



Barcelona, en la data de signatura del contracte

Reunits

D'una part, Rosa Maria Pujante i Mitjavila, gerent de la Universitat Pompeu Fabra, amb seu al carrer de la Mercè, 12, de Barcelona, que actua en nom i representació d'aquesta, en virtut de les competències que li atorga la resolució de la Rectora de la Universitat d'1/10/2024 i de l'article 52 c) dels Estatuts d'aquesta institució, aprovats per Decret 209/2003 de 9 de setembre.

I de l'altra, Xavier Puyal Torras i Joan Geli Stenhammar que actuen en nom i representació mancomunada de Districlima, SA, amb NIF núm. A63032601, domiciliada al carrer Pujades, 350 Planta 5 de Barcelona (08019), d'acord amb les dades que consten a l'escriptura de Protocol·lització d'Acords Socials atorgada davant el Notari de l'I·lustre Col·legi de Madrid, Carlos de Alcocer Torra el 17/05/2024 i amb número 3.390 del seu protocol. Manifesta expressament que el càrrec que ostenta segons l'esmentada escriptura i les facultats de representació que se'n deriven, són vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present **CONTRACTE**

Antecedents administratius

Primer. Mitjançant resolució de 07/11/2025 s'aprova definitivament l'expedient de contractació del subministrament d'energia tèrmica -fred i calor- distribuïda mitjançant xarxa urbana pel seu ús en necessitats de calefacció, clima i aigua calenta sanitària pels edificis del Campus Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra pel període 2025-2028. Expedient núm. UPF-2025-0036.

Segon. Per resolució de 24/11/2025, s'adjudica el contracte pel procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària a l'empresa Districlima, SA.

D'acord amb l'exposat, ambdues parts formalitzen el contracte corresponent de conformitat amb les següents,

Clàusules administratives

Primera. Districlima, es compromet a prestar el contracte subjectant-se estrictament al Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i al Plec de prescripcions tècniques que el regeixen, documents contractuals que accepta plenament, amb la signatura mitjançant certificat digital d'aquest document.

D'acord amb l'oferta presentada, el contractista s'obliga a, un cop s'hagi efectuat la posada en servei del subministrament tèrmic, en cas que el client sol·liciti assistència tècnica presencial, oferirà els sis primers desplaçaments de franc.

Segona. El preu màxim d'aquest contracte és el següent:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
1.314.787,18 €	276.105,31 €	1.590.892,49 €

El preu es detalla en les partides següents:

Concepte	Import
Cost de l'extensió de l'escomesa	554.095,02 €
Drets de connexió	730.637,16 €
Cost consum energètic primer any (*)	30.055,00 €
Import sense IVA	1.314.787,18 €
IVA	276.105,31 €
Import amb IVA	1.590.892,49 €

(*) El pressupost és una previsió màxima de despesa sobre la que els licitadors no podran fer una oferta a la baixa, sinó que les tarifes de consum es fixaran d'acord amb el mecanisme de determinació previst al Plec de prescripcions tècniques. Com a tal previsió de despesa, la Universitat



no està obligada a exhaurir el seu import i es facturarà d'acord amb les prestacions efectivament realitzades d'acord amb els preus unitaris.

El preu del contracte es satisfarà prèvia presentació de les factures en el règim que s'indica a l'apartat R del plec de clàusules administratives particulars. En la factura s'ha de fer constar el següent número d'expedient: UPF-2025-0036.

Tercera. L'execució de l'escomesa s'iniciarà al 2025 i finalitzarà al 2027. L'inici del subministrament, un cop s'hagi realitzat l'escomesa, serà al 2028.

La distribució de l'escomesa i les condicions del subministrament estan especificades al PPT.

Quarta. L'empresa contractista resta obligada a complir amb les condicions especials i la resta les condicions determinades als plecs. L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions o condicions comportarà l'aplicació del règim de penalitats previst a l'apartat Q del PCAP.

Cinquena. El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Sisena. Correspondrà a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts derivades de l'adjudicació i l'execució del present contracte. A aquests efectes, seran competents els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, renunciant les parts a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Setena. L'empresa contractista té l'obligació de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Vuitena. La part adjudicatària declara sota responsabilitat seva que no es troba sotmesa a cap de les prohibicions que per contractar amb les administracions públiques, estableix l'article 71 de la LCSP.

I en prova de conformitat, es signa electrònicament aquest contracte, en el lloc indicat a l'encapçalament.

Per la Universitat Pompeu Fabra

Per Districlima, SA

Rosa Maria Pujante i Mitjavila
PD. Resolució de la Rectora d'1/10/2024

Xavier Puyal Torras

Joan Geli Stenhammar