

Resolució d'incoació d'expedient

Assumpte, contractació del Execució de les obres per la retirada i substitució de les cobertes amiantades que formen part dels edificis on s'ubica l'Hospital General de l'Hospitalet del Consorci Sanitari Integral

Ref. expedient d'inici: CSI2025063

Fets

En data 4 de desembre de 2025 es va emetre la memòria justificativa de la Direcció;

Atesa la necessitat de contractar l'Execució de les obres per la retirada i substitució de les cobertes amiantades que formen part dels edificis on s'ubica l'Hospital General de l'Hospitalet del Consorci Sanitari Integral;

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article de l'article 116 de la Llei, 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyola les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Resolució

Per tant resolc

Incoar l'expedient de contractació *del Execució de les obres per la retirada i substitució de les cobertes amiantades que formen part dels edificis on s'ubica l'Hospital General de l'Hospitalet del Consorci Sanitari Integral*, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, a càrrec del pressupost del centre.

Francisca Maria Moyá Ferrer
Directora general del Consorci Sanitari Integral

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1 Dades de la sol·licitud

Data: 16 d'octubre de 2025
Data prevista d'inici del subministrament: Segons signatura de l'ACTA
REPLANTEIG
Nom del sol·licitants i càrrec:

- David Álvarez Pozo. Responsable d'àmbit d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

2 Detall licitació

Centre/s destinatari:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ CSI | ☐ ABS Collblanc | ☐ CAE Sant Feliu |
| ☒ Complex Hospitalari Moisès Broggi | ☐ ABS La Torrassa | ☐ CAE Cornellà |
| ☐ HDM | ☐ ABS Sagrada Família | ☐ CAE La Torrassa |
| ☐ Centre de serveis compartits | ☐ ABS Gaudí | ☐ Residència Francisco Padilla |
| | ☐ Salut Pública | ☐ Residència Collblanc |

Tipus de licitació:

- | | |
|--|---|
| ☐ Subministrament | ☐ Concessió de serveis |
| ☐ Servei | ☐ Mixt (amb un X% de subministrament i un X% d'obra) |
| ☒ Obra | ☐ Serveis a les persones |

3 Elecció del procediment

- | |
|---|
| ☐ Procediment Ordinari <ul style="list-style-type: none">☐ Obert no harmonitzat☐ Obert Harmonitzat☐ Acord Marc☒ Simplificat de la Llei de Contractes del Sector Públic☐ Simplificadíssim de la Llei de Contractes del Sector Públic☐ Procediment Restringit (Annex IV) |
| ☐ Procediment Extraordinari <ul style="list-style-type: none">☐ Negociat sense publicitat☐ Diàleg Competitiu☐ Licitació amb negociació☐ Associació per a la innovació |

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

4 Informe de necessitats (indicar la necessitat que es vol cobrir amb el contracte)

Aquesta licitació dona resposta la prioritat estratègica del Consorci Sanitari Integral per la substitució de tots els elements que continguin amiant, seguint els criteris del pla nacional per l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032, per tal de retirar l'amiant de tots els edificis públics abans del 2028.

Amb l'objecte d'assegurar la correcta substitució de l'amiant de les cobertes del complex hospitalari Hospital General de L'Hospitalet, s'ha redactat el projecte tècnic de substitució de coberta de totes les edificacions afectades.

5 Modificació del contracte

☒ SI ☐ NO

a. Informar del seu abast, límits i mètode de càlcul

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 10% del total adjudicat abans IVA, corresponents:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa el projecte o perquè degut a la pròpia actuació prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.

La valoració econòmica d'aquests imprevistos es realitzarà utilitzant els preus d'adjudicació seguint el previst en el punt 4 del plec de prescripcions tècniques.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

6 Objecte del contracte

Execució de les obres per la retirada i substitució de les cobertes amiantades que formen part dels edificis on s'ubica l'Hospital General de l'Hospitalet del Consorci Sanitari Integral

Es material de pròtesis	☐ SI	☒ NO
Cal regular dipòsit del material	☐ SI	☒ NO
Té associat equips en cessió	☐ SI	☒ NO
Cal que manteniment/electromedicina intervingui	☒ SI	☐ NO
Requereix connexions específiques amb informàtica	☐ SI	☒ NO
Cal que informàtica decideixi sobre algun aspecte	☐ SI	☒ NO
Serveis Implicats	<i>Manteniment</i>	

7 Determinació del preu

El preu de licitació correspon a l'actual preu contractat ☐ SI ☒ NO

b. Informar de l'increment/ decrement d'import anual (amb i sense IVA) i el % d'increment/decrement respecte l'import actual

No procedeix informar de l'increment ni decrement respecte de l'import actual perquè es tracta d'una obra de nova contractació.

c. Justifiqueu la metodologia de determinació del preu de licitació

El preu màxim d'aquesta licitació és conseqüència de la prospecció de mercat realitzada a tal efecte. Per tant es considera preu actual de mercat.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

8 Sistema de determinació del preu i forma de pagament del preu

a) Sistema de determinació del preu:

- ☒ Preus unitaris
☐ A tant alçat
☐ Altres:

b) Forma de pagament:

- ☐ Total (un únic pagament)
☐ Fraccionat.
☒ La que s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

9 Pressupost del contracte

Anualitats (durada del contracte)	26 setmanes
Pròrroga, si escau	No es preveu

Pressupost:	887.585,18 euros sense IVA
Pressupost de licitació amb IVA (pressupost anual * durada)	1.073.978,07 euros amb IVA
Pressupost de licitació sense IVA (pressupost anual * durada)	887.585,18 euros sense IVA
Pressupost pròrroga:	-
Tipus d'IVA	21%
Import IVA	186.392,89 euros
Percentatge de modificació, si escau	10%
Import de modificació, si escau	88.758,52 euros sense IVA
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació)	976.343,70 euros sense IVA

Partida pressupostària	D/610.0001
Expedient d'abast plurianual	☐ SI ☒ NO

Divisió per lots

☐ SI ☒ NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Núm. de lots

LOT ÚNIC	2026
Pressupost de licitació sense IVA	887.585,18 €
Partida d'IVA	186.392,89 €
Pressupost de licitació amb IVA	1.073.978,07 €
Pressupost de modificació TOTAL sense IVA (<i>Pressupost de modificació per la vigència ordinària del contracte + Pressupost de modificació per a la pròrroga</i>)	-
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la vigència ordinària del contracte, si s'escau)	88.758,52 €
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la pròrroga, si s'escau)	-
Pressupost de pròrroga sense IVA	-
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació)	976.343,70 €

Divisió per lots	☐ SI	☒ NO
Les propostes es poden presentar a diferents lots	☐ SI	☒ NO
Els licitadors poden ser adjudicatari de més d'un lot	☐ SI	☒ NO
Els imports màxims dels lots es poden superar	☐ SI	☒ NO
Els imports màxims dels articles es poden superar	☐ SI	☒ NO
Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer	☒ SI	☐ NO
S'accepten variants	☐ SI	☒ NO

En cas de no dividir en lot l'objecte del contracte es requereix justificació expressa:

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte de l'execució de les obres per la retirada i substitució de les cobertes amiantades que formen part dels edificis on s'ubica l'Hospital General de l'Hospitalet del Consorci Sanitari Integral es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

Per tal de minimitzar els afectacions i molèsties als usuaris, les obres s'han de realitzar en el mínim temps atès que els espais objecte de la licitació es troben a la planta soterrani 1 de l'edifici, la qual té un alt trànsit de pacients i treballadors.

La divisió per lots implicaria la necessitat de coordinar l'execució entre els diferents lots i podria perjudicar el termini d'execució.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del obra i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

10 Classificació que s'exigeix als licitadors i justificació

Obligatorietat de presentar classificació: SI X NO

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent (article 77.1.a) LCSP):

- Grup C Subgrup 1 Categoria 4
- Grup C Subgrup 9 Categoria 4

11 Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu podran acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència que s'exposen a continuació.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de la prestació del subministrament objecte del contracte.

Es tracta de requisits de solvència que són adients i proporcionats, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, el seu volum i, especialment, la seva complexitat.

a. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- ☒ El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclosos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte de cada un dels lots als quals les empreses concorrin. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

b.1. Solvència tècnica (art. 88 LCSP):

- ☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Les citades obres executades hauran de ser de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat a l'apartat 10.

A aquest efecte, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

12 Subcontractació

SI ☒ NO ☐

S'admetrà la subcontractació però limitada només a un nivell de subcontractació. En casos específics, es podrà sol·licitar un segon nivell de subcontractació sempre que sigui justificat i aquest haurà de ser validat pel CSI, sempre hi quan compleixi amb els requisits de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, sobre la regulació en el sector de la construcció i Reial decret 1109/2007 de 24 d'agost, sens perjudici del que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La subcontractació estarà condicionada al compliment de l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

13 Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil: SI ☒ NO ☐
b) Import: 1.000.000 euros

L'adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es compromet a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

14 Subrogació del personal

- a) SI ☐ NO ☒

* Nota: En el cas que hi hagi personal a subrogar, serà el que consta al Plec de Prescripcions Tècniques.

En el cas que hi hagi subrogació, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, el Consorci Sanitari Integral, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es acrediti l'abonament d'aquests.

15 Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució amb la justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'una obra i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS OBJECTIUS (77 punts)

1 Oferta econòmica (fins a 65 punts)

1.1 Oferta de rebaixa sobre pressupost (fins a 55 punts)

Es valora de forma positiva mitjançant el càlcul de la fórmula que hi ha continuació, beneficiant l'import més econòmic per sota del preu de pressupost, d'aquesta manera tindrem els millors preus mes ben valorats respecte al mateix pressupost.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació assignada

Ov: oferta a valorar

Om: millor oferta (més econòmica)

IL: import de licitació (€)

M: factor de modulació (2)

P: màxima puntuació assignada al criteri (55)

Justificació de l'assignació del valor 2 en el factor de modulació: Licitació en les qual s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.1: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

1.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus (fins a 5 punts)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Aquest criteri calcularà un valor segons la fórmula proposada, que beneficiarà a l'import de rebaixa sobre les partides contradictòries en base als preus ITEC, d'aquesta manera tenim establert els millors preus als preus contradictoris que puguin sorgir durant l'execució dintre del imports establerts per ITEC.

S'aplicarà a l'ofertant, el percentatge de baixa resultant de la oferta presentada en l'annex 2.1. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos

Sempre que els preus contradictoris continguin elements que el fabricant té tarifat, el percentatge de baixa s'aplicarà sobre el PVP publicat en vigor.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte la següent fórmula:

$$C_x = PMx \frac{(R_i)}{(R_m)}$$

On:

C_x =Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM= Puntuació màxima.

R_m = Màxim percentatge de baixa

R_i = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

S'aplicarà el valor % ofertat, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus.

1.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifat (fins a 5 punts)

Per les partides que no estiguin contemplades dintre de projecte i estiguin tarifat, s'indicarà un percentatge de rebaixa respecte a les tarifes en vigor, així tenim clar que tot i que siguin preus tarifat, els preus que es puguin donar seran millor puntuats quan l'import es mes reduït.

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre les tarifes en vigor dels fabricants (PVP IVA exclòs) que es determinin durant el desenvolupament de l'obra per l'elaboració de preus de partides no contemplades en el projecte original.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris tarifat.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifat, es tindran en compte la següent taula de puntuació:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Percentatge	Puntuació
0%	0 punts
20%	2 punts
40%	4 punts
60%	5 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats.

1.4 Termini d'execució d'obra (fins a 5 punts)

Des de l'òptica de l'organització constructiva de l'esmentada obra i de l'impacte funcional que representa per l'hospital, es justifica aquest criteri amb l'interès de minimitzar els possibles efectes climàtics que poden sorgir en el decurs de l'execució de l'obra i el poder atenuar la seva repercussió en les tasques diàries del conjunt de l'Hospital i el seu entorn, procurant disminuir la seva durada i l'amplitud de l'afectació en els diferents moments.

Reducció de termini per solapament de treballs de substitució de coberta i adequació de treballs de façana (fins 2 punts)

La retirada de les plaques d'amiant que conformen el voladís perimetral, la seva estructura de suport i els canals de recollida d'aigua de pluja, si es realitza inicialment en la seva totalitat, amb anterioritat de la resta, deixarà l'edifici desprotegit de les recollides pluvials, durant un període llarg de temps i pot representar un augment considerable de l'abast d'activitat i dels mitjans auxiliars, al tenir que actuar dues vegades, en el voladís i la coberta.

En conseqüència, es valorarà el solapament de les tasques que afectin la coberta central, és a dir, plantejar l'actuació a cada zona de les previstes, de tal manera que fos total. Executant d'un cop el desmuntatge del voladís, estructura, resta coberta, canalons i baixants, realitzant tot seguit, la nova coberta prevista acabada totalment, amb careners i els elements auxiliars necessaris, per tal de permetre menys exposició climàtica temporal, reduir la durada de l'obra i sensorialment oferir la imatge d'actuació puntual. Aquesta reducció no pot alterar els terminis previstos pel muntatge i desmuntatge de les diferents zones de la coberta central.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini d'execució de l'obra fixat en el contracte, acceptant fins a un màxim de 2 setmanes de reducció.

Setmanes	Puntuació
1 setmana	1 punts
2 setmanes	2 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.
Annex 2.4 Declaració jurada

Reducció de termini per augment d'equips de treball (fins 3 punts)

Es justifica aquest criteri valorar la possibilitat, mitjançant l'augment d'equips de treball, de combinar l'execució conjunta del desmuntatge i muntatge entre zones contigües en la coberta central que s'ha d'actuar a l'agost, atenent els condicionants de la seguretat i salut en el treball, dels operaris que intervinguin. Aquest fet podria reduir considerablement la durada de les actuacions previstes i minimitzar les afectacions que tindrà en quan a l'activitat del centre.

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini d'execució de les zones 2, 3.4, 3.3, 3.2, 3.1 i 1, acceptant fins a un màxim de 3 setmanes de reducció.

Setmanes	Puntuació
1 setmana	1 punts
2 setmanes	2 punts
3 setmanes	3 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.
Annex 2.4 Declaració jurada

1.5 Cronograma de l'obra (fins a 7 punts)

S'exigeix la presentació d'una planificació completa de l'obra per assegurar la traçabilitat, coherència i control tècnic de l'execució. L'ús d'aquesta eina permet garantir la compatibilitat amb els sistemes de seguiment habituals de l'Administració i facilita la revisió de terminis, dependències i recursos.

El lliurament tant en format natiu (.mpp) com en PDF assegura la transparència i l'accessibilitat de la informació tant per a l'equip tècnic com per als òrgans de control.

S'entregarà la planificació completa de l'obra partint de las tasques entregades en aquest plec.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Aquesta planificació es realitzarà en Project 2016 i s'adjuntarà l'arxiu natiu (mpp) i en pdf pel seu tractament.

Caldrà entregar la planificació prevista tenint en compte:

- Tipologia de las tasques "treball fix" (durada × nombre de Recursos × unitat d'assignació) per tal de que la planificació sigui consistent amb els rendiments reals dels recursos humans.
- Desglòs de les tasques fins l'última unitat d'obra gestionable. Caldrà descompondre l'obra en tasques petites i concretes, cadascuna corresponent a una unitat d'obra realment mesurable i gestionable. Incorporant per tasca els recursos humans, sense sobre-assignacions (cap recurs humà (persona o equip) ha d'estar assignat a més tasques simultàniament en un mateix període de temps per sobre de la seva disponibilitat real)
- Incorporació de la duració de la mateixa amb els recursos humans destinats, comptant com a calendari el treballar de dilluns a divendres i 8 hores diàries, incorporant festius
- Vinculació de tasques entre elles de forma discriminada amb antecessors i predecessors
- Al final de l'obra i abans de la fita "FI", col·locar un buffer de temps de lliure a elecció pel licitador.

La planificació entregada es valorarà de la següent manera:

- Tipologia de les totes les tasques "treball fix": 1 punt.
- Desglossar les mateixes fins l'última unitat d'obra gestionable. Incorporarà per tasca els recursos humans. Sense sobre-assignacions: 2 punts.
- Incorporar la duració de la mateixa amb els recursos humans destinats, comptant com a calendari el treballar de dilluns a divendres i 8 hores diàries, incorporant festius: 2 punts.
- Es vincularan las tasques entre elles de forma discriminada amb antecessors i predecessors: 1 punts.
- Al final de l'obra i abans de la fita "FI" es col·locarà un buffer de temps de lliure elecció pel licitador: 1 punt.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

CRITERIS SUBJECTIUS (23 PUNTS)

Els criteris qualitatius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- ☐ Característiques funcionals i estètiques dels articles
- ☐ Accessibilitat
- ☐ Disseny per totes les persones usuàries
- ☐ Característiques socials
- ☐ Característiques mediambientals o innovadores
- ☒ Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- ☐ Comercialització i les seves condicions
- ☐ El servei posventa i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- ☒ El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatius/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Ates que la qualitat de les propostes demostra el grau de coneixement que les empreses tenen de l'obra a realitzar, aquesta serà essencial per garantir la bona execució de la mateixa. Això és particularment rellevant en obres que es realitzen en l'àmbit hospitalari, on qualsevol compromís en qualitat afecta directament al treball assistencial del centre.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es per aquest motiu que, en el cas que l'oferta dels licitadors que no obtinguin una puntuació de 12,5 punts dins de l'apartat de criteris subjectius, un cop aplicada fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública, seran exclosos sense cap més requeriment i no serà avaluats els criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

1. MEMÒRIA TÈCNICA (fins 8 punts)

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes:

1.1. Descripció del procés constructiu (8 punts)

Donada l'especial complexitat de l'actuació, que implica la retirada de materials amb amiant i la substitució de cobertes en un edifici hospitalari en ple funcionament, es considera essencial valorar la comprensió tècnica del licitador. Es justifica aquest criteri per tal de conèixer amb detall les diferents fases que tindran l'obra.

L'oferent presentarà una descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, definint els punts que caldrà tenir en compte en el desenvolupament de l'obra i caldrà fer-ne seguiment.

Es demana: descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, destacant fases d'execució i els punts claus de coordinació.

Aspectes a valorar:

Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 2 full A4

2. IMPLANTACIÓ (fins a 10 punts)

2.1. Anàlisi evacuació runes (fins a 5 punts)

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, l'evacuació de runes.

La justificació d'aquest criteri és que, en aquesta obra, la "runa" no és un residu inert qualsevol, sinó que inclou fibrociment amb amiant, un material altament perillós. A més,

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

aquesta gestió es realitza en un hospital en funcionament, un entorn de màxima sensibilitat.

Es demana: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició i adaptació a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

2.2. Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 5 punts)

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer amb antelació com es preveuen els circuits de subministrament de materials i acopis a l'obra, atès a que els espais disponibles són molt limitats.

La inclusió d'aquest criteri subjectiu es justifica per la naturalesa extremadament sensible de l'emplaçament (un hospital). La gestió de l'espai en un recinte hospitalari és crítica, ja que una mala planificació logística pot interferir directament amb l'activitat assistencial i posar en risc la seguretat.

Aquest criteri ens permet valorar l'empresa que demostrï una major comprensió i respecte per les limitacions de l'obra.

Es demana: Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició, adaptació a l'obra i les alternatives per minimitzar les zones d'acopi.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu sobre Anàlisi evacuació runes: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes. Màxim 1 full A4

3. GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA (fins a 5 punts)

Creiem que és important que el licitant estableixi un procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge.

Aquest tractament dels residus es farà d'acord als Decrets 89/2010 i Decret 197/2016 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció. (Catàleg de Residus de Catalunya). Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció. Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus, al final de l'obra.

Es demana: Proposta de procediment de gestió de residus i emplenar l'Annex GR-1 per tal de definir la classificació i nombre de fraccions de reciclatge.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Aspectes a valorar: Es valorarà el procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge. En conseqüència, per a l'atorgament de la puntuació es tindrà en compte el nombre i l'adequació de les tipologies a les característiques i especificacions tècniques de l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu Màxim 1 full A4.

Caldrà aportar Annex GR-1 omplert amb el compromís de la instal·lació a l'obra de contenidors dedicats en exclusiva a les tipologies de residus definits en el catàleg de residus de Catalunya.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.

16 Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: ☐ SI ☒ NO

Quines?: ☐ Pacients
☐ Administratiu
☐ Personal

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ SI. La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

☒ NO

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament corresponent.

El licitador o licitadors que resultin adjudicataris del present contracte, en aplicació del Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, es comprometen al següent:

- A presentar, abans de la formalització del contracte -juntament amb la documentació a presentar com a futur adjudicatari-, una declaració en la que es posi de manifest on seran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- A comunicar qualsevol canvi que es produeixi, mentre duri l'execució del contracte, de la informació facilitada a la declaració referida en el punt anterior.
- A indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests i, si és així, a indicar el nom o perfil empresarial del subcontractistes, que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions especials d'execució, tenint, per tant, el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del previst a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

17 Mostres i demostracions

S'han de presentar mostres a la fase inicial?	☐ SI	☒ NO
Es necessitaran mostres en altre fase?	☐ SI	☒ NO
Es necessita demostracions?	☐ SI	☒ NO

18 Visita/es al/s centre/s?

És obligatori realitzar visita/es per a presentar proposta?	☒ SI	☐ NO
--	--	-----------------------------

Calendari previst / instruccions concretes

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofert o adjudicat.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics del Consorci Sanitari Integral, en cas de qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

<u>Centre:</u>	HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET
<u>Direcció:</u>	Av. Josep Molins, 29-41 08906 - L'Hospitalet de Llobregat
<u>Persona de contacte:</u>	Fsc Xavier Lucas Compte
<u>Telèfon:</u>	661 500 869
<u>Correu:</u>	xavier.lucas@csi.cat
<u>Data i hora:</u>	ES PUBLICARÀ A LA PLATAFORMA

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI serà el únic mitja vàlid per a l'acreditació de la visita, per tant, s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A.

La no realització de la visita serà causa d'exclusió, per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada quedarà directament exclòs.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

19 Documentació

L'enumeració dels annexos i la documentació que integra la totalitat de l'expedient es regularà a l'Annex 4 de Documents a incorporar als sobres.

Signatura responsable del contracte:

DAVID ALVAREZ

POZO - DNI

(TCAT)

Firmado digitalmente por DAVID ALVAREZ

Fecha: 2025.12.03 09:53:17 +01'00'

David Alvarez Pozo

Director d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

20 Informe de valoració de la despesa

S'ha rebut en aquesta Direcció Economicofinancera, per a la seva valoració, l'expedient de despesa generada per la contractació corresponent a la memòria justificativa adjunta.

De l'examen i contingut de l'apartat corresponen a la determinació del preu i pressupost del contracte de la memòria, i un cop examinats els registres comptables, es preveu que existirà crèdit suficient al pressupost del Consorci Sanitari Integral, per tant, la Direcció Economicofinancera informa favorablement la proposta presentada en la data que consta en la present signatura, per la posterior autorització de la despesa, si s'escau, de l'Òrgan de Contractació.

L'eficàcia del contracte en relació a les despeses per a exercicis posteriors queda condicionada a l'aprovació dels pressupostos dels referits exercicis.

Fecha: 2025.12.04
08:20:30 +01'00'

Sergio Oleaga Pérez de Mendiguren
Director economicofinancer del Consorci Sanitari Integral