compromet a adscriure a l'execució del contracte un total de dos treballadors/es amb contractació laboral indefinida corresponents als perfils avaluables.
- **UTE CONSTR. BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTR. F. MUNNÉ, S.A.2,00 punts**
El concursant es compromet a adscriure a l'execució del contracte un total de dos treballadors/es amb contractació laboral indefinida corresponents als perfils avaluables.

El resum de la puntuació dels criteris avaluables automàticament és:

	Oferta econòmica	Personal assignat a l'expedient	Millores	Responsabilitat social	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	35,00	16,00	17,00	2,00	70,00
UTE IMESAPI, S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	3,94	9,15	14,00	2,00	29,09
UTE CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	35,00	6,75	17,00	2,00	60,75

3. RESUM DE PUNTUACIÓ

La puntuació global de les ofertes és:

	Sobre B	Sobre C	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	30,0	70,0	100,0
UTE CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	21,50	60,75	82,25
UTE IMESAPI, S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	23,50	29,09	52,59

L'empresa amb millor puntuació ha estat la UTE CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. amb una puntuació global de 82,25 punts.

La seva oferta és de 2.856.020,39 € (IVA exclòs), que suposa una baixa respecte al preu de licitació del 9,51 %.

I el termini ofertat per l'execució de l'obra és de dotze (12) mesos, nou (9) mesos pels treballs amb afectació a les parades i tres (3) mesos per la resta de treballs als espais comuns.

Oriol Linares

Projects & Facilities Management, S.L.