



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000008

CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE PER A LA REFORMA NO SUBSTANCIAL DE LA ROTONDA DE SA CALETA A LLORET DE MAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT I SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS.

ACTUEN

D'una part, la Sr. ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ, amb DNI núm. [REDACTED], Alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar (CIF P-1710200E), que actua en nom i representació d'aquest i especialment facultat per aquest acte per l'acord de la Junta de Govern Local de data 17/04/2025. Es troba assistit pel Secretari General, el senyor Carles Ros i Arpa.

De l'altra part, el Sr. ESTEVE AYAYTS DOMENECH, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], que actua en representació de l'empresa Aglomerats Girona, SA, amb domicili social a Santa Cristina d'Aro (CP 17240), al C/ Paratge Bufaganyes, número s/n i amb NIF A17207168, que fou constituïda per escriptura autoritzada pel notari de Girona Sr. Luis Sanchez Ibáñez, el dia 24/11/1988 amb número de protocol 2914.

El Sr. ESTEVE AYAYTS DOMENECH actua com administrador únic de la societat, en virtut de l'escriptura de poders autoritzada pel notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil, el dia 31/05/2021 amb número de protocol 1449.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per pactar i obligar-se, i

M A N I F E S T E N

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3353 de data 26/09/2025 que va ser ratificat per acord de la Junta de Govern Local de data 03/10/2025 es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte de les obres definides al projecte per a la reforma no substancial de la rotonda de Sa Caleta a Lloret de Mar.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació urgent.

El termini de presentació d'ofertes era de 13 dies naturals a comptar del dia de publicació de la licitació al perfil de contractant (29/09/2025).

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar vuit (8) empreses.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Exp. 13792025000008

LICITADORS	NIF
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	B61826392
Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473
Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	A59740217
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	B17245093
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	A17034505
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	A17207168
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	B44631638
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	B08870503

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient, i de conformitat amb la valoració efectuada, la Mesa de Contractació de data 29/10/2025 va proposar a l'òrgan de contractació el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A., amb CIF A17207168.

Vist que l'oferta presentada per dita empresa es presumia anormalment baixa, es va requerir la seva justificació, la qual va ser valorada pels Serveis Tècnics i acceptada per la Mesa, per la qual cosa, va resultar ser l'oferta més avantatjosa en no incórrer en un supòsit de baixa desproporcionada.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 4006 de data 03/11/2025, va acordar requerir a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A., amb NIF A17207168, a fi que en el termini màxim de 5 dies hàbils aportés la documentació acreditativa en relació a la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment es va presentar la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i es va constituir la garantia mitjançant aval bancari d'import 12.292,95 € i entre d'altres, es va comprovar que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 05/12/2025, va adjudicar el contracte referit a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A., amb NIF A17207168, per un import de 297.489,41 €, IVA inclòs, que es desglossa en 245.859,02 € de pressupost net i 51.630,39 € d'IVA calculat al tipus del 21%.

FONAMENT

De conformitat amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la formalització dels contractes.

Així com convenen, ambdues parts, en qualitat d'administració contractant i empresa adjudicatària, el present contracte administratiu de les obres definides al projecte per a la reforma no substancial de la rotonda de Sa Caleta a Lloret de Mar.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000008

CLÀUSULES

1. OBJECTE DE CONTRACTE

L'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A., amb NIF A17207168 es compromet a realitzar el contracte administratiu consistent les obres definides al projecte per a la reforma no substancial de la rotonda de Sa Caleta a Lloret de Mar, d'acord amb el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, aprovat en data 25/09/2025, el projecte d'obra aprovat definitivament el 14/11/2025 i l'oferta presentada per l'adjudicatària. S'adjunta còpia del Plec Administratiu, i el projecte d'obra, els quals tenen caràcter contractual.

Enllaços documentació:

1. Projecte d'obra:

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/314a7769-3d4d-4c2a-b2d8-5bec44c78e7d>

2. PCAP:

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/74f7959a-47bb-45c1-9cd5-49761ede7d0e>

2. DURADA

El termini d'execució de les obres serà de 91 dies, d'acord amb la millora presentada de reducció del termini d'execució (21 dies de reducció sobre els 112 dies inicials) a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Les obres de millora, d'amidament addicional, s'executaran en un termini no superior a 1 mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

3. PREU

L'import del contracte es fixa en la quantitat de 297.489,41 €, IVA inclòs. El preu es desglossa en 245.859,02 € de pressupost net i 51.630,39 € d'IVA calculat al tipus del 21%.

La garantia definitiva per import de 12.292,95 € s'ha dipositat mitjançant aval bancari.

L'existència de crèdit : La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Període	Orgànica	Programa	Econòmica	Import disposició, IVA inclòs
----------	---------	----------	----------	-----------	-------------------------------



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000008

2025	Gener- desembre	30	1532	61907	297.489,41
------	--------------------	----	------	-------	------------

4. FORMA DE PAGAMENT

Forma de pagament serà de conformitat amb la clàusula 3 del Plec de clàusules administratives.

5. MILLORES

S'accepten les següents millores ofertes per l'adjudicatari en la seva oferta, sense cost addicional per l'Ajuntament, que son les següents:

- Millora CA-2.1: Amidament addicional obres de millora

Núm.	ua	Descripció	Import (IVA exclòs)	Núm. Amidament Ofert	Import total ofert (IVA exclòs)
1	m2	Renovació de paviment d'aglomerat asfàltic, fresat de 7 cm i capa de 7 cm de mescla tipus AC16 surf 35/50 D àrid granític, inclosa la gestió de residus.	18,00€	1.688,30	30.389,40€
2	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles inclòs demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	52,75€	0,00	0,00 €
3	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. Inclou demolició de panots existents i morter de base, amb col·locació de panots nous i reutilització parcial de panots. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	39,50€	0,00	0,00 €
4	u	Subministrament i col·locació de pirona de cautxú, tamany diàmetre 100 mm d'alçada 1000 mm. Model a escollir tipus X-last o similar. (P-35).	64,14€	0,00	0,00 €
IMPORT TOTAL AMIDAMENTS					30.389,40 €

- Millora CA-2.2: Reducció del termini d'execució
Reducció del termini d'execució en dies, respecte del termini inicial previst a la licitació (16 setmanes - equivalent a 112 dies): **21 dies**.
- Millora CA-2.3: Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica
Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica: Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000008
Codi Segur de Verificació: 07314756-5af4-409f-9bcd-071e4d5d6204 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14792599 Data d'impressió: 19/12/2025 08:38:23 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- ESTEVE AYATS (R: A17207168), 18/12/2025 10:05 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 18/12/2025 11:43 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 18/12/2025 12:31		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Exp. 13792025000008

6. OBLIGACIONS

Seran obligacions de l'adjudicatari les establertes a la clàusula 17 del plec de clàusules particulars administratives (PCAP) així com les següents condicions especials d'execució, amb el compromís de l'empresa adjudicatària de:

a) L'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

c) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un topògraf o equivalent al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments,...

d) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

7. MODIFICACIÓ

D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte per part de l'òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu la possibilitat que durant l'obertura de la rases hi hagi increment dels m3 d'excavació i conseqüent rebliment de la rasa així com reposició de paviment que resulti malmès de forma col·lateral durant els

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000008
Codi Segur de Verificació: 07314756-5af4-409f-9bcd-071e4d5d6204 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14792599 Data d'impressió: 19/12/2025 08:38:23 Pàgina 6 de 7		
SIGNATURES 1.- ESTEVE AYATS (R: A17207168), 18/12/2025 10:05 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 18/12/2025 11:43 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 18/12/2025 12:31		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Exp. 13792025000008

treballs o per desviaments forçats del traçat per presència imprevisible de serveis existents o altres obstacles subterranis.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **20 %** del preu inicial del contracte.

Aquesta modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

La referida modificació en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

8. NORMATIVA APLICABLE

Constitueix la normativa aplicable al present Contracte:

- El Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i el projecte d'obra.
- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

Conformes ambdues parts amb el contingut del present document, el signen.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000008
Codi Segur de Verificació: 07314756-5af4-409f-9bcd-071e4d5d6204 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14792599 Data d'impressió: 19/12/2025 08:38:23 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- ESTEVE AYATS (R: A17207168), 18/12/2025 10:05 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 18/12/2025 11:43 3.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 18/12/2025 12:31		



Ajuntament de
Lloret de Mar

Exp. 13792025000008

Document signat i datat electrònicament.