



INFORME DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICÀCIA PER L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL D'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE PARC ESPORTIU INFLABLE AQUÀTIC FLOTANT A LA PLATJA DE CALELLA

1. Objecte de l'autorització

L'objecte del present procediment és l'atorgament a tercers d'una autorització municipal per a l'explotació comercial, a les platges i mar territorial del terme municipal de Calella, dels servei de temporada identificat en aquest Plec, per l'any 2026 prorrogable anualment fins a tres prorrogues, d'acord amb el que disposen els articles 53 i 75 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (LC), els plans de distribució d'usos i serveis per a les referides temporades i les demés disposicions d'aplicació.

Els servei de temporada d'explotació temporal per a l'exercici de l'activitat de parc esportiu inflable aquàtic flotant i la seva ubicació queda indicat en el Plec de prescripcions tècniques.

A aquest efecte, el licitador que presenti proposició per l'explotació opta per l'atorgament del total d'usos i elements que comprèn, sense possibilitat de divisió, i en cas de resultar autoritzat té l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i per tota la temporada estival.

L'autorització municipal que s'atorgui quedarà sotmesa expressament a les condicions suspensives d'eficàcia de l'aprovació, en primer lloc; de l'aprovació del Pla de distribució d'usos i serveis i; seguidament, de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals d'ocupació i aprofitament demanial, per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, en el supòsit que al resoldre's el concurs no es disposi de la indicada aprovació i correlatives autoritzacions anuals, el lliurament de les autoritzacions municipals a qui resulti autoritzat quedarà supeditat al compliment de dites condicions. Aquestes mateixes condicions suspensives d'eficàcia regiran en el supòsit de pròrroga de la vigència de les autoritzacions prevista en el Plec de clàusules reguladores.

Si les resolucions atorgades per la Generalitat no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per a alguns dels serveis previstos en el Pla aprovat, qui resulti autoritzat no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació o indemnització de cap classe.

L'obtenció de totes quantes autoritzacions, permisos i llicències siguin legalment exigibles per a la prestació i posada en funcionament dels serveis de temporada i la seva obertura al públic seran per compte i a càrrec exclusiu de l'autoritzat, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris de tot ordre per poder complir amb dites obligacions. Així, la sola presentació de l'oferta en el concurs implica la declaració i acceptació del licitador d'haver-se informat prèviament i de conèixer totes aquestes circumstàncies.

2. Antecedents, necessitat i justificació de la licitació

En els darrers anys, l'Ajuntament de Calella va atorgar una autorització per l'explotació de l'activitat de parc esportiu inflable aquàtic a la platja de Calella, i ha arribat a la finalització del seu termini, un cop executada la durada inicial i les seves prorrogues.

Atès que la voluntat de l'Ajuntament és continuar comptant amb un parc esportiu inflable aquàtic a la platja de Calella i la corporació no disposa de mitjans suficients propis per la prestació del servei, es proposa l'externalització del servei mitjançant una autorització.



3. CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que correspon a aquesta autorització és la següent:

- 92332000-7 (Serveis de platja)
- 92330000-3 (Serveis de zones recreatives)

4. Justificació divisió o no en lots

Aquesta autorització no es dividirà en lots ja que l'objecte d'aquesta autorització és única i sense possibilitat de dividir.

5. Durada de l'autorització i possibilitat de pròrrogues

La durada prevista de l'autorització és per un període inicial d'un any, temporada 2026, supeditada a la data d'atorgament del Pla de distribució d'usos i serveis corresponent.

Es preveu la possibilitat de pròrroga de tres anys més, a atorgar per temporades per voluntat expressa de l'Ajuntament, supeditades en tot cas, quant a la seva eficàcia, a la condició suspensiva de l'aprovació del Pla de distribució d'usos i serveis corresponent a les temporades prorrogades i de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

6. Determinació del preu de licitació

El cànon anual base de licitació és de **6.000,00 €**. Aquest cànon opera com a base de licitació, i podrà ser millorable a l'alça en la proposició econòmica presentada per les empreses licitadores. El cànon anual a pagar a l'Ajuntament serà el cànon ofert pel licitador que resulti l'empresa autoritzada en l'acord atorgament.

Els serveis de temporada seran finançats totalment per l'empresa autoritzada. Per tant, l'Ajuntament de Calella no participarà en el finançament de les inversions necessàries per a l'adquisició, dotació i equipament de les instal·lacions autoritzades, ni en el subsegüent manteniment, ni en els treballs de col·locació, muntatge, retirada o transport, ni en les despeses derivades de les conduccions, escomeses i subministraments de qualsevol classe de servei necessari per l'explotació. No assegura tampoc a l'autoritzat cap tipus de benefici, rendiment mínim o concepte assimilable, ni li atorgarà cap mena de subvenció.

La utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquesta licitació s'entendrà feta sempre a risc i ventura exclusiu de l'autoritzat, sense que pugui afectar de cap manera a l'Ajuntament de Calella.

L'Ajuntament no avalarà, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'autoritzat per finançar l'explotació de l'activitat, ni pel subministrament, dotació o la construcció del mobiliari necessari, com tampoc assumirà cap responsabilitat per falta de pagament de l'atorgant amb proveïdors, creditors o altres.



7. Partida pressupostària

L'Ajuntament no preveu cap aplicació pressupostària de despeses imputables a l'autorització, atès que l'explotació de l'activitat de parc esportiu inflable aquàtic a la platja de Calella no generarà cap obligació econòmica a càrrec de l'Ajuntament que hagi de ser prevista en el pressupost de despeses, més enllà de les obligacions de reparació i reposició i dels serveis que no hagin d'anar a càrrec de l'empresa autoritzada i que seran reconegudes a càrrec del pressupost de despeses corrents que siguin vigent en cada anualitat.

8. Classificació empresarial

No s'exigeix classificació.

9. Criteris d'atorgament de l'autorització

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. Les propostes admeses al concurs es valoraran fins a un màxim de 100 punts i s'aplicaran els criteris d'atorgament, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, següent:

❖ Criteris d'atorgament que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 40 punts)

- **Memòria tècnica..... fins a màxim de 40 punts.**

La memòria tècnica descriptiva de la proposta d'explotació del parc esportiu inflable aquàtic flotant de Calella que es sol·licita, ajustat a les directrius mínimes fixades d'aquest Plec, haurà de contenir almenys el següent:

- L'activitat a desenvolupar, fent ressenya del seu protocol de funcionament i condicions d'accés i ús pel client (edat,...).
- Plànols generals, a escala i a color, on es dibuixi la planta i alçat de com es configurarà el servei de temporada, contenint llegenda on s'identifiquin les instal·lacions, material i el seu destí. Pels artefactes flotants, es descriurà el sistema d'ancoratge i amb quins elements es farà, i la garantia de no ser perjudicials pel medi natural ni a la seguretat de les persones.
- El material que s'utilitzarà; respecte els elements que essencialment configuraran el servei de temporada, s'han d'identificar els articles o productes, el seu fabricant i l'empresari distribuïdor de la zona (Espanya), i la funció que tenen atribuïda dins el servei. En aquesta descripció del material el licitador ha d'especificar si el material a instal·lar serà nou a estrenar o pel contrari l'antiguitat del mateix i el seu estat.
- Fotografies a color (mínim 10x15 cm) de tot el conjunt que configurarà el servei, una vegada muntat i en funcionament, i del material individual que s'ha fet referència en el punt anterior.
- El número de personal a destinar, les seves funcions i titulacions necessàries.
- Mesures de seguretat a adoptar, especialment respecte usuaris i tercers.
- Mitjans de salvament i auxili, i protocol a seguir en cas d'accident.



- Aforament en funció de les mides i quantitats d'elements a instal·lar.
- Les dades, acreditacions, certificacions (ex. d'homologació) i altres documentacions que siguin necessàries, així com les requerides en els Plecs que regeix el servei de temporada a que es licita.
- Aquella altra informació que el licitador cregui escaient a fi de definir millor la seva proposta, facilitar la valoració i el compliment de la normativa reguladora, doncs recau en el licitador l'exclusiva responsabilitat i perjudici en quant la possibilitat d'exercir-se el servei.
- Avantatges per entitats o ciutadans de Calella.

Per valorar es tindrà en compte els següents apartats:

- 1.1. Qualitat del material, valorant-se especialment que disposi de certificacions europees i/o nacionals d'homologació al respecte i de seguretat, com també respecte la major resistència a la degradació per l'ús, incidència de la llum solar i l'aigua marina. Disseny, valorant-se l'atractiu del servei i la seva millor integració a la platja, prenent compte de les formes, colors, distribució i dimensions (fins a màxim de 10 punts).
- 1.2. Implantació d'adaptacions per a que l'utilitzin persones amb minusvàlues (fins a un màxim de 5 punts).
- 1.3. El nivell lúdic dels elements instal·lats a favor dels usuaris del servei, valorant-se el major grau d'entreteniment ofert segons la seva configuració, tipus d'elements i la seva novetat, no es tindran en compte per la valoració les connexions, els accessos ni les cantonades (fins a màxim de 10 punts).
- 1.4. Mesures de seguretat a implantar, incloent número de socorristes i elements complementaris de seguretat (fins a un màxim de 15 punts).

❖ **Criteris d'atorgament avaluable de forma automàtica (fins a un màxim de 60 punts)**

- **Cànon fins a un màxim de 60 punts.**

S'atorgarà la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta de cànon anual que suposi un import més alt, i per tant, ser l'oferta amb major alta respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula:

$$B1 = [60 / (\text{Tipus} - \text{Emax})] \times [\text{Tipus} - \text{Eof}]$$

Tipus = Tipus de licitació (cànon anual de sortida)

Eof = Cànon anual ofertat per cada licitador

Emax = Cànon anual ofertat més alt de totes les ofertes



10. Criteris socials, mediambientals i ètics

Les condicions especials d'execució que s'incorporen a l'autorització són les següents:

- Quan per l'execució de la prestació del servei objecte d'aquest Plec, l'empresa autoritzada requereixi ocupar nou personal, aquest ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el què estableix l'article 208 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, i per a la seva contractació es posarà a la seva disposició el Servei Local d'Ocupació de l'Ajuntament de Calella, a l'objecte d'articular un procés de selecció àgil i acordat amb l'empresa.
- L'empresa autoritzada s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del servei, al compliment de les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.
- L'empresa autoritzada ha d'aplicar mesures de protecció específica de les persones professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que aquestes puguin patir per part de les persones usuàries, així com adoptar les mesures de formació al personal per detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.
- Comunicació inclusiva: L'empresa contractista ha de garantir:
 - o que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - o l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - o en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- L'empresa autoritzada ha d'aplicar les mesures necessàries per garantir la igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI, tant si és el cas entre el personal que executa l'autorització com entre les persones destinatàries de la prestació.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució de l'autorització.

11. Garanties

- Garantia provisional

Per participar en el concurs, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import de dos mil euros (2.000,00 €).

La garantia provisional respondrà del manteniment de l'oferta fins la formalització de l'autorització, i serà confiscada en cas de retirada de la proposició, renúncia o no aportació dels documents a presentar previ a l'atorgament. Aquesta garantia s'extingeix i es procedeix al retorn d'ofici immediatament després de la formalització de l'autorització.



El comprovant de la constitució de la garantia provisional s'haurà d'incorporar en el Sobre Digital A, i serà motiu d'exclusió la seva absència.

- Garantia definitiva

L'empresa autoritzada està obligada a constituir una garantia definitiva per import del cànon anual ofert en la seva oferta. L'import d'aquesta garantia no limita la responsabilitat de l'empresa autoritzada respecte els conceptes a que respon.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

- a) Dels desperfectes que s'ocasionin al domini públic marítim terrestre per la instal·lació o explotació de les activitats autoritzades.
- b) De la completa retirada de totes les instal·lacions a la finalització de la temporada, davant l'incompliment de l'empresa autoritzada de fer-ho dins el termini atorgat. De les despeses d'una execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions si voluntàriament no ho fa el seu titular en el termini de 15 dies des de la data de venciment de l'autorització per cada temporada anual, i/o per altres danys en el domini públic.
- c) De la confiscació que es pugui decretar en els casos de resolució anticipada de l'autorització per causa imputable al titular.
- d) De les sancions imposades i de les responsabilitats derivades de l'incompliment pel titular de les condicions i obligacions establertes en aquest Plec o en l'autorització.
- e) Dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament o altre administració amb motiu de l'ocupació i explotació del servei o per incompliment de l'autorització, quan no sigui procedent la seva resolució.
- f) Per les despeses ocasionades per conductes o omissions de l'empresa autoritzada que l'Ajuntament no té obligació de costejar.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'autoritzat, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies naturals des de l'execució. De no complir-se amb aquesta obligació en el termini indicat, l'Administració pot revocar l'autorització.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa autoritzada un cop transcorregut el termini de l'autorització i s'acrediti que no es troba afectada a cap responsabilitat, és a dir un cop finalitzat el termini de garantia.

Aquesta garantia definitiva, respondrà a allò establert a l'article 111.6 del Reial Decret 1471/1989, d'1 de desembre, i amb l'establert en la resolució de la Generalitat de Catalunya d'autorització per a l'ocupació de la zona de domini públic marítim terrestre.

Les garanties es podran constituir en les formes indicades en l'article 108.1 de la LCSP, i respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.



12. Solvència empreses licitadores

Les empreses licitadores han de complir amb la solvència indicada en aquesta clàusula. Únicament ho haurà d'acreditar l'empresa que resulta proposada com autoritzada:

- Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims exercicis sigui com a mínim el 24.000,00 €.
- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000,00 €.

Mitjans d'acreditació: Certificació bancària, justificant pòlissa d'assegurances modalitat riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Acreditació de l'experiència en serveis d'explotació i gestió de parcs esportius inflables aquàtics durant els últims 5 anys, amb indicació del destinatari públic o privat, imports i dates.
- Acreditar les titulacions del personal destinat a la prestació de l'explotació del parc esportiu inflable aquàtic de Calella.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat anterior per acreditar la seva solvència, se les podria autoritzar a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que Ajuntament consideri apropiat.

13. Modificació de l'autorització

En aquesta autorització no es preveu les modificacions.

14. Revisió de preus, subcontractació i cessió de l'autorització

Ateses les característiques de l'autorització, l'empresa autoritzada no tindrà dret a la revisió de preus, no tindrà dret a la cessió de drets i obligacions i no es preveu la subcontractació.

15. Àrea i persona responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària de l'autorització és l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Calella; i la persona responsable de l'autorització serà el tècnic de Sostenibilitat municipal; o qualsevol altra persona que l'Ajuntament designi, que exercirà les funcions següents:

- Donar a l'empresari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment de l'autorització en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció dels desenvolupament de l'execució de l'autorització; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'autoritzat, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de resolució, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.



- Supervisar l'execució de l'autorització i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de resolució.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables a l'empresari.

16. Termini de garantia

El termini de garantia es fixa des de l'inici de l'autorització fins a 15 dies posteriors a la finalització de la durada de l'autorització, de conformitat amb l'informe final del responsable de l'autorització.

Totes les despeses que s'ocasionen per la conservació de l'autorització durant el període de garantia seran a compte de l'autoritzat, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats per força major, que seran suportats per l'Ajuntament de Calella el qual tindrà la facultat d'exigir a l'autoritzat que realitzi els treballs de reparació.

Calella, a la data de la signatura electrònica

Inspector d'obra pública i platges.

Antonio Pérez Ortega