

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'ANÀLISI DE LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, PREVI A LA VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ, DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU, INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA. EXPEDIENT SER05-09/2025.

A Mataró, el dia 18 de desembre de 2025 a les 13:02 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Sr. José María Ruiz Monreal, Gerent de PUMSA.

Vocal: Sra. Mireia Molinete Carrillo, Economista, qui actua com a suplent del Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa.

Vocal: Sr. Carlos García Mateo, Arquitecte tècnics de l'Àrea de Patrimoni, Responsable del contracte.

Vocal: Sr. Manuel Barberá Luján, Vocal del Consell d'Administració de PUMSA.

Secretària: Sra. Soraya Romero Higuera, Secretària del Consell d'Administració i Responsable de l'Àrea Jurídica i Contractació

Desenvolupament de la sessió:

I.- L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat pel responsable del contracte en relació a l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

II.- Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació de qualificació de la documentació general continguda en el sobre núm. 1 i d'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics, de data 9 de desembre de 2025, es van presentar i van ser admeses a la licitació les següents empreses:

1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
2. CONSTRAULA, SAU
3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA
4. FUENTES Y ARIZA, SA

III.- El resultat de l'obertura de les proposicions formulades per les empreses declarades admeses com a licitadores, consta en la referida acta, publicada en el Perfil del contractant de PUMSA.

IV.- De la lectura de les proposicions es va observar un possible error material en la indicació de l'ampliació del termini de garantia per part de les empreses CONSTRAULA, SAU i FUENTES Y ARIZA, SA, donat que el termini màxim a valorar en aquest criteri és de 12 mesos addicionals. En aquest sentit, es va considerar oportú requerir a dites societats el corresponent aclariment respecte de la seva proposta, referida a l'ampliació del termini de garantia.

V.- De l'anàlisi de les ofertes presentades es van observar deficiències en la documentació presentada en el sobre 2 per part de la societat CONSTRAULA, SAU, segons s'indica en l'acta de 9 de desembre de 2025.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYTT0HJO52WOKQMMH4JCREY	Data i hora	18/12/2025 13:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYTT0HJO52WOKQMMH4JCREY	Pàgina	1/2



VI.- Amb posterioritat, la unitat tècnica de l'àrea de contractació va constatar un error d'interpretació en el criteri de valoració de l'ampliació del termini de garantia, ja que es va considerar que el màxim era de 12 mesos d'ampliació, quan es va constatar que el plec no establia cap limitació en el número de mesos addicionals de garantia que podien oferir els licitadors. Per aquest motiu es va emetre una diligència correctiva d'aquest extrem, deixant sense efecte el requeriment referit a aquest extrem realitzat a CONSTRAULA SAU i FUENTES Y ARIZA SA, de manera que a l'hora d'efectuar la valoració, s'ha de prendre com a referència el número de mesos que consta en les seves ofertes.

La referida diligència ha estat publicada en el Perfil del contractant.

VII.- Segons consta a la diligència de data 17 de desembre d'enguany, la societat CONSTRAULA, SAU ha presentat la documentació d'esmena requerida en el termini concedit a l'efecte.

VIII.- Acte seguit es procedeix a la lectura de l'informe d'anàlisi de les propostes econòmiques elaborat pel responsable del contracte, on es determina la presumpta anormalitat de l'oferta presentada per FUENTES Y ARIZA, SA.

ACORDS

PRIMER.- DECLARAR COM A OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA, l'oferta presentada per FUENTES Y ARIZA, SA.

SEGON.- REQUERIR a FUENTES Y ARIZA, SA per tal que, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des del dia de l'enviament de la comunicació de requeriment, aportí la informació i/o documentació sol·licitada a l'informe d'anàlisi de les propostes econòmiques elaborat pel responsable del contracte.

TERCER.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ de la present acta a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

I sense més qüestions a tractar, a les 13:06 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

José María Ruiz Monreal
PRESIDENT

Soraya Romero Higuera
SECRETÀRIA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYTT0HJO52WOKQMMH4JCREY	Data i hora	18/12/2025 13:52:41
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYTT0HJO52WOKQMMH4JCREY	Pàgina	2/2

