



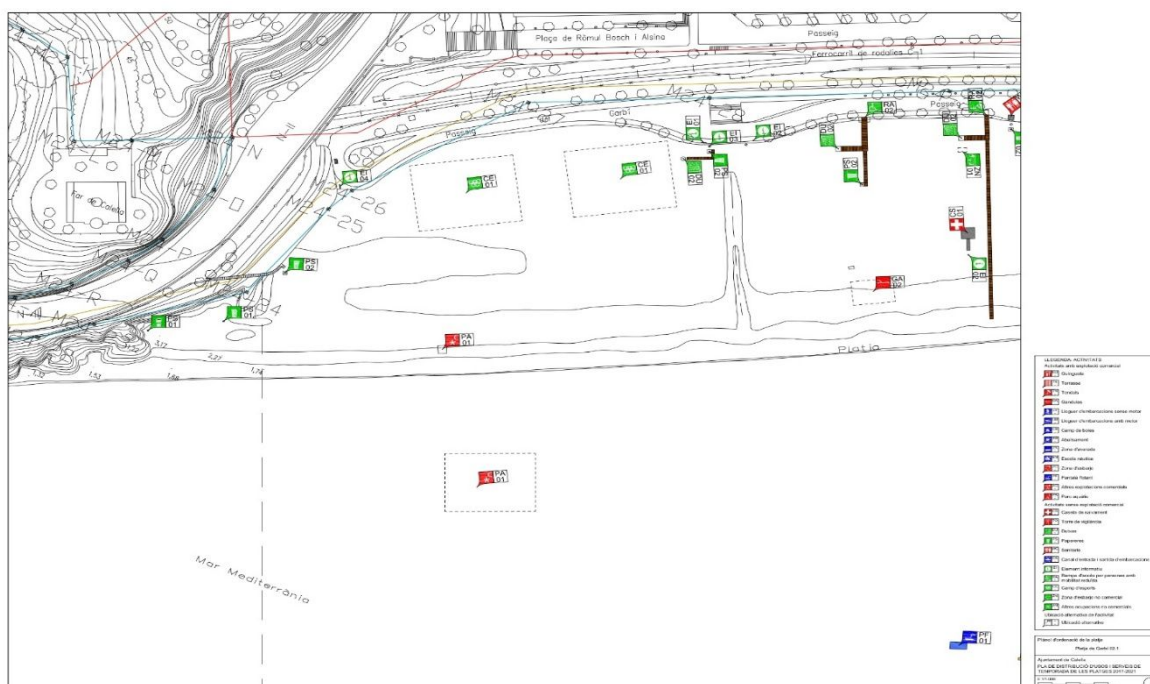
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT D'UNA AUTORITZACIÓ MUNICIPAL D'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT DE PARC ESPORTIU INFLABLE AQUÀTIC FLOTANT A LA PLATJA DE GARBÍ

Clàusula 1a.- Objecte.

L'objecte del present procediment és l'atorgament a tercers d'una autorització municipal per a l'explotació comercial, a les platges i mar territorial del terme municipal de Calella, dels serveis de temporada identificat en aquest Plec, per l'any 2026, prorrogable anualment durant els anys 2027, 2028 i 2029 d'acord amb el que disposen els articles 53 i 75 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (LC), els plans de distribució d'usos i serveis per a les referides temporades i les demés disposicions d'aplicació.

Els serveis de temporada d'explotació temporal per a l'exercici de l'activitat de parc esportiu inflable aquàtic flotant i la seva ubicació s'indica a continuació:

PLATJA	TIPUS	CODI D'IDENTIFICACIÓ	SUPERFÍCIE M2	SITUACIÓ	COORDENADES UTM (ETRS89)
GARBÍ	Zona d'esbarjo comercial	PA-01	1.280	Entre fita 24-26/ 24-27	X:470684
	Altres explotacions comercials, estructura per venda de tiquets activitats aquàtiques.	PA-01	10		Y:4606289





A aquest efecte, el licitador que presenti proposició per l'explotació opta per l'atorgament del total d'usos i elements que comprèn, sense possibilitat de divisió, i en cas de resultar autoritzat té l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i per tota la temporada estival.

L'autorització municipal que s'atorgui quedarà sotmesa expressament a les condicions suspensives d'eficàcia de l'aprovació, en primer lloc; de l'aprovació del Pla de distribució d'usos i serveis i; seguidament, de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals d'ocupació i aprofitament demanial, per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, en el supòsit que al resoldre's el concurs no es disposi de la indicada aprovació i correlatives autoritzacions anuals, el lliurament de les autoritzacions municipals a qui resulti autoritzat quedarà supeditat al compliment de dites condicions. Aquestes mateixes condicions suspensives d'eficàcia regiran en el supòsit de pròrroga de la vigència de les autoritzacions prevista en aquest plec.

Si les resolucions atorgades per la Generalitat no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per a alguns dels serveis previstos en el Pla aprovat, qui resulti autoritzat no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació o indemnització de cap classe.

L'obtenció de totes quantes autoritzacions, permisos i llicències siguin legalment exigibles per a la prestació i posada en funcionament dels serveis de temporada i la seva obertura al públic seran per compte i a càrrec exclusiu de l'autoritzat, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris de tot ordre per poder complir amb dites obligacions. Així, la sola presentació de l'oferta en el concurs implica la declaració i acceptació del licitador d'haver-se informat prèviament i de conèixer totes aquestes circumstàncies.

Clàusula 2a.- Identificació del servei de temporada.

L'activitat d'explotació comercial objecte de la present licitació, d'acord amb la codificació continguda en el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada, és la següent:

PLATJA	TIPUS	CODI D'IDENTIFICACIÓ	SUPERFICIE M2	SITUACIÓ	COORDENADES UTM (ETRS89)
GARBÍ	Zona d'esbarjo comercial	PA-01	1.280	Entre fita 24-26 / 24-27	X:470684
	Altres explotacions comercials, estructura per venda de tiquets activitats aquàtiques.	PA-01	10		Y:4606289



El servei de temporada quedarà definit en aquest Plec i en el Plec de clàusules administratives, el qual té caràcter vinculant i obligatori pels autoritzats de les autoritzacions. Qualsevol altra element no definit en el Plec que proposi l'empresa autoritzada haurà de ser homologat i autoritzat prèviament per l'Ajuntament.

Les instal·lacions seran totalment desmuntables o transportables, no poden ser d'obra de fàbrica, ni fixes.

Clàusula 3a.- Ubicació de les instal·lacions de temporada.

El servei estarà ubicat a la platja d'acord amb l'emplaçament extret dels plànols de distribució d'usos contingut en el Pla d'usos i serveis de temporada presentat per aquest Ajuntament i que caldrà que prèviament estigui aprovat per la Generalitat.

La ubicació de les instal·lacions i l'exercici de les activitats no es poden realitzar fins que no s'obtingui, per la temporada corresponent, l'autorització per ocupar el domini públic marítim terrestre atorgada pel departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

A l'atorgant que realitzi qualsevol ocupació i/o exercici d'activitat contravenint l'anterior li seran atribuïdes tot tipus de responsabilitats que per aquest motiu esdevinguin, sense perjudici de l'obligació de desallotjar immediatament l'ocupació i cessar l'activitat que realitzi en aprofitament del domini públic.

Els emplaçaments podran ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada d'interès públic, sense que l'atorgant tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant. Els costos i els treballs d'emplaçament, transport, retirada i trasllat de les instal·lacions seran per compte de l'atorgant.

La sola presentació de l'oferta implica la declaració d'acceptació sense reserves per part de l'atorgant d'haver reconegut i examinat el concret emplaçament del servei de temporada a que licita, tenir coneixement de totes les seves condicions físiques i d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica de practicar l'emplaçament i el servei.

L'empresa atorgant haurà de posar-se en contacte amb l'Àrea de Sostenibilitat municipals per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny, amb el deure d'atendre les instruccions que a l'efecte es donin. Abans d'iniciar la prestació del servei s'expedirà l'oportuna Acta de conformitat de les instal·lacions. Donada l'obligació de l'atorgant de complir amb els paràmetres constructius, de disseny i de seguretat establerts en aquest Plec, en la referida acta també s'hi expressarà la conformitat d'aquests extrems, doncs el no compliment o disconformitat és motiu per a la revocació de l'autorització.

Respecte els serveis a desenvolupar dins el mar, aquesta acta de conformitat no supleix el certificat tècnic positiu necessari per iniciar l'activitat i que l'autoritzat té l'obligació de presentar a l'Ajuntament una vegada finalitzi el muntatge de les instal·lacions per cada temporada anual. Aquesta certificació tècnica ha de ser expedida per tècnic competent col·legiat, o reconeguda entitat col·laboradora de l'Administració, on respecte les instal·lacions, després de comprovar que s'han muntat degudament i compleixen les mesures de seguretat i normativa tècnica d'aplicació, el tècnic signant verifica que són aptes pel seu ús públic i entrada en funcionament. La falta d'aquest certificat, o el caràcter negatiu del mateix, és motiu per a la revocació de l'autorització, sense dret a cap tipus d'indemnització.

Una vegada practicat l'emplaçament, durant la temporada l'empresa autoritzada no pot modificar-lo llevat autorització expressa de l'Ajuntament.



Clàusula 4a.- Vigència de les autoritzacions municipals.

La durada prevista de les autoritzacions municipals és per un període inicial d'un any, temporada 2026, supeditada a la data d'atorgament del Pla de distribució d'usos i serveis corresponent.

Es preveu la possibilitat de pròrroga anual amb tres prorrogues més, a atorgar per temporades per voluntat expressa de l'Ajuntament, supeditades en tot cas, quant a la seva eficàcia, a la condició suspensiva de l'aprovació del

Pla de distribució d'usos i serveis corresponent a les temporades prorrogades i de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

La denegació de la sol·licitud de pròrroga únicament podrà adoptar-se per causa justificada, sense que en tal cas el titular pugui reclamar o obtenir cap tipus de compensació o indemnització.

Les prorrogues de les autoritzacions queden condicionades, en qualsevol cas, al pagament de les multes o sancions imposades al beneficiari per qualsevol incompliment del disposat en l'autorització, en el present Plec. Les prorrogues també queden condicionades al pagament de les liquidacions i sancions que eventualment exigeixi la Generalitat de Catalunya i/o l'administració de l'Estat a l'atorgant o a l'Ajuntament de Calella en aplicació de la regulació de les ocupacions del domini públic marítim terrestre, com també a que l'autoritzat no tingui deutes vençuts de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Calella pendents de pagament.

Al llarg de la vigència de l'autorització municipal, l'autoritzat únicament podrà ocupar o aprofitar el domini públic concedit durant el període que, dins l'any natural, determini el Pla de distribució d'usos i serveis i, preeminentment, l'autorització atorgada per l'administració de la Generalitat de Catalunya.

L'ocupació sol·licitada a la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026 de la distribució d'usos i serveis de temporada a les platges i mar territorial ha estat la següent:

- De l' 1 d'abril de 2026 al 31 d'octubre de 2026, amb caràcter general.

En el supòsit que, per causes no imputables a l'Ajuntament de Calella, l'autorització autonòmica d'ocupació del domini públic marítim terrestre s'atorgui amb posterioritat a la data d'inici de l'ocupació prevista en el Pla aprovat de distribució d'usos i serveis de temporada, aquesta incidència no permet que l'atorgant pugui reclamar cap tipus de compensació, ni tampoc una reducció del cànon d'ocupació i explotació que s'ha obligat a liquidar a l'Ajuntament en l'oferta, ni cap altra classe d'indemnització.

Produïda l'extinció de l'autorització d'ocupació per qualsevol causa, o acabada la temporada, l'autoritzat està obligat a desmuntar i retirar totalment les instal·lacions i elements que s'hi hagin emplaçat, desallotjant la porció de domini públic ocupat i deixant-lo en les condicions en què el va rebre. El temps per això serà l'imprescindible, no podent-se en cap cas superar els quinze dies. Vençut el termini totes les instal·lacions i/o elements que es trobin en l'espai demanial podran ser directament i immediata retirats per l'Administració, podent rebre el tractament de residu que correspongui atenent la normativa reguladora, amb la conseqüent exigència al titular de l'autorització de les despeses que hagin estat ocasionades, com d'altres responsabilitats



concurrents. El mateix règim s'aplica pels casos de resolució anticipada de l'autorització, podent ser reduït l'esmentat termini de 15 dies pel desallotjament.

Clàusula 5a.- Dies i horari d'obertura de les activitats.

Per a l'obertura i inici de l'exercici dels serveis de temporada serà requisit haver donat compliment a l'establert en la clàusula 3a d'aquest Plec i disposar, en el seu cas, d'aquelles altres llicències, permisos o habilitacions que puguin ser necessàries segons la naturalesa de l'activitat.

En qualsevol cas, les activitats a desenvolupar dins del mar no es podran iniciar i obrir al públic fins el moment que s'acrediti per l'atorgant que s'han complert davant la Direcció General de la Marina Mercant les formalitats i requisits exigits per la normativa aplicable.

L'horari màxim autoritzat amb caràcter general pel funcionament diari de les activitats objecte d'aquesta autorització és de les 08:00 a les 20:00 hores, si bé sempre quedarà cenyit a horari diürn, és a dir, fins a l'hora de posta del sol de cada dia. Això a excepció que, amb caràcter excepcional i prèvia autorització municipal, es permeti l'allargament.

Arribada l'hora de tancament es disposarà d'un màxim de 30 minuts per recollir els elements i les instal·lacions. Passada aquesta hora el servei haurà d'estar totalment tancat al públic i sense activitat.

Clàusula 6a.- Condicions particulars de les autoritzacions municipals.

Sense perjudici del que es detalli en els Plecs que regeixen aquesta contractació, les condicions de funcionament que amb caràcter particular l'empresa autoritzada ha de complir amb l'explotació dels serveis de temporada són les següents:

A) ESTRUCTURA DE VENDA DE TIQUETS (AC)

1. Aquestes estructures envelopades únicament i exclusivament es destinaran a la venda de tiquets del servei de temporada autoritzat que s'especifica, i a la guarda del material estrictament necessari per a prestar-lo a diari. Queda prohibida qualsevol activitat de bar, així com la difusió musical o l'ús de megafonia.
2. L'estructura ha de complir les característiques tècniques, estètiques, funcionals, qualitatives mínimes, amb materials de fusta o similars.
3. No s'utilitzaran elements d'obra fixos en la instal·lació de l'estructura, ni es podran realitzar perforacions o moviments de sorra no autoritzats.
4. El rètol o banderoles que pugui emplaçar-se, limitat a identificar l'activitat autoritzada, haurà d'estar adherit i segons instruccions municipals, i sempre ajustat als condicionants urbanístics, estètics, de seguretat i decòrum que siguin requerits. En cap cas es permet que sigui suport de la difusió de publicitat, missatge ni d'emblema, marca o logotip aliè o diferent al titular i/o activitat autoritzada.
5. No es permet que disposin d'instal·lacions ni connexions elèctriques.
6. Les estructures i els seus envelopats hauran d'estar permanentment en perfecte estat de conservació, neteja i decòrum i reunir les condicions higièniques adequades. Els elements que



formin part del servei, com ara les armilles salvavides, vestimenta o altre material auxiliar, hauran d'estar dins el recinte que configura l'estructura envelada.

7. És obligació de l'autoritzat tenir neta la sorra on es trobi la caseta i la de l'entorn, i qualsevol indret inaccessible pels operaris del servei municipal de neteja o per la màquina netejadora.

8. Respecte aquesta estructura ha d'estar contractada una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 150.000 euros per sinistre, per fer front als danys que puguin patir els clients i tercers, que haurà de mantenir-se vigent durant tota la temporada i fins la completa retirada de les instal·lacions. El titular de l'autorització haurà de mostrar a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre. Aquesta assegurança no eximeix de contractar aquelles altres més específiques que es requereixin segons el servei i activitat desenvolupada, o béns que s'empren. A aquest efecte, prèviament a l'inici de la temporada anual l'empresa autoritzada ha de presentar a l'Ajuntament una còpia de les pòlisses d'assegurances formalitzades, acompanyat del justificant acreditatiu del pagament de la prima pel període de la temporada. En aquests documents ha de constar expressament i de forma inequívoca que es refereixen a la instal·lació / servei autoritzat i per la platja de Calella corresponent.

9. Ha de col·locar-se, en un lloc ben visible pel públic, un únic cartell amb la llista dels preus dels serveis que anirà adherit a l'envelat de la caseta, no podent superar la mida de 100 x 60 centímetres. L'Ajuntament es reserva la facultat d'establir el disseny i material d'aquest cartell que serà d'obligat compliment per l'empresa autoritzada.

B) ACTIVITATS COMERCIALS D'ESBARJO DINS L'AIGUA

A més de les condicions i obligacions que siguin aplicables del previst en la lletra anterior sobre les activitats nàutiques, s'estableixen a més les següents:

1. L'exercici de l'activitat quedarà condicionada al que s'estableixi per la Direcció General de la Marina Mercant i la legislació aplicable, i pel manteniment de la seguretat dels clients i de la resta d'usuaris de la platja. A tal efecte, l'empresa autoritzada obligatòriament haurà de cessar i tancar el servei al públic quan quedi compromesa la indicada seguretat atenent les circumstàncies concurrents, com pot ser per fort onatge, temporal marítim o senyalització de bandera vermella o groga. En tot cas haurà de cessar l'activitat si així ho ordena l'Ajuntament, el personal adscrit a l'empresa contractista del servei de socorrisme i salvament a les platges, o autoritat competent. Per les obligacions i conseqüències derivades de l'establert en aquesta clàusula l'autoritzat no podrà reclamar ni percebre cap indemnització ni compensació.

2. El material que configurarà el servei de temporada ha de ser nou a estrenar la temporada 2023 o estar en perfectes condicions per la seva instal·lació i ús.

3. Els artefactes i inflables flotants no poden contenir cap mena de publicitat, tant sigui mitjançant serigrafia, cartells, banderoles o per qualsevol altra forma. Únicament poden incorporar serigrafia de la denominació comercial que l'atorgant atorgui al servei. En tot cas, s'ajustarà a les directrius fixades al present Plec, al Plec de prescripcions tècniques, o a les donades per l'Administració.

4. Respecte els artefactes i inflables flotants, els seus ancoratges, així com la instal·lació en general, s'hauran de comprovar regularment. Els ancoratges han de ser del tipus que no malmetin els espais naturals de posidònia (pel cas de ser aplicable), i han de tenir dispositius per evitar lesions a les persones (folrat inferior). S'haurà de comptar amb un servei d'assistència als usuaris. S'haurà d'indicar clarament com actuar en cas d'accident, a quin



públic es destina (edat) i les condicions d'ús. Les instal·lacions només es podran usar amb bandera verda i sempre que estiguin en perfectes condicions.

5. Tots els artefactes flotants del parc d'inflables no podran contenir ni poden ser inflats amb cap gas inflamable o nociu, ni amb qualsevol altre element que afecti la salut o seguretat de les persones, o el medi. L'empresa autoritzada està obligada a garantir en tot moment el seu correcte manteniment, innocuïtat i seguretat. Està totalment prohibit que l'inflat sigui per l'acció contínua o puntual de motor elèctric.

6. Els artefactes flotants s'han d'instal·lar amb la forma i lloc adequat per respectar la profunditat d'aigua necessari per garantir la seguretat dels usuaris, dins la delimitació de l'espai on s'ha d'ubicar el servei que determina el pla municipal de distribució aprovat. Si per aquesta circumstància no és possible la instal·lació d'algun artefacte o mòdul, l'autoritzat no té dret a reclamar ni percebre cap indemnització.

7. S'ha de tenir contractada una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre, i l'assegurança d'accidents que pugui correspondre, ambdues per fer front als danys que puguin patir els clients i terceres persones alienes a l'activitat, que hauran de mantenir-se vigents durant tota la temporada i fins la completa retirada de les instal·lacions i/o cessament de l'activitat. El titular de l'autorització haurà de mostrar a requeriment de qualsevol inspector, i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-se, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre. Aquesta assegurança no eximeix de contractar aquelles altres més específiques que es requereixin segons el servei i activitat desenvolupada, o béns que s'empren. A aquest efecte, prèviament a l'inici de la temporada anual l'empresa autoritzada ha de presentar a l'Ajuntament còpia de les pòlisses d'assegurances formalitzades, acompanyat del justificant acreditatiu del pagament de la prima pel període de la temporada. En aquests documents ha de constar expressament i de forma inequívoca que es refereixen a la instal·lació / servei autoritzat i per la platja de Calella corresponent.

8. Les característiques, distribució, material i altres aspectes d'aquests serveis de temporada s'han d'ajustar, durant tota la vigència de l'autorització, al que específicament l'autoritzat va disposar en la seva oferta, i en definitiva a l'acte administratiu d'atorgament, no podent-ho variar llevat que l'Ajuntament ho autoritzi prèviament per escrit i per motius degudament justificats.

9. Amb el fi d'evitar riscos de lesions en els usuaris, cap punt de la instal·lació podrà situar-se en una zona de profunditat inferior a 2 m. No obstant, la profunditat serà superior, si el fabricant així ho indica per algun model de la mateixa.

10. Després dels temporals, que poden alterar la configuració de bancs de sorra del fons, s'haurà de comprovar que segueixen complint els requisits de sonda esmentats.

11. En cas que s'autoritzi l'ocupació sol·licitada, s'haurà de comprovar que la ubicació real de la mateixa compleix, en tot moment, el requisit esmentat en el primer apartat.

12. A més de localitzar-se dins de la zona reservada per a banyistes, disposarà d'un abalisament circumdant. S'instal·larà un terme amb sureres on puguin agafar-se els usuaris que puguin sentir-se esgotats quan nedin cap al parc.

13. Els elements de subjecció al fons, la seva longitud, gruix, espessor, pes i material de orinques i morts, han de ser tals que assegurin un fondeig segur sense possibilitat de reculo, especialment en les localitzacions "obertes" sense resguard meteorològic. Havent d'establir un sistema de vigilància per comprovar la permanència en el lloc autoritzat.



14. S'haurà de tenir en compte que la instal·lació compleixi, entre altre, amb les especificacions de la Decisió de la Comissió de 21 d'abril de 2005 sobre els requisits de seguretat que han d'establir les normes europees en relació amb els articles d'oci flotants per a usar en o sobre l'aigua d'acord amb la Directiva 2001/95 / CE del Parlament Europeu i del Consell.

15. Es respectaran els límits operacionals recomanats pel fabricant.

16. La instal·lació romandrà il·luminada en horari nocturn, per a ser vista per les embarcacions que naveguin pels voltants, i no es permetrà el seu ús durant aquest període.

17. El parc disposarà d'un servei de socorristes propi, adequat i suficient d'acord amb la mida de la instal·lació i nombre d'usuaris.

18. La instal·lació haurà de disposar d'armilles salvavides per a tots els usuaris i es col·locaran cèrcols salvavides situats estratègicament.

19. S'hauran de tenir en vigor les respectives assegurances que cobreixin la responsabilitat civil i els possibles accidents dels usuaris de l'activitat.

20. L'activitat del parc es suspendrà amb vent sostingut superior a 15 nusos i / o alçada d'ona significativa de 0,8 m. No obstant això, es disposaran condicions d'ús més restrictives que resultin dels límits operacionals establerts pel fabricant.

21. Es tindrà en consideració si el fons del lloc tenen posidònia oceànica i se li pot afectar.

22. En cas de ser requerides operacions de busseig per a la instal·lació, es realitzaran amb llum diürna i previsió de bon temps, amb subjecció al que preveu l'Ordre del Ministeri de Foment de 14.10.97 i la seva modificació mitjançant Resolució de 20.01.99 de la D.G.M.M. (BOE 42 de 18.02). Presentant especial atenció al compliment de les normes de seguretat per a bussejadors pel que fa a senyalització, nombre dels mateixos i mitjans. Comptant l'empresa de busseig amb l'autorització prescrita en el seu article 11.

23. L'abalisament marítim durant les obres es cenyirà al que estableix el R.D. 1835-1883 de 25.05.83, utilitzant-les marques especials, cardinals o laterals per a la senyalització de les obres.

Clàusula 7a.- Definició general i material dels serveis a desenvolupar dins l'aigua.

La seva definició general és la següent:

PARC D'INFLABLES: es constitueix com l'activitat comercial de caràcter lúdic o d'esbarjo, majorment enfocada a infants, conformada per un conjunt d'artefactes flotants inflats d'aire, de caràcter modular interconnectats, ancorats dins el mar en la zona de bany i que els clients utilitzen pel seu entreteniment.

Tots els artefactes i material que l'empresa autoritzada ha d'aportar per a prestar aquests serveis de temporada dins l'aigua, han de comptar amb els marcatges i homologacions de seguretat escaients vàlides a Espanya, subministrats per fabricant reconegut i registrat. L'empresa autoritzada és directament responsable de respectar les especificacions i limitacions que l'indicat fabricant fixi per utilitzar-los i realitzar les activitats, i els drets de propietat, marca o patent que existeixin. En últim terme, aquests elements han de ser els validats per l'Administració competent.

Calella, a la data de la signatura electrònica

Inspector d'obra pública i platges.



Ajuntament de Calella

Antonio Pérez Ortega.