



---

FGC TURISME

Expedient contractació:  
CONTR/2025/648

---

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

**SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN FORN I  
L'AMPLIACIÓ DE CÀMERA DE CONGELACIÓ A  
L'HOTEL DE PORT AINÉ**

## ÍNDEX

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJECTE DEL PLEC .....                                                        | 3  |
| 2. ABAST DEL TREBALLS.....                                                       | 3  |
| 3. ÀMBIT DELS TREBALLS .....                                                     | 3  |
| 4. DESCRIPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT A REALITZAR .....                              | 3  |
| 4.1 Descripció del forn i la càmera .....                                        | 3  |
| 4.2 Encaix amb els objectius empresarials .....                                  | 4  |
| 5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ .....                                                   | 5  |
| 5.1 Condicions generals .....                                                    | 5  |
| 5.1.1 Qualitat dels treballs i materials.....                                    | 5  |
| 5.1.2 Coneixement de la zona dels treballs i de les condicions particulars ..... | 5  |
| 5.1.3 Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes .....             | 5  |
| 5.2 Seguiment dels treballs.....                                                 | 6  |
| 5.3 Gestió dels treballs .....                                                   | 6  |
| 5.3.1 Organització i terminis.....                                               | 6  |
| 5.3.2 Afectacions a les instal·lacions .....                                     | 7  |
| 5.3.3 Condicions particulars dels materials.....                                 | 8  |
| 5.3.4 Afectacions per motius meteorològics.....                                  | 9  |
| 5.3.5 Altres condicions a complir pels contractistes .....                       | 9  |
| 5.4 Garantia i servei post-venda.....                                            | 9  |
| 6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR .....                                                  | 10 |
| ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME .....                                           | 11 |

## 1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les condicions i requeriments per a la contractació del Subministrament i muntatge d'un forn nou a la cuina del Hotel de Port Ainé 2000 i el Subministrament i muntatge d'ampliació de càmera frigorífica al magatzem de l'Hotel de Port Ainé.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat al Plec de Prescripcions Administratives, així com en les normatives d'obligat compliment.

## 2. ABAST DEL TREBALLS

L'abast del present plec contempla el subministrament i instal·lació d'un forn i l'ampliació d'una càmera de congelació amb la finalitat de millorar el servei i necessitats de la restauració de l'Hotel de Port Ainé 2000.

## 3. ÀMBIT DELS TREBALLS

El subministrament i instal·lació s'haurà de realitzar directament a l'explotació següent:

- Hotel de Port Ainé 2000
  - Port Ainé cota 2000
  - 25594 Rialp (Lleida)

## 4. DESCRIPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT A REALITZAR

### 4.1 Descripció del forn i la càmera

El forn a subministrar i instal·lar, tindrà les següents característiques:

- Forn tipo model iKORE advance mix d'última generació AW-202-(E) o equivalent
- Pantalla de control tàtil.
- Capacitat de 20 safates.
- Escalfament elèctric.
- DirectSteam, model de ignició amb sistema de rentat intel·ligent amb diferents nivells.
- Sistema d'alimentació elèctric de potencia 1,54 (KW).
- Convenció: cocció a baixa temperatura.
- Mínim 200 receptes pre establertes.
- Generació de vapor mitjançant injecció directa.
- Carro per a 20 safates.
- Comptador de consum.
- Dutxa retràctil.
- Mesures y pes:

- Dimensions màximes (mm) 1165,00 x 1075,00 x 1845,00
- Pes net (Kg) màx: 350,00

El subministrament i instal·lació de l'ampliació càmera de congelació tindrà les següents característiques:

- Ampliació de càmera de uns 16 m3 de càmera de congelació -25º.
- Panel tipus Taver per parets i sostre per a l'ampliació.
- Panel tipus Taver per terra reforçat per a l'ampliació.
- 1 Ut. Equip de fred STL034 T. BAIXA DE ACV o equivalent per la càmera més ampliació.
- 30 m tubera de fred alta i baixa folrada des de càmera fins a compressor exterior.
- Carrega de gas pertinent.
- Treure panell vells i separar càmera.
- Recuperació de gas existent.
- Treure equip de fred actual.
- Treure tubera de fred existent.
- Modificació instal·lació elèctrica.
- Muntatge de càmera.
- Muntatge de equip de fred nou.
- Tot muntat amb el petit material necessari per al seu correcte funcionament.

#### 4.2 Encaix amb els objectius empresarials

Els estatuts d'FGC estableixen en el seu article 31 que "FGC haurà d'assegurar que les instal·lacions ferroviàries i el material mòbil i motor confiat a la seva custòdia i explotació siguin construïts, conservats i renovats d'acord amb les necessitats del tràfic i el progrés de la tècnica.", i en el seu article 37 "FGC realitzarà la inspecció general dels seus propis serveis per tal d'assegurar l'eficàcia de la seva prestació, i especialment: a) La seguretat, regularitat i salubritat de les instal·lacions i del material, i de l'acompliment dels reglaments corresponents. b) La qualitat dels subministraments i obres que FGC rebi. c) La seguretat del servei i el respecte dels drets dels usuaris".

Al Pla d'actuació 2022-2026 del Grup de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 5.2.6 FGC Turisme i Muntanya (pàgina 85), dins les actuacions que *"Per al compromís de servei, es consideren aquelles actuacions que són necessàries per obrir cada explotació en condicions de normativa, servei, seguretat, oferta, reposicions estratègiques, , sostenibilitat i personal adients."* Així com dins de cada estació *"Dins del compromís de servei s'inclouen les inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient."*

## **5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

### **5.1 Condicions generals**

#### **5.1.1 Qualitat dels treballs i materials**

El subministrament es realitzarà a l'àmbit i amb l'abast que s'indiquen, per tal de garantir el nivell de la prestació, el funcionament dels equipaments i llur durabilitat, en compliment de les normatives vigents, així com tota la infraestructura tècnica i logística per poder donar el subministrament en condicions amb total seguretat. Aquest subministrament es pagarà després de la revisió de qualitat pertinent del personal FGC; així el preu inclou el transport, descàrrega, instal·lació i posada en marxa, verificació i devolució, si fos el cas.

#### **5.1.2 Coneixement de la zona dels treballs i de les condicions particulars**

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparà l'actuació, això com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació, transport del material, meteorologia,...).

S'haurà de tenir una cura particular en quant a la integració en el medi dels treballs, construccions i instal·lacions projectades. És obligació de l'adjudicatari, assabentar-se de les autoritats competents de les Normes i dels Reglaments aplicables en matèria de protecció de l'indret, dels riscos naturals potencials o de contaminació i haurà de complir la protecció al medi.

No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

#### **5.1.3 Compatibilitat dels treballs amb FGC i sub-contractistes**

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi FGC, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi d'FGC, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres de pròpies, d'administracions competents i/o altres contractes.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC.

## **5.2 Seguiment dels treballs**

El desenvolupament i característiques dels subministraments i instal·lació es realitzaran d'acord amb els requisits establerts en aquest Plec i les instruccions d'FGC.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb FGC.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per FGC en el cas que n'hi hagi.

Les tasques de muntatge i configuració es donaran per finalitzades en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 6 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a FGC.

## **5.3 Gestió dels treballs**

### **5.3.1 Organització i terminis**

L'adjudicatari delegarà les tasques de comunicació amb FGC a un responsable del subministrament i instal·lació.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en subministraments similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb FGC i la mínima afectació al servei a l'estació de Port Ainé.

El subministrament i configuració s'executarà en el període màxim de 45 dies; en ambdós casos la configuració/instal·lació serà de 1 setmana màxim un cop es rebí el subministrament. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir les tasques executades en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb FGC la suspensió fins que millorin les condicions.

Tot el conjunt de tasques hauran de seguir les directrius de la ISO 14001 i Q de qualitat, i altres polítiques de qualitat, caràcter ambiental i seguretat que FGC apliqui en el moment de vigència del contracte. Les tasques s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i

subcontractistes que s'adjunten a aquest plec com Annex 1 – Política d'FGC Turisme així com els criteris que s'estableixin per altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'explotació.

### **5.3.2 Afectacions a les instal·lacions**

Les tasques s'executaran dins l'àmbit de l'estació de muntanya de Port Ainé, en concret l'Hotel de Port Ainé 2000, amb cert grau de funcionament tot l'any, dins del Parc Natural de l'Alt Pirineu. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Les tasques s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius ambientals i de qualitat d'FGC, de la direcció dels treballs, el plec tècnic i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'estació de muntanya d'FGC i la seva explotació.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per FGC i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

D'una manera general s'hauran de complir també els següents criteris mediambientals:

- No abocar residus en llocs que no estiguin destinats per aquest fi, fent la selecció de residus pertinents.
- No deixar més residus a la muntanya que els autoritzats per FGC.
- Respectar les zones d'acopi dels materials per l'execució dels serveis, així com les zones de càrrega i descàrrega i seguir les instruccions pertinents.
- Seguir les indicacions de les "Instruccions Tècniques" d'abocament i separació de residus que trobareu penjades en punts estratègics.
- En cas d'incidència greu, seguir les indicacions de les "Fitxes d'Emergència" que facilitaran les estacions o el protocol que aquestes marquin.
- Els residus que es puguin produir durant el servei en qualsevol de les instal·lacions hauran de ser gestionats pel propi proveïdor o contractista mitjançant gestor autoritzat a tal efecte. En qualsevol cas, FGC poden demanar el corresponent registre conforme la gestió dels residus s'ha efectuat correctament.
- L'adjudicatari haurà de complir les mesures correctores i condicions ambientals. En tot cas, l'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa ambiental vigent.

L'adjudicatari acceptarà els compliments d'altres requeriments que es puguin demanar en moments puntuals segons l'activitat que es realitzi.

Així mateix, i seguint la línia estratègica empresarial cap a un futur de "residu zero", és voluntat de tots els centres turístics d'FGC Turisme realitzar una gestió amb perspectiva de generar el mínim residu, i apostar per mesures de reutilització i valorització, per tant, cal exigir la generació mínima de residus en origen, i per aquest motiu es demanarà als proveïdors de subministrament i serveis que els embalatges siguin retornables i/o reutilitzables; així, es recomana al subministrador, en la mesura del possible, utilitzar embalatges reciclables o de baix impacte ambiental, evitant en la mesura del possible la utilització de plàstics. Tanmateix des d'FGC Turisme es farà el seguiment periòdic adequat perquè l'acompliment es faci efectiu.

### **5.3.3 Condicions particulars dels materials**

Els materials no especificats en aquest Plec i que hagin de ser utilitzats seran de provada qualitat. L'adjudicatari sotmetrà a l'aprovació d'FGC els catàlegs, les mostres i els certificats d'homologació que s'estimi necessaris sempre amb l'antelació imprescindible.

Qualsevol canvi que efectui l'adjudicatari de mutu propi, sense tenir-ho aprovat per escrit i de la forma que l'indiqui FGC representarà en el moment de la seva advertència la seva immediata substitució, amb tot el que això porti amb ell de tasques, cost i responsabilitats. De no fer-ho, FGC podrà buscar solucions alternatives amb càrrec al pressupost de la comanda/contracte i/o garantia.

Els materials hauran de complir les especificacions establertes en les prescripcions tècniques o normatives que li sigui d'aplicació al material en qüestió.



En el cas que algun dels elements a subministrar es realitzi amb materials de procedència no autoritzada podrà ser considerat com a defectuós, i l'adjudicatari haurà de canviar-lo de forma immediata al seu càrrec i risc, de no obtenir els nivells de qualitat ni assaigs requerits.

Tots els materials emprats compliran la legislació vigent pel que fa al risc d'incendis i en matèria de seguretat.

#### **5.3.4 Afectacions per motius meteorològics**

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada de les tasques per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global de les tasques. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants la direcció facultativa (si n'hi hagués) o FGC considerés oportuna la paralització de les tasques fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran totes les tasques pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

#### **5.3.5 Altres condicions a complir pels contractistes**

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs FGC, pels seus actes o omissions en el desenvolupament de les tasques objecte de la present licitació.

FGC podrà demanar a l'adjudicatari la informació o resultats que tinguin d'algun sistema de control, reducció i mitigació de les seves emissions de CO<sup>2</sup>, per tal d'avaluar l'impacte ambiental de tota la cadena de valor vinculada el contracte.

### **5.4 Garantia i servei post-venda**

Pel que fa a les condicions respecte la garantia i el servei post-venda (subministrament de recanvis i servei tècnic):

- a. Terminis i condicions del període de 6 mesos de garantia general des de l'entrega de la instal·lació un cop acabades les proves amb èxit.
- b. S'inclou l'entrega de recanvis i/o reparació de components, substitució de peces defectuoses i les hores de treball necessàries per les reparacions, incloent els desplaçaments.
- c. Revisions obligatòries (si hi fossin), dins el període de garantia, a càrrec de l'empresa adjudicatària, utilitzant recanvis originals, .

- d. L'empresa ha de disposar de servei de manteniment i subministrament de peces de recanvi, així com garantir l'atenció tècnica i el subministrament en un termini de resposta màxim 72 hores des del moment de ser sol·licitat.

## **6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR**

El licitador haurà de presentar amb l'oferta tècnica següent documentació tècnica:

- a) Proposta tècnica del forn amb elements auxiliars i ampliació de la càmera amb elements auxiliars
- b) Pla de reposició de recanvis de marca, indicant si han de ser específics o genèrics.
  - a. Especificar, i argumentar, clarament aquells recanvis que només poden ser d'una marca o model per garantir l'òptim i correcte funcionament de la instal·lació.
- c) Condicions ambientals:
  - a. Informar sobre el consum de recursos naturals (energia, matèries primeres,...).
  - b. Informar sobre els residus que genera la maquinària o equipament i les seves característiques.
  - c. Informar sobre les casuístiques mediambientals de la gestió del manteniment a dur a terme.
  - d. Informar sobre mesures correctores aplicables per minimitzar l'impacte ambiental de la maquinària o equipament (soroll, emissions, etc.).
  - e. Informar sobre accidents potencials, avaries, funcionament en condicions anòmales i el seu efecte al medi ambient.

Un cop entregat el subministrament per part del contractista i recepcionada per part d'FGC, caldrà presentar la documentació següent:

- a) Documentació dels manuals de manteniment.
- b) Documentació dels manuals de funcionament.
- c) Documentació tècnica del forn i elements auxiliars.
- d) Garanties particulars.

## ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME