

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ V DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0029

LLOC: Barcelona

DATA: 02 de desembre de 2025 a les 10:48 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular.

Vocal: Sr. David Badenas, Responsable de Projectes de Construcció.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'Obres i Oficina Tècnica.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora econòmic-financera.

Secretària: Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació de les OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0029, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Es procedeix a iniciar a través del Portal de Licitacions Electròniques l'acte d'obertura de les propostes econòmiques i avaluables automàticament, procedint per part de la Secretària a obrir i descarregar la documentació continguda al sobre C del licitadors admesos, donat lectura del seu contingut amb el detall adjunt al perfil del contractant.

La Secretària recorda la determinació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat establerta a l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec, i que es transcriu parcialment a continuació:



De conformitat amb l'article 149.2 apartat b) de la LCSP, es considerarà que les ofertes presenten uns valors anormalment baixos quan es compleixin els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a tres (3), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.

Així, per part de la Presidència es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

“Primer.- Deixar constància que les empreses admeses han presentat l'oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec. En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme els quadres adjunts¹:

UTE IMESAPI,S.A. - CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.:

1. OFERTA ECONÒMICA:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtidran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) :TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (3.122.373,34.-€)

IMPORT IVA sobre el TOTAL: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (655.698,40.-€)

IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs):TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (3.778.071,74 €)

(en cas que es prevegi subcontractar, cal indicar l'import i el percentatge que suposa sobre el total)

Nombre subcontratista	Descripción de la parte a subcontratar	Porcentaje subcontratación de subcontratación	Importe
TYGMA	Gestión residuos	2,22 %	59.056,05 €
TPF Ingeniería	Control de Calidad	1,21%	32.173,70 €
SMP ELECTRIC	Instalaciones eléctricas	7,25 %	192.325,33 €
Excavacions Masdeu	Movimiento de tierras	0,04 %	1.192,91 €

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

S'ha de presentar el pressupost (en formats EXCEL i TCQ) contenidor de l'oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus oferts.

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació)

¹ El present apartat és un resum de la informació continguda al sobre C; en cas de discrepància entre la informació continguda en el present resum i la informació continguda a l'esmentat sobre, prevaldrà en qualsevol cas la continguda al sobre C.



mercabarna

2. PERSONAL ASSIGNAT A L'EXPEDIENT:

- Cap d'obra: emplenar ANNEX 2A: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA
- Encarregat/da d'obra: emplenar ANNEX 2B: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

3. MILLORES:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

Compromís d'aportar les següents millores:

- Augment del gruix de l'aïllament de la coberta deck en un 20% al de projecte:

☒ SÍ / ☐ NO

- Augment del període de garantia d'execució de la coberta, de 20 a 25 anys (tant en materials com en la instal·lació):

☒ SÍ/ ☐ NO

- Millora del paviment previst a projecte pels espais comuns (multicapa de resines epoxi amb gruix de 3-4 mm.), mitjançant paviment amb el sistema Ucrete DP "SIKA" o similar, apte per a ús alimentari, mitjançant l'aplicació successiva de: imprimació de resina de poliuretà, capa base de 4 mm de gruix, de resina de poliuretà i ciment, de textura fina, i capa de segellat de poliuretà alifàtic, de color estàndard. Inclou la preparació del suport adient aquest paviment, tipus fresat. • Millora aplicada al paviment interior (passadissos) aproximadament 650 m2:

☒ SÍ/ ☐ NO

- Millora aplicada als paviments interiors i exterior (passadissos i molls) aproximadament 2.250 m2:

☒ SÍ/ ☐ NO

- Compromís de designar un gestor específic de les incidències que puguin sorgir durant el període de garantia de l'obra. Aquest gestor haurà de ser un perfil de tècnic de construcció amb coneixements de l'obra en qüestió i farà servir l'aplicatiu de manteniment de MERCABARNA, Rosmiman. Per tant, disposarà de la formació, els mitjans i la dedicació necessària:

☐ SÍ/ ☒ NO

4. RESPONSABILITAT SOCIAL:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 2 personal amb contractació laboral indefinida.



UTE CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. – CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.:

1. OFERTA ECONÒMICA:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtidran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) : 2.856.020,39€
IMPORT IVA sobre el TOTAL: 599.764,28 €
IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): 3.455.784,67 €

(en cas que es prevegi subcontractar, cal indicar l'import i el percentatge que suposa sobre el total)

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

S'ha de presentar el pressupost (en formats EXCEL i TCQ) contenidor de l'oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus oferts.

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació)

2. PERSONAL ASSIGNAT A L'EXPEDIENT:

- Cap d'obra: emplenar ANNEX 2A: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA
- Encarregat/da d'obra: emplenar ANNEX 2B: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

3. MILLORES:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtidran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

Compromís d'aportar les següents millores:

- Augment del gruix de l'aïllament de la coberta deck en un 20% al de projecte:
☒ SÍ
☐ NO
- Augment del període de garantia d'execució de la coberta, de 20 a 25 anys (tant en materials com en la instal·lació):
☒ SÍ
☐ NO
- Millora del paviment previst a projecte pels espais comuns (multicapa de resines epoxi amb gruix de 3-4 mm.), mitjançant paviment amb el sistema Ucrete DP "SIKA" o similar, apte per a ús alimentari, mitjançant l'aplicació successiva de: imprimació de resina de poliuretà, capa base de 4 mm de gruix, de resina de poliuretà i ciment, de textura fina, i capa de segellat de poliuretà alifàtic, de color estàndard. Inclou la preparació del suport adient aquest paviment, tipus fresat.
 - Millora aplicada al paviment interior (passadissos) aproximadament 650 m2:
☐ SÍ
☒ NO
 - Millora aplicada als paviments interiors i exterior (passadissos i molls) aproximadament 2.250 m2:
☒ SÍ
☐ NO
- Compromís de designar un gestor específic de les incidències que puguin sorgir durant el període de garantia de l'obra. Aquest gestor haurà de ser un perfil de tècnic de construcció amb coneixements de l'obra en qüestió i farà servir l'aplicatiu de manteniment de MERCABARNA, Rosmiman. Per tant, disposarà de la formació, els mitjans i la dedicació necessària:
☒ SÍ
☐ NO

4. RESPONSABILITAT SOCIAL:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtidran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 2 persones amb contractació laboral indefinida.

Segon.- Donar trasllat al departament del contingut de les propostes del sobre C, per tal que informi sobre l'adequació a l'exigit als Plecs, així com que efectuï una valoració dels criteris d'adjudicació establerts en l'apartat G del quadre de característiques del contracte".

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació presents amb dret a vot, donant l'acta d'obertura del sobre C per finalitzat.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, amb independència de la data que consti a la darrera signatura, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretària,