



Ajuntament de La Pobla de Mafumet

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PROJECTE, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA BIBLIOTECA DE LA POBLA DE MAFUMET

Expedient: 2466/2025

1. Introducció.

En compliment del disposat a l'article 116 LCSP s'emet la present memòria justificativa relativa de la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu, estudis complementaris i la direcció d'obra de la Biblioteca de la Pobla de Mafumet Situada al C/ Sant Joan 8 i C/ Major, 13 i referència cadastral: 0012305CF5601C0001AA.

Aquesta memòria haurà d'esser publicada al perfil del contractant en compliment del mandat de l'article 63.3 LCSP.

2. Descripció de la situació actual i necessitat a satisfer.

a. Situació.

És voluntat de l'Ajuntament de La Pobla de Mafumet de millorar i modernitzar les instal·lacions municipals.

El municipi disposa d'un recinte de biblioteca al "Casal Municipal" per la gran utilització de la biblioteca per part dels usuaris i usuàries l'espai es queda petit, amb moltes mancances.

b. Marc normatiu

La necessitat i idoneïtat d'aquest contracte ve regulat pels articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El tipus de procediment ve regulat als articles 156,157 i 158, en relació amb l'article 17, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Objecte del contracte i la seva vinculació amb la necessitat a satisfer.

L'objecte del contracte que ens ocupa és la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i d'execució, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi de seguretat i, la documentació tècnica ambiental, de seguretat i salut pública, la documentació tècnica necessària en matèria d'incendis i documentació tècnica de les instal·lacions, visualitzacions i la corresponent direcció d'obra durant l'execució de les obres, un cop s'hagi adjudicat, la biblioteca Pobla de Mafumet. La vinculació amb la





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

necessitat a satisfer és inequívoca ja que la prestació del servei és indispensable per la materialització de la nova Biblioteca.

L'execució de l'objecte del contracte haurà d'adequar-se les característiques i especificacions tècniques establertes en el plec de prescripcions tècniques.

4. Insuficiència de mitjans

La redacció del projecte executiu, donada la complexitat i magnitud de l'àmbit, necessita d'un equip multidisciplinari competent.

L'actual volum de feina que ha d'assumir l'únic tècnic municipal de que disposa en aquests moments l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet (redactant informes i plecs per contractacions de nous projectes, i fent seguiment d'obres promogudes pel propi Ajuntament i per altres administracions competents), impossibilita assignar a un equip multidisciplinari per la redacció d'aquest projecte.

5. Anàlisi Tècnica.

a. Consideracions tècniques i requeriments.

1. Criteris de solvència

1.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera

- Article 87.1 apartat a) de la LCSP.

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (anys 2022, 2023 i 2024) haurà de ser com a mínim de **95.000,00 €**.

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): per arribar a la xifra de volum mínim anual de





Ajuntament de La Poble de Mafumet

negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb les imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

1.2. Acreditació de la solvència tècnica y professional

- Article 90.1 apartat a) de la LCSP.

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors hauran d'haver executat, en el darrers tres anys, serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a **95.000,00 €**.

S'entendrà per serveis d'igual o similar naturalesa els següents: els relatius a projectes de construcció d'edificacions públiques o privades.

Mitjà d'acreditació

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació que acrediti la realització de la prestació.

També es presentarà una relació llistada en la qual se n'indiqui el títol del projecte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat. A més a més, per determinar la "igual o similar" naturalesa, es presentarà un plànol general de cada projecte presentat.

Justificació

Amb relació als criteris de solvència tècnica o professional en els contractes de serveis, l'article 90 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels que hi són relacionats havent-se escollit en aquest cas, el criteri indicat en el punt 1 apartat a). Atès que el fet de demanar una relació dels principals serveis realitzats permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i la capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

2. Criteris de solvència per a les empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys)

2.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera

- Article 87.1 apartat a) de la LCSP.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (anys 2022, 2023 i 2024) haurà de ser com a mínim de **95.000,00 €**.

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb les imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

2.2. Acreditació de la solvència tècnica

- Article 90.1 apartat e) de la LCSP

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluin com a criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència per a les empreses de nova creació.

Es requereix que el coordinador de l'equip adscrit al servei objecte del contracte disposi de la formació universitària en algun dels camps següents: l'arquitectura, les enginyeries civils i/o industrials.

Forma d'acreditació per a les empreses de nova creació.

Aquest requisit s'acreditarà aportant els corresponents títols oficial, el certificat d'estudis realitzats o bé, si és el cas, el document de col·legiació corresponent.

Justificació del criteri per a les empreses de nova creació.

Es considera que valorar la solvència tècnica del coordinador de l'equip i acreditar que aquest professional disposa de la titulació i l'experiència requerides és necessari per garantir que l'empresa que resulti adjudicatària





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

pot fer-se càrrec de la bona execució del contracte.

3. Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

D'acord amb l'article 76 LCSP, degut a què és determinant la concreció dels mitjans personals atesa la complexitat tècnica del contracte, s'exigirà als licitadors el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'assenyalen a continuació.

Així, atesa la naturalesa de l'objecte del servei, el perfil professional de l'equip adscrit a l'execució del present contracte, haurà de comptar com a mínim amb:

- Director/a de l'equip i autor del projecte: arquitecte/a superior
- Tècnic/a especialitzat en estructures
- Tècnic/a especialitzat en instal·lacions
- Delineant
- Auxiliar administratiu/va
- Director d'obra: arquitecte/a superior

El professional que liderarà el projecte, haurà d'estar en possessió de la titulació universitària de llicenciatura, diplomatura o grau, adequada a l'objecte del contracte i es considerarà adequada la formació universitària en els camps de l'arquitectura superior, l'arquitectura tècnica i les enginyeries civils i industrials.

Forma d'acreditació

Compromís del licitador indicant els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte complint els requisits mínims assenyalats anteriorment.

L'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant la presentació de les corresponents titulacions; de la documentació acreditativa de l'experiència requerida: certificats emesos per la empresa o empreses en les que hagi adquirit aquesta experiència laboral en el qual s'assenyali la categoria professional, l'activitat desenvolupada i el període de temps durant el qual s'ha realitzat aquesta activitat.

Justificació

D'acord amb l'establert a l'article 76 de la LCSP, a més d'acreditar la solvència conforme als apartats anteriors, atenent a la complexitat tècnica del contracte i amb l'objecte de garantir la qualitat en la prestació dels servei, es considera convenient exigir l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals suficients per a la seva execució

b. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.

Atès que el contracte per la redacció del projecte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb l'establert a l'article 145.4 de la LCSP els criteris relacionats amb la qualitat han de representar com a mínim el 51%





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

de la puntuació.

Així mateix, l'article 18.4.b) de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura, estableix que els plecs per a la contractació de projectes relatius al procés arquitectònic han d'introduir, per a la valoració de les proposicions més avantatjoses, a més a més dels aspectes econòmics, criteris de valoració que incorporin els valors inherents a l'arquitectura, sempre que estiguin vinculats a l'objecte del contracte. Aquests criteris de qualitat arquitectònica han de rebre sempre una valoració predominant en relació a la puntuació total determinada als plecs de clàusules administratives particulars.

Les ofertes presentades es valoraran d'acord amb una sèrie de criteris de caràcter econòmic i qualitatiu, relacionats amb la millor relació qualitat-preu, sobre un total de 100 punts.

Els criteris seran objecte de valoració automàtica i mitjançant judici de valor. Els criteris de valoració qualitatiu estan relacionats directament amb l'objecte del contracte i incorporen valors inherents a l'arquitectura, amb la finalitat d'obtenir un servei de la màxima qualitat arquitectònica.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que s'indiquen a continuació, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus de criteri
Oferta econòmica	10%	Automàtic / econòmic
Experiència dels professionals adscrits al contracte	40%	Automàtic /qualitatiu
Estudi descriptiu de l'enfocament de la proposta i identificació de punts crítics.	30%	Judici de valor
Millora en la presentació del projecte 1 (renders)	10%	Automàtic /qualitatiu
Millora en la presentació del projecte 2 (maqueta)	10%	Automàtic /qualitatiu
TOTAL	100%	

i. Millor oferta econòmica - (fins a 10 punts)

- Es presentarà l'oferta econòmica en el model de l'annex 2.
- Caldrà desglossar el preu parcial dels serveis, així com el preu base i l'IVA.

Advertiments

- Les empreses que presentin una oferta que iguali al pressupost màxim de despesa es valorarà en 0 punts.
- Les empreses que superin el pressupost màxim de despesa quedaran excloses de forma automàtica, així com aquelles que superin qualsevol dels preus unitaris màxims de cada servei. També quedaran excloses les empreses que no presentin tots els preus unitaris.
- Es valorarà amb un màxim de 10 punts, l'oferta econòmica més avantatjosa per l'Ajuntament. La resta d'ofertes seran valorades amb una puntuació proporcional seguint la següent fórmula:





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

- Es considerarà una baixa desproporcionada les ofertes que superin un 15% de baixa sobre el valor de contracte.

ii. Experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte - (fins a 40 punts)

A part del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència del professional adscrit a l'execució del contracte en projectes d'igual característiques, que pot ser la mateixa obra presentada en la solvència tècnica, de la següent manera:

- Si el tècnic o tècnica ha redactat i dirigit una obra de projecte de rehabilitació d'un edifici del mateix ús per a ús cultural amb un PEM superior a 400.000 acabada en els últims 3 anys es valorarà amb 30 punts.
- Si el tècnic o tècnica ha redactat i dirigit una obra de projecte de rehabilitació d'edificació per a ús cultural amb un PEM superior a 400.000 acabada en els últims 3 anys es valorarà amb 15 punts.
- Si el tècnic o tècnica ha redactat i dirigit una obra de projecte d'ús cultural amb un PEM superior a 400.000 acabada en els últims 3 anys es valorarà amb 7'5 punts.
- Si l'obra de referència ha obtingut un reconeixement com a guardonat en un Premi Internacional es valorarà amb 5 punts addicionals.
- Si l'obra de referència ha obtingut un reconeixement com a guardonat en un Premi Nacional es valorarà amb 5 punts addicionals.

Forma d'acreditació

L'experiència s'acreditarà mitjançant document acreditatiu de l'autoria del projecte, visat pel col·legi oficial o per l'administració, o certificat del promotor. Haurà de constar: nom i funcions del tècnic, el pressupost de l'obra, la denominació de l'obra i la data de redacció del projecte.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

La documentació acreditativa s'haurà de presentar en el moment de presentar l'oferta. En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, aquesta no serà objecte de valoració.

Justificació

Es considera que és adequat valorar com a criteri d'adjudicació l'experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte, tenint en compte que la qualitat del personal afecta d'una forma significativa a la millor execució del contracte, i en el cas dels serveis de caràcter intel·lectual l'experiència de l'equip de treball garanteixen una millora en el resultat del projecte, el professional que ja ha estat en situacions similars comprendrà millor els aspectes històrics, tipològics, resoldrà detalls constructius, podrà preveure els punts conflictius amb antelació, és a dir definirà amb més exactitud allò que després serà necessari per la posada en obra.

És adequat també valorar com a criteri d'adjudicació l'experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte, avalada pel reconeixement de jurats independents com a indicador de la qualitat de l'obra de referència, tenint en compte que la qualitat del personal afecta d'una forma significativa a la millor execució del contracte, i en el cas dels serveis de caràcter intel·lectual l'experiència de l'equip de treball garanteixen una millora en el resultat del projecte, el professional que ja ha estat en situacions similars comprendrà millor els aspectes històrics, tipològics, resoldrà detalls constructius, podrà preveure els punts conflictius amb antelació, és a dir definirà amb més exactitud allò que després serà necessari per la posada en obra.

iii. Estudi descriptiu de l'enfocament de la proposta i identificació de punts crítics..... fins a 30 punts

A part del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'anàlisi presentada pels licitadors sobre l'enfocament del projecte. La memòria haurà de demostrar una comprensió profunda de l'edifici existent i de la complexitat del projecte, de la següent manera:

Subcriteris:

c.1. Anàlisis dels treballs a desenvolupar: (fins a 20 punts)

Aquesta memòria haurà d'aportar una proposta d'anàlisi sobre els treballs que caldrà desenvolupar, així com les singularitats, dificultats, aspectes rellevants a preservar, fluxos de circulació, entre altres.

- Proposta coherent, correcta i detallada 20 punts
- Estudi coherent 10 punts





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

- Estudi poc detallat 5 punts
- No aporta o la informació és poc rellevant 0 punts

c.2. Identificació de punts crítics: (fins a 5 punts)

Aquesta memòria haurà d'aportar la identificació dels punts crítics on caldrà actuar, així com la proposta per garantir una solució apropiada.

- Identificació punts crítics i solució rellevant 5 punts
- Identificació punts crítics i solució adequada 2'5 punt
- Identificació punts crítics que no aporten 0 punts

c.3. Metodologia i equip de treball: (fins a 5 punts)

Aquesta memòria haurà d'aportar una proposta de la metodologia dels treballs que caldrà desenvolupar identificant les fases del projecte, així com la proposta dels membres de l'equip i la seva participació i interacció en el procés.

- Proposta coherent, correcta i detallada 5 punts
- Descripció detallada 2'5 punts
- No aporta o la informació és poc rellevant 0 punts

Documentació a presentar

Cada licitador presentarà una memòria que no excedeixi de 3 pàgines DIN A4, a una cara, lletra tipus Arial. Els documents hauran de presentar-se amb un interlineat senzill, cos de lletra mínim de 11 punts i marges mínims de 2 cm. Es podran incloure gràfics o esquemes dins dels límits de pàgines establerts. Els continguts que excedeixin aquestes limitacions podran no ser tinguts en consideració. No computaran dins d'aquests límits una portada i un índex, si s'inclouen, sempre que no continguin informació tècnica valorable.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 15 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15 punts en la proposta de criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativament i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte dels licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Justificació

Aquest criteri permet avaluar la capacitat de l'equip per entendre l'encàrrec, la seva complexitat i les particularitats del projecte, així com la qualitat conceptual de la proposta metodològica. Es considera que és adequat valorar com a criteri d'adjudicació l'enfocament de la proposta per part dels professionals adscrits a





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

l'execució del contracte, tenint en compte que cal garantir el millor resultat del projecte. L'anàlisi del professional respecte a aspectes històrics, tipològics i constructius, així com la previsió dels punts conflictius i la metodologia i equip de treball, contribueix d'una forma significativa a la millor execució del contracte .

iv. Millora en la presentació del projecte, realització de renders - (fins a 10 punts)

Es valorarà amb una puntuació de 10 punts el compromís de presentació de 3 renders del resultat final del projecte. En cas de no escollir aquesta millora, s'atorgaran 0 punts.

La motivació dels 3 renders serà la de mostrar una simulació creïble de la vida quotidiana en el futur equipament públic, i s'hauran de dissenyar des de la perspectiva de gènere.

L'estil del renders, serà lliure, per bé que el/la responsable del contracte vetllarà per la qualitat de les imatges i per tant s'aniran presentant diferents punts de vista i versions fins que el resultat sigui satisfactori, sense allargar en excés el procés.

Justificació

Aquestes imatges faran que el projecte sigui més comprensible per la ciutadania que no està familiaritzada amb la documentació gràfica de plànols 2D. D'aquesta manera es podrà presentar el projecte en mitjans digitals i físics d'una forma més entenedora, i a la vegada produirà una intervenció més activa de la ciutadania durant l'aprovació de projecte en la fase de l'exposició al públic, afavorint una participació ciutadana efectiva.

Cal indicar que aquesta millora és una prestació addicional i per tant no és imprescindible però sí que aporta valor afegit a la qualitat de l'objecte del contracte i que no altera la naturalesa de les prestacions ni de l'objecte del contracte.

Cost orientatiu:

Cost orientatiu de 1.500€ (PEC), el que representa un total de 1.815 € (PEC + IVA).

v. Millora en la presentació del projecte, realització de maqueta - (fins a 10 punts)

Es valorarà amb una puntuació de 10 punts el compromís de presentació d'una maqueta a escala 1/200. En cas de no escollir aquesta millora, s'atorgaran 0 punts.

La maqueta es presentarà sobre base sòlida i protecció de metacrilat transparent.

L'estil de la maqueta, serà lliure, per bé que el/la responsable del contracte vetllarà per la qualitat de la mateixa i per tant, s'aniran presentant els avenços durant el procés de fabricació. S'anirà orientant la imatge final, conjuntament amb l'equip redactor, fins resultat sigui satisfactori, sense allargar en excés el procés.

Justificació





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

La maqueta servirà per mostrar una visió global i mirada llarga del conjunt de l'illa d'equipaments, amb la previsió que no es podrà abordar l'execució de tot el conjunt en una sola fase. Alhora, farà que el conjunt del projecte sigui més comprensible per la ciutadania que no està familiaritzada amb la documentació gràfica de plànols 2D. D'aquesta manera es podrà presentar als veïns i veïnes del municipi d'una forma més entenedora, i a la vegada produirà una intervenció més activa de la ciutadania durant l'aprovació de projecte en la fase de l'exposició al públic.

Cal indicar que aquesta millora és una prestació addicional i per tant no és imprescindible però sí que aporta valor afegit a la qualitat de l'objecte del contracte i que no altera la naturalesa de les prestacions ni de l'objecte del contracte.

Cost orientatiu:

Cost orientatiu de 3.000 € (PEC), el que representa un total de 3.630 € (PEC + IVA).

6. Anàlisi Econòmica

Pressupost de la contractació

El pressupost base de licitació de la contractació és de 109.010,00 € (sense IVA), 22.892,10 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total de 131.902,10 € (IVA inclòs).

Preu:

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit i anirà amb càrrec al/s pressupost/s i a la aplicació/ns pressupostària/es següents:

342/622.00.01 Inversió nous edificis i altres construccions.

a. Valor estimat

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
A. Redacció de Projectes i Direcció d'Obra	
Redacció Estudi Previ i AvantProjecte	9.460,00 €
Redacció Projecte Bàsic	35.750,00 €
Redacció Projecte d'Execució (inclou CEE)	35.750,00 €
Redacció Projecte d'Estudi de Seguretat i Salut	4.400,00 €
Direcció d'Obra (DO)	23.650,00 €
Subtotal A – Redacció i Direcció d'Obra	109.010,00 €
 Pressupost base (sense IVA)	 109.010,00 €





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

IVA 21%	22.892,10 €
Total costos taxes	22.892,10 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	131.902,10 €

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), d'acord amb aquest els honoraris són els següents:

SERVEI	Preu/hora	Hores estimades	Honoraris
Redacció Estudi Previ Avantprojecte.	55,00 €	172	9.460,00 €
Redacció Projecte Bàsic	55,00 €	650	35.750,00 €
Redacció Projecte d'Execució (inclou CEE)	55,00 €	650	35.750,00 €
Redacció Projecte d'Estudi de Seguretat i Salut.	55,00 €	80	4.400,00 €
Direcció d'Obra (DO)	55,00 €	430	23.650,00 €

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que el l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei/subministrament objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.

La documentació anirà visada pel corresponent col·legi professional.

7. Anàlisi del Procediment

a. Qualificació del contracte

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de **tramitació ordinària** i l'adjudicació és farà mitjançant **procediment obert**, en aplicació dels articles 156 i ss. de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 21 de la LCSP.

Codi CPV	Descripció
71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació .

b. Anàlisi d'execució per lots

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

L'objecte d'aquest contracte de serveis comporta el desenvolupament d'una activitat de caràcter intel·lectual que es materialitza en la redacció del projecte d'una obra completa.

D'aquesta manera, les tasques a realitzar en aquest contracte de serveis són la totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa definició de l'actuació a nivell de projecte executiu, com ara les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments, el pressupost i la resta de continguts.

Tenint en compte aquest fet, no és possible operatiu preveure diferents lots a efectes de licitació i adjudicació, donat que la participació en tot el procés d'un únic contractista garanteix una major qualitat del projecte.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic en no disposar, els diferents agents participants, d'una visió integrada de la problemàtica a resoldre.

Tanmateix caldria garantir la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure compromesa per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, alhora que impossibilitaria l'existència d'un únic responsable que assumeixi la seva autoria i la responsabilitat íntegra del document resultant.

Aquesta és la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa i en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha dividit en lots l'objecte del contracte.

c. Durada

Es preveu una durada del contracte de **24 a 26 mesos**.

Els serveis es realitzaran tenint en compte els següents terminis d'execució:

- Redacció de l'estudi previ: 1 mes a comptar des de la formalització del contracte.
- Redacció de projecte bàsic i executiu: 2 mesos a comptar des de l'aprovació de l'estudi previ per part de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet.
- Tramitació i supervisió prèvia a la licitació d'obres: 0,5 mes addicional per a consultes, informes i ajustos documentals.
- Redacció del projecte executiu (inclou CEE i ESS): 2'5 mesos coincident amb la redacció del projecte executiu, des de l'aprovació del Projecte Bàsic.
- Tramitació
- Direcció d'obres: 17-19 mesos (variable en funció de la durada de les obres), a comptar desde la comprovació del replanteig de les obres.

a. Termini de garantia

El termini de garantia dels treballs, serà d'un (1) any, a comptar des de l'acta de conformitat amb la prestació dels serveis.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

b. Condició especial d'execució

Atenent al disposat a l'article 202 de la LCSP, és obligatori establir en el PCAP almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, la següent:

- Criteris socials:

Fomentar l'eliminació de les desigualtats entre dones i homes: L'empresa contractista utilitzarà un llenguatge inclusiu en la documentació escrita i visual relacionada amb el contracte, a més, haurà de tenir en compte la perspectiva de gènere en l'elaboració dels diferents continguts per no perpetuar rols i estereotips.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la igualtat entre homes i dones.

L'adjudicatària presentarà una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a complir aquesta condició especial d'execució. No obstant, la responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

c. Transferència de drets de propietat intel·lectual o industrial

En virtut del que disposa l'art. 122.2 LCSP en relació amb l'art. 308.1 LCSP, la formalització del contracte suposarà la transferència dels drets de propietat intel·lectual a l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet.

8. Règim de pagament

A la vista de les característiques i durada del contracte, el calendari de pagaments serà el següent:

El projecte es pagarà a l'entregar tota la documentació completa (en digital i en obert tots els arxius digitals en suport físic. Caldrà lliurar dues còpies en paper.

Prèviament a la presentació de les factures, el responsable del contracte haurà d'haver emès informe favorable, en cas contrari la factura serà retornada.

En cas que qualsevol dels informes del responsable del contracte resulti desfavorable, l'adjudicatari haurà de corregir les esmenes i tornar a presentar la documentació.

De forma prèvia al pagament, l'Ajuntament es reserva el dret de fer les corresponents comprovacions respecte a la qualitat de l'objecte del contracte a la seva recepció.

9. Conclusions.

Atès l'exposat, es remet la present memòria justificativa a l'òrgan de contractació competent tot sol·licitant l'inici de l'expedient de contractació pertinent per a la satisfacció de la necessitat indicada.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

