

Contracte número 25000130

Objecte: **OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MUR DE LA EBM LLAR D'INFANTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, amb mesures de contractació pública disponible.**

Procediment: Obert simplificat.

Pressupost base de licitació: 74.671,37 €, IVA inclòs.

Data: 5 de desembre de 2025.

Hora d'inici: 11.30 hores.

Hora finalització: 11.50 hores.

Lloc: sala virtual Microsoft Teams.

ACTA

OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC A

A la sala virtual Microsoft Teams, a les 11.30 hores del dia 5 de desembre de 2025 es reuneixen els següents membres que han de constituir la mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat:

Presidenta: Sra. Teresa Salvadó Aparicio, directora de Recursos i Serveis Generals de l'IMEB en substitució de la gerència.

Vocals:

- Sra. Liz Moscoso Vasquez, designada en substitució del Sr. Antonio Muñoz Juncosa.
- Sra. Lluïsa Sans Veciana, assessora de la Direcció de Recursos i Serveis Generals de l'IMEB, en substitució de la Sra. Teresa Salvadó.
- Sr. Ferran Simó en substitució del Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.
- Sra. Anna Marsal Campo, cap del Departament de Serveis Jurídics de l'IMEB.

Actua com a secretaria d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la secretaria delegada de l'IMEB.

No s'ha connectat cap de les empreses licitadores convocades per Avís de la Mesa a la plataforma de licitacions.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

D'acord amb l'establert en l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació a la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos i en el punt 11.4 del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 09 de març, d'aprovació de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal el 16 de març de 2018, es demana als membres de la Mesa que manifestin si incorren en situació de conflicte d'interessos respecte a les empreses que han sol·licitat participar INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE BARCELONA en aquesta licitació. Cadascun dels membres de la Mesa presents manifesta que no incorre en situació de conflicte d'interessos.

Es procedeix a l'obertura del Sobre únic A que conté la documentació administrativa i l'oferta econòmica i de criteris d'adjudicació automàtics proposats pels licitadors.

La secretaria delegada de conformitat amb el previst a l'article 22 del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, indica que les empreses que han presentat ofertes dins del termini establert són les següents:

Empresa	NIF
OUMESKUR SL	B67560029
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	B60487030
RAS 21, SL	B60775616
LABORATORIDART, S.L.	B66212093
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	B64454836
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	A60514643

A continuació, es procedeix a la lectura pública de les diferents ofertes econòmiques i dels criteris d'adjudicació automàtics dels licitadors, contingudes en els annexes número 3, i que són les següents:

A) Oferta econòmica:

Llicitador	Oferta	Baixa(%)
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	61.662,51-€	0,08%
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	60.780,03-€	1,51%
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	59.767,96-€	3,15%
LABORATORIDART SL	55.540,70-€	10,00%
RAS21, S.L	55.047,00-€	10,80%
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	60.002,46-€	2,77%

Es detecta que en algun import hi ha diferència entre el percentatge de rebaixa ofert i al xifra total indicada a l'oferta, s'adverteix que per a l'adjudicació es tindrà en compte el percentatge de rebaixa d'acord amb el previst a la clàusula 10 del PCAP.

B) Resta de criteris adjudicació automàtics. Es dona lectura a les ofertes següents:

Llicitador	Oferta	Baixa(%)
OBRES-I-CONTRACTES-PENTA-SA	61.662,51-€	0,08%
M40-CONSTRUCCION-Y-PROYECTOS-SL	60.780,03-€	1,57%
OUMESKUR-CONSTRUCCIONES-Y-OBRAS-SL.	59.767,96-€	3,15%
LABORATORIDART-SL	55.540,70-€	10,50%
RAS21,S.L	55.047,00-€	80,00%
SUAPER-CONSTRUCCIONES-S.L	60.002,46-€	2,77%

Per l'ampliació del termini legal de garantia les empreses licitadores han ofert:

Llicitador	Ampliació garantia
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	24 mesos
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	12 mesos
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	24 mesos
LABORATORIDART SL	24 mesos
RAS21, S.L	24 mesos
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	24 mesos

I per al compromís de presència a l'obra l'oferta ha estat la següent:

Llicitador	Compromís presència a l'obra
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	4 hores
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	4 hores
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	4 hores
LABORATORIDART SL	4 hores

RAS21, S.L	4 hores
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	4 hores

A les **11.45 hores** es passa a la part privada de la celebració de la Mesa de contractació, per tal de procedir a la qualificació de la documentació administrativa.

Tot seguit, la presidència procedeix a l'obertura dels annexes número 1 i 2 presentats per les empreses licitadores, que contenen les declaracions responsables relatives al compliment dels requisits de capacitat, solvència tècnica, econòmica i financera establerts al plec de clàusules administratives d'aquest procediment, així com també els relatius a no trobar-se en cap supòsit de prohibició per a contractar.

De conformitat amb el previst a l'article 83 del Reial Decret Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de contractació de les Administracions Públiques, es declara correcte la documentació presentada per la resta d'empreses, i per tant admeses en aquest procediment les ofertes presentades per aquestes.

Pel que fa als criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 10 del PCAP, la puntuació obtinguda per les empreses licitadores ha estat la següent:

Licitador	CRITERIS AUTOMÀTICS				PUNTUACIÓ FINAL
	APARTAT	APARTAT	APARTAT	APARTAT	
	1.1	1.2	1.3	1.4	
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	0,44	0,08	20	10	30,52
M40 CONSTRUCCION Y PROYECTOS SL	8,39	1,50	10	10	29,88
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	17,50	3,00	20	10	50,50
LABORATORIDART SL	55,56	10,00	20	10	95,56
RAS21, S.L	60,00	0,00	20	10	90,00
SUAPER CONSTRUCCIONES S.L	15,39	2,64	20	10	48,03

Fer esment, respecte a l'empresa licitadora RAS21, S.L. que la mateixa ha obtingut la puntuació de 0 punts en l'apartat 1.2 dels criteris d'adjudicació, relatiu a la rebaixa de preus contradictoris, en tant el percentatge de rebaixa ofert no es troba en el llindar establert a la clàusula 10 del

PCAP (lindar mínim del 75% i un màxim del 105%, respecte del percentatge de baixa de l'oferta del preu). Per tant, sent la baixa del preu ofertat per RAS21, SL del 10,80%, la baixa oferta en preus contradictoris admissible hagués hagut d'estar entre 8,10% i 11,12%.

En conclusió, la Mesa proposa adjudicar el contracte a l'empresa licitadora LABORATORIDART, S.L., per un import total de 67.204,25 Euros (55.540,70 Euros de principal i 11.663,55 Euros en concepte d'IVA).

En ser un contracte plurianual, el contracte es dividirà en les anualitats següents:

Any	sense IVA	IVA	IVA INCLÒS
2025	5.554,07 €	1.166,35 €	6.720,42 €
2026	49.986,63 €	10.497,19 €	60.483,82 €
	55.540,70 €	11.663,55 €	67.204,25 €

Es completa la present acta amb l'informe emès pels Serveis tècnics de l'IMEB en data 10/12/2025 que ratifica les puntuacions i la proposta d'adjudicació continguda en aquesta acta.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

La Presidenta de la Mesa

La Secretaria de la Mesa