



INFORME DE LA PREFECTURA DEL SERVEI

EXPEDIENT: 01040601/2025/5

ASSUMPTE: Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes. Exclusió de la licitadora ENERPIME i proposta de classificació definitiva.

IMPORT : -

1. ANTECEDENTS

En la sessió de la Mesa de Contractació de data 10 de novembre de 2025, es va donar compte de l'informe tècnic de valoració dels criteris automàtics. En aquest informe, es va determinar que la proposta presentada per l'empresa **PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL (ENERPIME)** es trobava en presumpció d'anormalitat. Aquesta presumpció es va basar en el compliment simultani dels dos supòsits establerts a la clàusula 1.17 del PCAP:

1. La puntuació de la seva oferta econòmica era superior en més d'un 10% a la mitjana de les ofertes (mitjana de 40,82 punts).
2. La puntuació total en el conjunt de criteris era superior a la mitjana aritmètica de totes les ofertes (mitjana de 86,97 punts).

2. REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i el PCAP, es va procedir a requerir a ENERPIME la justificació de la viabilitat de la seva oferta. Les dades del requeriment són:

- **Data de requeriment:** 1 de desembre de 2025.
- **Número de registre de sortida:** 2025017116.
- **Termini concedit:** Fins a l'11 de desembre de 2025 (10 dies hàbils segons acta).

3. VALORACIÓ I EXCLUSIÓ

Transcorregut el termini atorgat, es constata que la licitadora **no ha presentat cap documentació** ni justificació sobre les condicions de la seva oferta. Segons s'estableix en el PCAP i s'ha advertit en l'acta de la Mesa, la manca de presentació de la informació justificativa en el termini esmentat comporta que la proposició no pugui ser complerta. Per tant, **es proposa l'exclusió de l'empresa ENERPIME** del procediment de licitació.

4. CLASSIFICACIÓ DEFINITIVA DE LES OFERTES

Un cop exclosa l'empresa ENERPIME, i mantenint les puntuacions obtingudes pels criteris de judici de valor i automàtics de la resta de licitadors, la classificació definitiva per ordre decreixent és la següent:



Posició	Llicitadora
1a	FACILITIES ESTEA NEXT SL (ESTEA)
2a	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL (ENERGRUP)
3a	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA (CONCOM)
4a	INSTALACIONES REQUEJO SL (REQUEJO)

(Nota: ENERPIME, que inicialment ocupava la tercera posició segons l'informe de novembre, queda eliminada de la llista).

5. CONCLUSIÓ

Es proposa a la Mesa de Contractació elevar a l'òrgan de contractació l'exclusió d'ENERPIME i continuar amb el procediment d'adjudicació a favor de l'empresa classificada en primer lloc, FACILITIES ESTEA NEXT SL (ESTEA) , prèvia presentació de la documentació requerida.

David Minguet Adroher