

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1431-000011-2025
Codi Segur de Verificació: c625d5ee-5131-4b0d-84cc-8f1483095f8e Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26209770 Data d'impressió: 19/12/2025 08:14:40 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 10/12/2025 10:21	



Anna Mayans Masoliver, secretària del Consorci d'Osona de Serveis Socials,

CERTIFICO

Que el Consell Plenari en SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA el dia 3 de desembre de 2025, va aprovar, entre d'altres, l'acord següent:

“3. Aprovació de la licitació del contracte de subministrament: “ Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials”.

Fets i antecedents

Vista la proposta del servei presentada per la Directora del Consorci d'Osona de Serveis Socials de data de 26 de novembre del 2025 on exposa la necessitat de contractar el subministrament denominat “ Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials” amb un pressupost base de licitació de la contractació es fixa en 6.896,70€ IVA exclòs mensuals, que per un total de deu (10) anys de durada inicial del contracte signifiquen una quantitat de vuit cents vint-i-set mil sis cents quatre mil euros amb quatre cèntims (827.604,04 €) IVA exclòs i dos cents dinou mil amb nou-cents noranta-i-cinc euros amb noranta-i-sis cèntims (219.995,96 €), corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de un milió quaranta-set mil sis-cents euros (1.047.600,00 €) IVA inclòs i un valor estimat del contracte un milió sis cents cinquanta-cinc mil dos cents vuit euros amb vuit cèntims (1.655.208,08 €) IVA exclòs, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i varis criteris de valoració en el que consta la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte proposat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

En data de 26 de novembre del 2025 s'ha signat el plec de prescripcions tècniques.

Vista la Resolució de Presidència número 2025PRES000545 de data 27 de novembre de 2025, mitjançant la que es disposa l'inici de l'expedient de contractació.

En data de 27 de novembre de 2025 s'ha signat el plec de clàusules administratives particulars.

Aportacions estatutàries municipis del COSS 2026 (X2025000490)

Que a l'expedient hi consta l'informe de Secretaria i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans.

Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Codi Segur de Verificació:
c625d5ee-5131-4b0d-84cc-8f1483095f8e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_26209770
Data d'impressió: 19/12/2025 08:14:40
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 10/12/2025 10:21



Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat i per la legislació civil.

Estatuts del Consorci d'Osona de Serveis Socials publicats al DOGC del dia 15 de març de 2022.

De conformitat amb les atribucions conferides en matèria de contractació administrativa establertes per la Disposició addicional segona apartat 1 de la LCSP

El Consell Plenari del Consorci d'Osona de Serveis Socials, per MAJORIA SIMPLE del nombre legal de membres del Consell, amb els vots a favor de Magdalena Jareño Camero, Rafael Gamez Garofano, Margarita Oriol Rusalleda, Elisabet Redon Verdaguer, Pere Medina Sarrahima, Núria Roura Ruiz, Gemma Xofra Tobias, Luïsa Jiménez Aguilera, M Àngels Sala Queraltó, Lourdes Marsal Capdevila, Montserrat Sanz Fernandez, Joaquim Fité Gírvés, Josefa Esquerrà Areñas, Josefa Pérez Triplana, Laura Alabern Codina, Concepció Martin Sevilla, Núria Homs Molist, Jaume Orra Muntadas i Victòria Terricabras Tarin aprova els acords següents:

1r.- Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament denominat: "Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials" amb un pressupost de licitació de la contractació per un total de deu (10) anys de durada inicial del contracte signifiquen una quantitat de vuit cents vint-i-set mil sis cents quatre mil euros amb quatre cèntims (827.604,04 €) IVA exclòs i dos cents dinou mil amb nou-cents noranta-i-cinc euros amb noranta-i-sis

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1431-000011-2025
Codi Segur de Verificació: c625d5ee-5131-4b0d-84cc-8f1483095f8e Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26209770 Data d'impressió: 19/12/2025 08:14:40 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 10/12/2025 10:21	



cèntims (219.995,96 €), corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de un milió quaranta-set mil sis-cents euros (1.047.600,00 €) IVA inclòs

2n.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació i l'adjudicació del contracte.

3r.- Aprovar que la tramitació d'aquest expedient es realitzarà de forma anticipada d'acord amb l'article 117.2 i la Disposició Addicional Tercera de la LCSP. L'execució del contracte està prevista per iniciar-se en l'exercici 2026, i l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per finançar les obligacions derivades del mateix."

4t.- Adoptar el compromís de consignar pel pressupost de despeses (fase autorització de la despesa) import de 78.570€ IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09.231.20200 pel període d'abril a desembre del 2026.

5è.- Delegar a la Presidència del Consorci d'Osona de Serveis Socials l'adjudicació del contracte privat i l'execució dels actes subsegüents per la formalització i execució d'aquest contracte.

6è.- Anunciar la licitació del contracte en el perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) perquè en el termini de trenta (30) dies naturals a partir de l'endemà de l'enviament de l'anunci al DOUE, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

"

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat, fent la reserva a que es refereix l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

La secretària,
Signat digitalment.