



ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació del contracte administratiu de **serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altra dependència municipal a Viladecans.**

1.- Poder adjudicador

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
- h) Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans: accessible des de Seu electrònica/ [Empreses](#) / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>
- i) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- j) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- k) Dependència que tramita l'expedient:
 - i. Àrea de Serveis Generals (Departament de Compra Pública).
 - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
 - iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
 - iv. Telèfon: + 34 936 351 800 (centraleta) i 672 111 023 ; 672 111 021 i 672 111 012.

2.- Obtenció de documentació i informació

- a) Expedient núm.: AEP/AGI/Contractació/2025/21-44/2025/CSERV
- b) Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs i demés documentació de la licitació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>
- c) Aclariments i/o consultes als Plecs o al a resta de documentació: A través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
En el cas en que per problemes tècnics no sigui possible realitzar les consultes mitjançant aquest sistema, aquestes podran realitzar-se a través de l'adreça electrònica contractacio@viladecans.cat.
- d) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.

3.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Contracte administratiu de serveis.
- b) Descripció: Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altra dependència municipal a Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles
- c) Divisió per lots: No es considera adient la seva divisió en lots, pels motius que es justifiquen a l'informe i memòria justificativa del contracte que obra a l'expedient.
- d) Lloc: Viladecans (08840) Barcelona.
- e) Vigència del contracte: 1 any, concretament durant el període comprès entre l'1 de juny de 2026 i el 31 de maig de 2027, ambdós dies inclosos. En cas de no haver-se formalitzat el contracte en data d'1 de juny de 2026, la prestació dels serveis començarà a partir de l'endemà de la data de la formalització del mateix.
- f) Admissió de pròrroga: Prevista (1+1+1).
- g) Contractes periòdics: Si, cada un o quatre anys en funció si es pròrroga o no.
- h) CPV:

50413200-5 (Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis) (CPV principal).
50312310-1 (Manteniment d'equips de xarxes de dades).


**ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS**
EXP.: 44/2025/CSERV

50312320-4 (Reparació d'equips de xarxes de dades).
50532300-6 (Serveis de reparació i manteniment de generadors).

4.-Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert.

5.- Valor estimat del contracte: 219.975,22 € (exclòs l'IVA), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (1 any)	45.828,17 €
Possibles pròrrogues previstes (3 anys)	137.484,51 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%) ⁽¹⁾	36.662,54 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	219.975,22 €

⁽¹⁾ De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

6.- Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació és per un import total per 1 any d'execució del contracte de **55.452,08 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)	IVA 21%	Total (IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu dels d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió dels edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre espai de dependència municipal a Viladecans	27.930,16 €	5.865,33 €	33.795,49 €
Treballs complementaris (part variable (*))	17.898,01 €	3.758,58 €	21.656,59 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	45.828,17 €	9.623,91 €	55.452,08 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions no inclosos en servei de manteniment preventiu, i dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

7.- Admissió de variants: No.

8.-Garanties exigides

- a)Provisional: No procedeix.
b)Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).

9.-Requisits específics del contractista

- a) Habilitació per a contractar: Constar inscrit al Registre Integrat Industrial regulat al Títol IV de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS

EXP.: 44/2025/CSERV

b)Classificació: No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.b) de la LCSP.

La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
V	3	1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions informàtiques i de telecomunicacions.
P	5	1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
P	1	1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.

c)Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars.

Resum:

c.1) Solvència Econòmica i Financera:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitjana l'annualitat mitjana del contracte (**igual o superior a 82.490,71 €**).

c.2) Solvència Tècnica o Professional:

a) **Relació de treballs similars.** Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte (això és, *serveis de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'extintors, boques d'incendis equipades, sistemes d'extinció automàtica d'incendis de les campanes de les cuines, grups electrògens i sistema de telegestió d'edificis, escoles, escoles bressols i qualsevol altre dependència*) en els darrers TRES (3) ANYS.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (**igual o superior a 38.495,66 €, sense IVA**).

b) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis objecte del contracte. En concret, s'exigirà un equip mínim que compleixi i acrediti suficientment els següents aspectes:

- **Un (1) Responsable tècnic:** Tècnic especialista en tasques de conservació, que haurà de ser com a mínim enginyer tècnic industrial. Haurà de comptar amb una experiència mínima de 5 anys en les tasques objecte d'aquest contracte (això és, manteniment en instal·lacions de protecció contra incendis, grups electrògens i sistemes de telegestió en edificis propis) i serà el responsable del contracte.
- **Un (1) operari amb categoria de oficial de 1ª:** Haurà de comptar amb 5 anys d'experiència en el manteniment en equips de protecció contra incendis, grups electrògens i sistemes de telegestió, disposant de la formació professional adient per a desenvolupar les funcions indicades al PPT.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.



**ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 44/2025/CSERV**

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.

10.-Criteris d'adjudicació:

Criteris d'aplicació automàtica (fins a 70 punts)

1)Oferta econòmica. Fins a 29 punts.
2)Percentatge únic de descompte respecte als preus unitaris dels treballs complementaris. Fins a 24 punts, d'acord amb el següent detall:

- 2.1 Telegestió (fins a 18 punts).
- 2.2 Contra incendis i grups electrògens (fins a 6 punts).

3)Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució del contracte (Fins a 10 punts)
4)Millora del temps màxim de reparació en cas d'avaría. Fins a 5 punts.
5)Proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte. Fins a 2 punts.

Criteris subjectes a Judici de Valor (Fins a 30 punts)

6)Valoració de la proposta tècnica del licitador. Fins a 30 punts.

11.- Condicions especials d'execució del contracte:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Viladecans pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir



un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

d) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

12.- Data i referència de publicacions anteriors en el "Diari Oficial de la Unió Europea": No es preveu.

13.- Data d'enviament de l'anunci de licitació al "Diari Oficial de la Unió Europea": No es preveu.

14.- ACP (Acord sobre Contractació Pública) aplicable al contracte: No.

15.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.**
- b) Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- c) Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **QUATRE MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

16.- Obertura telemàtica de les ofertes (Sobre A i B)

- a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.
- b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
- c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
- d) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre digital B: la indicada al perfil del contractant.
- e) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre digital C: La data, hora i lloc de l'acte públic d'obertura del sobre C serà publicat al perfil del contractant, una vegada emès l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques (criteris amb judici de valor).
- f) Persones autoritzades a assistir a l'obertura telemàtica del sobre digital C: l'acte d'obertura de les proposicions és públic

17.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà.

18.- Recurs

Clàusula 1.6.1. de la part general del plec de clàusules administratives particulars.

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.
- b) Adreça: C. del Foc, núm. 57. 08038 Barcelona.
- c) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils, que es compten en funció de l'acte impugnat.

19.- El contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

20.- Altres informacions

Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'Alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni