

INFORME FINAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MUR DE L'EBM LLAR D'INFANTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA. (CODI CONTRACTE 25000130).

En relació al procés d'adjudicació del CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MUR DE L'EBM LLAR D'INFANTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA. (codi contracte 25000130) s'han presentat les empreses:

Licitador
OBRES I CONTRACTES PENTA SA
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.
LABORATORIDART SL
RAS21, S.L
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L

sobre el pressupost de licitació següent:

Pressupost de licitació	61.711,88 €
IVA	12.959,49 €
Pressupost de licitació Iva Inclòs	74.671,37 €

PUNTUACIÓ

1.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Pel que fa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica en els diferents apartats, els resultats han estat:

1.1 - Preu ofertat (fins a 60 punts).

S'atorgava la màxima puntuació al licitador que formulés la proposta de percentatge de baixa més elevat, que sigui admissible, respecte del pressupost base de licitació.

L'oferta presentada per l'empresa, respecte el pressupost de licitació (61.711,88 €, IVA no inclòs) és la següent:

Licitador	Oferta	Baixa (%)
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	61.662,51 €	0,08%
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	60.780,03 €	1,51%
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	59.767,96 €	3,15%
LABORATORIDART SL	55.540,70 €	10,00%
RAS21, S.L	55.047,00 €	10,80%
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	60.002,46 €	2,77%

Existeix una variació entre els imports de dues ofertes. En el cas de **M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL**, els càlculs s'han fet amb una baixa de **1,50%** i pel que fa a **SUAPER CONSTRUCCIONES S.L**, els càlculs s'han fet amb una baixa de **2,773%**. En el PCAP i al PPT per aquest contracte es va definir que *“en cas de contradicció entre el % de baixa lineal ofert i el càlcul traduït a imports globals es tindrà per correcte el percentatge assenyalat”*. Per tant els càlculs de l'oferta s'han realitzat amb els percentatges de baixa **1,51%** i **2,77%** respectivament, tal i com s'indica en el quadre anterior.

En el PCAP i al PPT per aquest contracte es va definir que els límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats és que *“el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida”*,

Baixa Mitja	58.800,10 €
Baixa Mitjana + 10%	52.920,09 €

per tant, no hi ha oferta considerada amb valor de baixa anormal o desproporcionada.

Les puntuacions resultants, un cop aplicada la fórmula,

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

van ser:

Licitador	Oferta	Baixa (%)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	61.662,51 €	0,08%	0,44
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	60.780,03 €	1,51%	8,39
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	59.767,96 €	3,15%	17,50
LABORATORIDART SL	55.540,70 €	10,00%	55,56
RAS21, S.L	55.047,00 €	10,80%	60,00
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	60.002,46 €	2,77%	15,39

1.2.- Preus contradictoris (fins a 10 punts).

S'atorgava la màxima puntuació al licitador que formulés la proposta de percentatge de baixa més elevat sobre preus contradictoris amb els límits de *"rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu"*, indicats al PCAP i al PPT. L'oferta de baixa sobre els preus contradictoris de l'empresa RAS21, S.L no compleix aquest criteri i per tant no s'inclou en el càlcul d'aquesta puntuació. Les puntuacions resultants, un cop aplicada la fórmula,

$$P_i = \left[\frac{d\%_i}{d\%_{\max}} \right] \times P_{\max}$$

van ser:

Licitador	Oferta	Baixa (%)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	61.662,51 €	0,08%	0,08
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	60.780,03 €	1,57%	1,50
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	59.767,96 €	3,15%	3,00
LABORATORIDART SL	55.540,70 €	10,50%	10,00
RAS21, S.L	55.047,00 €	80,00%	0,00
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	60.002,46 €	2,77%	2,64

1.3.- Ampliació del termini de garantia i assistència post venda (fins a 20 punts)

S'atorgava 10 punts per l'increment de garantia de 12 mesos i 20 punts per l'increment de garantia de 24 mesos.

Analitzades les ofertes presentades les puntuacions són les següents:

Licitador	Puntuació Ampliació garantia
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	20
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	10
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	20
LABORATORIDART SL	20
RAS21, S.L	20
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	20

1.4.- Compromís de presència (fins a 10 punts)

S'atorgava la màxima puntuació al licitador que es comprometés que el responsable del contracte o persona autoritzada, es presentés a l'EBM Llar d'infants en un temps màxim de 4 hores a requeriment de l'IMEB.

Analitzades les ofertes presentades les puntuacions són les següents:

Licitador	Puntuació Compromís de presència
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	10
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	10
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	10
LABORATORIDART SL	10
RAS21, S.L	10
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	10

RESUM PUNTUACIÓ

Amb tot el que fins ara s'exposa, el resum de les puntuacions finals ha estat:

Licitador	CRITERIS AUTOMÀTICS				PUNTUACIÓ FINAL
	APARTAT 1.1	APARTAT 1.2	APARTAT 1.3	APARTAT 1.4	
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	0,44	0,08	20	10	30,52
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	8,39	1,50	10	10	29,88
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	17,50	3,00	20	10	50,50
LABORATORIDART SL	55,56	10,00	20	10	95,56
RAS21, S.L	60,00	0,00	20	10	90,00
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	15,39	2,64	20	10	48,03

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Un cop sumats els punts assolits per totes les empreses en aquest procediment, es proposa l'adjudicació del **CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MUR DE L'EBM LLAR D'INFANTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA. (CODI CONTRACTE 25000130).**

A l'empresa **LABORATORIDART SL** (NIF B66212093), per un import total de **67.204,25 €** (**55.540,70 €** per import net, 11.663,55 € en concepte d'IVA).

En ser un contracte plurianual, el contracte es dividirà en les anualitats següents:

Any	sense IVA	IVA	IVA INCLÒS
2025	5.554,07 €	1.166,35 €	6.720,42 €
2026	49.986,63 €	10.497,19 €	60.483,82 €
	55.540,70 €	11.663,55 €	67.204,25 €

Barcelona, a data de signatura electrònica

Sergi Salvador Carreño
Cap Departament de Serveis Tècnics
Institut Municipal d'Educació de Barcelona