



INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Informe justificatiu per la contractació de les obres Creació del centre d'interpretació de la cabra blanca i la pauma

Tipus: Intern preceptiu

Àrea promotora: Alcaldia

Identificació de la persona responsable: M^a Àngels Llobart Ferreres, alcaldessa de l'Ajuntament de Rasquera, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació en el següent:

INFORME-MEMÒRIA

PRIMER.– El present informe s'emet als efectes previstos als articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP–, amb la finalitat de justificar en aquesta memòria-informe tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

L'article 28.1 de la LCSP, determina que *“Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”*.

Així, en els termes del que disposa l'article 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el Perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I l'article 116.4 de la mateixa Llei disposa que: *“En l'expedient s'ha de justificar adequadament:*

- a) *L'elecció del procediment de licitació.*
- b) *La classificació que s'exigeixi als participants.*
- c) *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.*
- d) *El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e) *La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f) *En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) *La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”*.

SEGON.– El Projecte bàsic i executiu Creació del centre d'interpretació de la cabra blanca i la pauma, redactat per Lluís Labèrnia, arquitecte SLUP i en el seu nom signat per l'arquitecte Lluís Labèrnia Bertomeu en data 26 de febrer de 2025, compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la LCSP, tal com es desprèn de l'informe emès per part del Serveis Tècnics municipals relatiu a l'esmentat projecte, en data 27 d'octubre de 2025, de conformitat amb l'article



36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.– DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Als efectes de consignació pressupostària, s'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 103.305,79 €, IVA exclòs.

Pressupost del projecte:

Pressupost d'execució per contractar:	103.305,79 €
Tipus d'IVA aplicable:	21 %
Import IVA:	21.694,22 €
<u>Total pressupost base de licitació amb IVA:</u>	<u>125.000,00 €</u>

No obstant això, aquest expedient administratiu es tramitarà en la modalitat de **tramitació anticipada de la despesa**, de conformitat amb el que disposa l'article 117.2 i l'apartat 2 de la Disposició Addicional tercera de la LCSP, pels següents motius: per tal de poder dur a terme les obres aquest Ajuntament depèn de dues subvencions: per una banda, els ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació; i per altra banda, d'una subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona. Pel que fa a la subvenció Leader, l'Ajuntament ja ha rebut la Resolució de concessió de l'ajut per import de 44.125 €, però resta pendent de rebre el compromís de finançament de la subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona que es consignarà al seu pressupost, el qual és necessari per poder executar les obres.

El preu del contracte anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries 2026.01.334.62200 i 2026.01.334.62500.

Revisió de preus: no

Sistema de determinació del preu: el contemplat en el projecte bàsic i executiu.

Pagament mitjançant lliurament de béns: no

QUART.– Així mateix, s'informa que el bé immoble sobre el qual s'executaran les obres per a la Creació del centre d'interpretació de la cabra blanca i la pauma, objecte del present contracte, és de titularitat municipal, en virtut de l'escriptura pública de compravenda de data 18 d'octubre de 2024, amb número de protocol 1.921, atorgada davant la notaria Sílvia Maria García Vázquez. Tanmateix, als efectes de l'article 236 de la LCSP, una vegada aprovat el Projecte d'obres, es procedirà a la signatura de l'acta de replanteig.

CINQUÈ.– Malgrat que el projecte d'obres no supera la quantia de 500.000 €, IVA exclòs, es va emetre informe del mateix per part dels Serveis Tècnics municipals en data 27 d'octubre de 2025.

SISÈ.– OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les obres per la Creació del centre d'interpretació de la cabra blanca i la pauma. Als efectes previstos a l'article 233 de la LCSP, en el Projecte d'obres elaborat consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha detallat la descripció de les obres, regulant-se la seva execució, amb l'expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponen al contractista, i la manera en què es realitzarà la mesura de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

Tipus de contracte: Obres

P4312300I - C. Tortosa, 6 - 43513 RASQUERA - Tel. 977409061



Divisió en lots: No.

No es preveu la divisió en lots, tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord amb allò que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, ja que en el cas que hi hagués diversos contractistes afectaria la correcta execució del contracte i podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del mateix.

CPV:

- 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, esports, cultura i allotjament i restaurants
- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

SETÈ.– NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per tal de poder adequar la planta baixa i façana de l'edifici on estaven situades les antigues instal·lacions del molí d'oli anomenat Molí de Blai, per tal d'obrir-lo al públic i incorporar el "Centre d'Interpretació de la cabra blanca i la pauma", tal com consta també en el Projecte bàsic i executiu esmentat.

Justificació d'insuficiència de mitjans personals i materials: l'Ajuntament de Rasquera no disposa dels mitjans personals i materials propis per a poder dur a terme l'execució d'aquestes obres.

VUITÈ.– PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: obert simplificat

Utilització de mitjans electrònics: sí

Durada: el termini per l'execució de les obres serà de 3 mesos.

Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera que s'exigeix als participants:

Solvència econòmica i financera (article 87 de la LCSP)

Per acreditar la solvència, l'empresa licitadora haurà de:

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 110.000 euros.

Mitjà d'acreditació: s'acreditarà amb la presentació de la pòlissa de l'assegurança per riscos professionals.

Solvència tècnica o professional (article 88 de la LCSP)

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació amb l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional, caldrà acreditar mitjançant qualsevol dels següents mecanismes:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'article 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) i f) de l'article 88.1 de la LCSP.

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Mitjà d'acreditació: Certificat d'execució de les obres o declaració responsable.

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals i materials

Els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials contemplats en la seva oferta i establerts als programes de treball.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats.

Criteris d'adjudicació: pluralitat de criteris

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris la ponderació dels quals és automàtica:

1. Oferta econòmica: 20 punts

S'atorgarà 20 punts a la millor oferta, la més econòmica per a l'ajuntament, i la resta d'ofertes s'avaluaran seguint la següent fórmula:

Puntuació = punts X (millor oferta/oferta a valorar)

2. Reducció del termini d'execució: 40 punts

S'atorgarà 40 punts a les ofertes que es comprometin a reduir el termini d'execució en dues setmanes respecte a la durada màxima prevista. Es puntuarà amb 20 punts per setmana de reducció, fins un màxim de 40 punts.

3. Ampliació del termini de garantia: 40 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini mínim establert, sense cap càrrec per l'Ajuntament. La valoració es farà puntuant 10 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a un màxim de 40 punts.

Condicions especials d'execució del contracte:

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les següents:

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos a l'article 211.1.f) i l'article 71.2 de la LCSP:

- Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental: promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.



AJUNTAMENT DE RASQUERA
C/Tortosa, 6
43513 RASQUERA
Tel. 977 409 061 – Fax. 977 409 321

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

NOVÈ.– El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la LCSP.

Documentació adjunta: projecte d'obres (plec de prescripcions tècniques)

Rasquera, a data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa

P4312300I - C. Tortosa, 6 - 43513 RASQUERA - Tel. 977409061