



**Exp:** 2277/2025.

**CERTIFICO:**

Que l'Ajuntament, en sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 15/12/2025 va adoptar, entre d'altres, i amb el nombre de vots favorables per a la seva validesa, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**Exp: 2277/2025**

**Assumpte:** adjudicació contracte de compra d'un nou local per a serveis municipals.

**Antecedents:**

*En data 26/11/2025 l'ajuntament va aprovar l'inici del procediment de publica concurrència per a l'adquisició d'un local amb futura destinació a seu del cos dels Vigilants Municipals i durant el termini de presentació d'ofertes ha estat presentada 1 oferta pel local que s'indicarà.*

Rtre entrades 2758 de 11/12/2025

*Ubicació proposada: Carrer Sant Joan Baptista nº4 baixos. ( La Torre de Claramunt)*

**Superfície construïda: 96,59 m² construïts**

**Superfície útil:** 85.58 m<sup>2</sup> útils.

**Referencia cadastral : 8391501/CF8989S/0001/HG.**

*Finca registral : 4904 . Secció: La torre de Claramunt*

*Tipologia edificatòria: Local en planta baixa amb accés directe des de el Carrer Sant Joan Baptista*

*Règim de propietat: Privat. ( Actualment de la societat MERPAN INVEST S.A. ).*

**OFERTA PRESENTADA: 45.000,00.-€ sense IVA.**

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 2149    Libro: 93    Folio: 4    Inscripción: 1

### DESCRIPCION

URBANA.- ENTIDAD NUMERO UNO.- LOCAL EN PLANTA BAJA, del edificio sito en La Torre de Claramunt, calle Sant Joan Bautista, número cuatro, de superficie construida **NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, destinado a local de negocio u oficina. **LINDA** mediante terreno de situación: por el Norte, con calle San Juan Bautista; al Sur, con Antonio Guitart; al Este, con calle de la Mercé; y al Oeste, con Pedro Ubach, parcela veinte. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes del **CINCUENTA Y UN ENTEROS POR CIENTO**. Referencia catastral de la finca matriz: 8391501CF8989S0001HG.

## CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

*Segons Les Normes Subsidiàries de Planejament vigents del municipi de La Torre de Claramunt :*

- Classificació del sòl: **Sòl urbà.**
- Qualificació urbanística: **Zona Clau 3b. Edificació aïllada intensitat 2 amb ús principal residencial** però s'admet local comercial en planta baixa i l'ús d'oficina es compatible.
- Normativa aplicable: **Articles del 101 al 102 de les Normes Urbanístiques vigents.**

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789  
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 [www.latorredeclaramunt.cat](http://www.latorredeclaramunt.cat) // [torre@latorredeclaramunt.cat](mailto:torre@latorredeclaramunt.cat)



