



ACTA PER DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC CORRESPONENT A LA DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE SEGONS JUDICI DE VALOR, I OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE AMB CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA SUBSTITUCIÓ DE LES BOMBES DE CALOR DEL CASAL DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA DE LES ROQUETES, SANT PERE DE RIBES, APROVAT DEFINITIVAMENT MITJANÇANT ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 22 DE MARÇ DE 2024

Sant Pere de Ribes, 07 de novembre de 2025.

Quan són les 9 hores i 16 minuts, es reuneixen, en acte públic, a la Sala de reunions de la 3^a planta de la Casa de la Vila, els membres de la Mesa de Contractació, constituïda amb la finalitat de valorar l'informe tècnic sobre la documentació del sobre "B" i obertura del sobre "C", per fer la proposta d'adjudicació del procediment de la contractació per l'execució de les obres descrites en el Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 22 de març de 2024, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Assisteixen a l'acte:

- Josep Moya Ibáñez, en substitució i per ordre d'en Josep De Barberà Johera regidor de Persones Grans, regidor d'Esports de Ribes i Urbanitzacions, Equipaments Esportius de Ribes, Protecció Civil, Medi Ambient i Transformació Ecològica, qui actua com a president de la Mesa.
- Anna Martínez Gabín, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, Tècnic en Dret del Departament de Secretaria, Vocal.
- Montserrat Ràfols Planes, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, funcionaria de carrera de la Intervenció de la Corporació, Vocal.
- David Minguet Adroher, Tècnic del mateix departament, en substitució i per ordre de la Sílvia Cabanas Ruiz, Cap d'Espai Públic i Edificis Municipals, Vocal.
- Yolanda Morales Sorolla, Cap de Serveis Socials i Persones Grans, Vocal.
- Rosabel López Molins, Treballadora de Secretaria, en substitució i per ordre d'Anna Martínez Gabín, Tècnic en Dret del Departament de Secretaria, qui actuarà com a secretaria de la Mesa, amb veu i sense vot.

No assisteix cap representant de les empreses licitadores.

A continuació, el Sr. President acorda donar compte de l'informe del Tècnic municipal de data 4 de novembre de 2025, que és el següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



INFORME VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes"
(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

Expedient 01040601/2025/5

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris sotmesos a judici de valor
- 3.- Valoracions de les propostes presentades
- 4.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de les 5 propostes presentades en la licitació contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes". Les licitadores que s'han presentat són les següents:

- CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA (CONCOM)
- ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL (ENERGRUP)
- FACILITIES ESTEA NEXT SL (ESTEA)
- INSTALACIONES REQUEJO SL (REQUEJO)
- PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL (ENERPIME)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris sotmesos a judici de valor de les 5 propostes es basa en l'anàlisi de la documentació presentada per cada licitadora, comprovant en quin grau s'ajusta als criteris per valorar les ofertes, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor se sumarà a la valoració obtinguda posteriorment en els criteris avaluables de manera automàtica. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 25 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 75 %

Els criteris avaluables per judici de valor formen part de la documentació a incloure en el sobre A de la licitació, i es valoraran fins a 25 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



2.- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR :

En el PPTP s'hi exposen les característiques i prescripcions tècniques del servei que es vol prestar, i en el PCAP s'assenyala que els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 25 punts. A continuació s'exposen els criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.12 del PCAP:

"Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es valorarà l'estudi i anàlisi específic i exhaustiu de les obres objecte de contracte, de les seves principals característiques, i dels condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres sobre l'actual funcionament habitual de l'edifici i entorn, establint com s'actuarà per evitar qualsevol aturada no programada o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les seves persones usuàries, així com a les solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb la resta d'agents a tenir en compte en l'execució de les obres, i aquelles actuacions que contribueixin a una millor execució. (10 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es valorarà la proposta de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància a l'estudi dels camins crítics, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, rendiments, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment. (10,00 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es valorarà la reducció justificada del termini d'execució de les obres, previst en 90 dies, en especial els 20 dies d'execució pròpiament dita, en ser treballs que afectaran a les persones usuàries de l'edifici i el seu entorn, atesa la simultaneïtat amb el funcionament quotidià del centre durant els treballs a realitzar, d'acord amb la proposta de les fases constructives i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors. (5,00 punts)

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap import econòmic, cap informació sobre el termini de garantia dels treballs, l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, ni cap augment d'unitats o amidaments del projecte sense cost addicional per l'Ajuntament."*

Tanmateix, en el PCAP s'assenyala que les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.

Per a la valoració dels diferents apartats se seguiran les indicacions i criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP, quant a l'extensió del Pla de treball, els criteris de valoració dels continguts, les puntuacions en cada apartat segons l'adequació de les propostes, i la resta d'aspectes que s'esmenten.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat de l'equipament a on es preveuen les obres objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüen a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, informació no rellevant o deficient.

A continuació, es resumeixen els principals aspectes que es considera oportú destacar en cada apartat de les propostes de les licitadores, i s'avaluen les propostes dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 1.12 del PCAP quant a la valoració i puntuació de cada apartat, i amb les limitacions pròpies d'espai i contingut per les característiques d'un informe tècnic, de les 5 empreses que han presentat la seva oferta, d'acord amb el que s'assenyala en el PPTP i el PCAP que regeixen el present contracte.

3.- VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

Pla de treball presentat per CONCOM

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, el coneixement específic de l'obra i condicionants, el sistema constructiu proposat (principals treballs), la minimització d'afectacions, la informació, comunicació, senyalització i coordinació d'agents, i actuacions que contribueixen a una millor execució (millores).

Retirada d'equips existents i l'entrada dels nous en el mateix dia amb jornada única de grua. Es detallin els desmuntatges i preparatius, desconexions, moviments d'equips, nova instal·lació, hidràulica, elèctrica, normativa i qualitat, estratègia d'explotació durant les obres, manteniment de la climatització parcial, mesures d'afectació nul·la o mínima a persones usuàries, avisos, tancaments, reunions, PRL, verificacions, residus, etc.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, l'objectiu de termini i coherència amb plecs, les fases, seqüència lògica i rendiments previstos, la xarxa de precedència i seqüències lògiques, el camí crític i control del termini, el cronograma i diagrama Gantt, i els equips i recursos humans adscrits.

Els treballs es divideixen en fases detallades: F0 adjudicació, kickoff i PSS, F1 subministrament, F2 logística i permisos, F3 buffer meteo/logística pre-grua, F4 pre-instal·lació de suports i desmuntatge controlat de panells acústics, F5 recepció d'equips, F6 jornada única de grua: retirada + entrada, F7 nivellat i ajust fi de suports, F8

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



connexions mecàniques en paral·lel, conductes, hidràulica, panells i tancaments acústics i acabats, F9 electricitat i control, F10 proves d'estanquitat i equilibrats, F11 posada en marxa (STO) i formació, F12 buffer qualitat / lliurament, F13 lliurament i recepció. Es mostra la seqüència entre fases, camí crític, marge operatiu, i s'adjunta el diagrama de Gantt amb les fases F0–F13, durades i xarxa de precedències, amb un termini total de 76 dies naturals.

Dels equips es descriuen les funcions de la direcció i coordinació (cap d'obra + encarregat), equip de climatització / instal·lació (2 oficials 1a + 1 ajudant), equip d'electricitat i control (1 electricista + 1 tècnic d'automatització), grua i maniobres, i prevenció de riscos (recurs preventiu dedicat).

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de la proposta de fases constructives i mitjans. (7,50 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es proposa i justifica un termini d'execució de les obres de 76 dies naturals, desglossat en 56 dies de subministrament —d'acord amb la finestra confirmada pel fabricant— i 20 dies d'obra a peu de centre, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats per la licitadora en els criteris anteriors.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres, que satisfà plenament les necessitats del contracte, amb una reducció del termini d'execució passant de 90 a 76 dies naturals, encara que redueix únicament el temps d'entrega de materials des de formalització de la petició i manté els 20 dies de treballs d'execució directa pròpiament dita. La reducció del termini coincideix de forma clara i precisa amb la proposta de fases constructives i amb el cronograma proposat de les obres. (3,75 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, treballat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats previstes en les obres objecte del contracte.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa CONCOM és de 18,75 punts.

Pla de treball presentat per ENERGRUP

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, objecte i abast, execució (sistemes constructius proposats), desmuntatge, treballs previs i retirada de maquinària, subministrament i muntatge de les noves bombes de calor, adequació de conductes i connexionat hidràulic, instal·lacions elèctriques i de control, obra civil auxiliar i ram de paleta, anàlisi dels condicionants operacionals i d'entorn (externs), de planificació i legals (propis i externs), de seguretat, laborals i tècnics (propis), afectacions, estratègies per evitar qualsevol aturada no programada, mesures concretes per reduir al mínim les incidències i l'afectació, protocol de coordinació, informació, comunicació i senyalització amb els agents interns i l'entorn, i propostes de valor afegit.

Desmuntatge i posterior muntatge de la paret de tancament de maó calat, panells, gestió dels residus, transport i col·locació de les noves bombes, detallant les afectacions sobre el funcionament habitual de l'edifici i l'entorn, persones usuàries del centre, circulació de vehicles, afeccions als comerços, pas de vehicles, únic servei de grua per la retirada dels equips i descàrrega i col·locació dels nous equips nous, amb ocupació del carrer un únic dia.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, amb la proposta detallada de les diferents fases constructives en què s'organitzarà l'obra, i la planificació temporal (cronograma i rutes crítiques).

Cinc fases constructives principals, a més de dues fases inicial i final de logística i legalització, F0 Inicial, F1 desmuntatge de les bombes de calor actuals, F2 subministrament i muntatge de les bombes de calor noves, F3 adequació de conductes i connexionat hidràulic, F4 instal·lació elèctrica i de control, F5 proves, posada en marxa, aïllament tèrmic i folrat d'alumini, i F6 final d'obra. Es descriuen els procediments i els equips de treball, pel que fa a mitjans humans i la descripció dels mitjans tècnics (maquinària i eines) de les actuacions principals de cada fase.

En annex s'adjunta el diagrama de Gantt detallat de les fases i treballs principals i una taula de les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, amb el camí crític, durades i la xarxa de precedències, amb 40 dies laborables d'espera de la comanda de les bombes de calor i un total de 51 dies laborables.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de la proposta de fases constructives i mitjans. (7,50 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es proposa i justifica un termini d'execució de les obres de 51 dies laborables, amb la comanda de les noves màquines amb un termini d'entrega acordat amb el proveïdor de 8 setmanes (56 dies naturals), i una sèrie de tasques que es poden executar en paral·lel pel que l'execució de feines preparatòries en paral·lel redueixen a 15 dies els treballs materials a la coberta, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats per la licitadora en els criteris anteriors.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres, que satisfà plenament les necessitats del contracte, amb una reducció del termini d'execució passant de 90 a un equivalent de 71 dies naturals, reduint 14 dies naturals el temps d'entrega de materials i reduint 5 dies d'execució pròpiament dita. La reducció del termini coincideix de forma clara i precisa amb la proposta de fases constructives i amb el cronograma proposat de les obres, i tant per la reducció proposada com per la justificació exhaustiva es considera que té una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat. (5,00 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix en general l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, treballat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats previstes en les obres objecte del contracte, i que inclou algun aspecte substancial amb incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ENERGRUP és de 20,00 punts.

Pla de treball presentat per ESTEA

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, condicionants generals de l'obra, condicionants tècnics de l'emplaçament, treballs previs i desmuntatges, entrada i emplaçament de les noves bombes, connexions i acabats, i mesures per minimitzar incidències i afectacions.

Estudi de les activitats i horaris, possibilitat de subministrament d'estufes elèctriques provisionals, possibilitat de feines fora de l'horari d'ús dels espais, incloent horari nocturn. Desmuntatges i recorreguts de les màquines de coberta fins a punt de càrrega i descàrrega, tancaments i panells, bombes, conductes, refrigerant, gestió dels

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



residus, jornada de grua, noves bombes, connexions hidràuliques i elèctriques, control domòtic, senyalitzacions, comunicacions, neteja, minimització afectacions i incidències.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, amb l'organització de les fases d'execució, mitjans personals, mitjans materials i equips auxiliars, i la planificació i durada de les obres.

Les fases principals previstes són les següents: F1 gestions prèvies i coordinació inicial, F2 treballs previs i desmuntatges, F3 subministrament i muntatge de les noves bombes, F4 adequació i connexió d'instal·lacions, F5 altres actuacions i tancament de l'obra. Es detallen les activitats a realitzar en cada fase, i l'equip de treball format per cap d'obra, recurs preventiu quan calgui, oficials de manteniment i climatització, lampistes i paletes, grua, tècnics, activitats amb dos equips en paral·lel indicades en la taula de rendiments, i eines i mitjans tècnics.

60 dies de gestions prèvies i execució directa a la zona d'actuacions de 15 dies naturals pels treballs de desmuntatge, emplaçament i connexió de les noves unitats, posada en marxa i entrega final. En annex s'adjunta taula desglossada de rendiments i diagrama de Gantt detallat, amb les fases constructives, el desglossament d'activitats en cada fase, les precedències entre tasques i la seva durada prevista.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de la proposta de fases constructives i mitjans. (7,50 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Es proposa i justifica un termini d'execució de les obres de 75 dies, desglossat en 60 dies de gestions prèvies i una execució directa a la zona d'actuacions de 15 dies naturals pels treballs d'execució directa, posada en marxa i entrega final, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats per la licitadora en els criteris anteriors.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres, que satisfà plenament les necessitats del contracte, amb una reducció del termini d'execució passant de 90 a 75 dies naturals, reduint 10 dies naturals el temps d'entrega de materials i reduint 5 dies el temps d'execució directa pròpiament dita. La reducció del termini coincideix de forma clara i precisa amb la proposta de fases constructives i amb el cronograma proposat de les obres. (3,75 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, treballat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats previstes en les obres objecte del contracte.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ESTEA és de 18,75 punts.

Pla de treball presentat per REQUEJO

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, sistemes constructius proposats, afectació de les obres i mesures preventives, mesures per evitar aturades no programades, informació, comunicació i senyalització,

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



coordinació amb agents implicats, i bones pràctiques per una millor execució.

Maniobra de grua i tanquetes sobre planxes, noves unitats, connexions hidràuliques i elèctriques, dipòsit d'inèrcia, aïllaments, sistema de control, comptadors energètics i tèrmics per a monitorització i gestió energètica, actuacions en hores de baixa ocupació, plans de contingència, afectació principal i menors, mesures preventives, previsió de climatització temporal, substitució seqüencial, proves i protocols, cartells, avisos i reunions informatives, talls de carrer, calendaris i horaris per minimitzar afectacions, gestió de residus i refrigerants, seguretat i salut, substitució en temporada de baixa demanda climàtica, registre fotogràfic, proves acústiques i de consum energètic, vista de validació 6-12 mesos després de la posada en marxa.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà plenament les necessitats de les obres, i detalla de forma clara i precisa els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres. (7,50 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans. F1 preparació i treballs previs, F2 desmuntatge bombes de calor existents, F3 adequació i treballs auxiliars, F4 instal·lació noves bombes de calor, F5 connexions elèctriques i sistemes de control, F6 proves, ajustos i posada en marxa. En cada fase es relacionen les tasques, equips humans necessaris, mitjans tècnics, durada estimada, i observacions sobre el camí crític i solapaments parcials possibles entre les fases.

Equips de treball amb tècnic responsable, encarregat, operaris de paleta, frigoristes, lampistes, electricista, tècnic de control, grua, i personal de suport en l'oficina. Es descriuen EPI's i vestuari. S'adjunta diagrama de Gantt amb les fases de l'obra i solapaments, amb una durada d'execució dels treballs de 60 dies.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà les necessitats de les obres, i detalla en general de forma suficient els principals aspectes de les fases constructives i mitjans de l'execució de les obres, encara que amb menor detall que altres de les propostes. (5,00 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

No es proposa de forma expressa cap reducció del termini total d'execució de les obres. No obstant, d'acord amb el cronograma presentat i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors, es preveu un termini d'execució total de 60 dies que contempla les diferents fases constructives i la suma dels dies de durada estimada de treballs en cadascuna d'elles (la durada de les fases és de 4, 8, 10, 18, 12 i 8 dies respectivament), encara que s'esmenta que hi ha fases que es poden solapar parcialment amb altres, i sense fer cap referència als terminis d'entrega dels equips i materials.

Es valora com a una proposta poc precisa, ja que encara que el termini total d'execució de les obres és de 60 dies segons el cronograma, no es fa referència al termini d'entrega dels equips. Tanmateix, encara que s'esmenta que hi ha fases que es poden solapar parcialment amb altres, es proposa en el cronograma una durada dels treballs de 60 dies, pel que no es proposa una reducció del termini d'execució pròpiament dita dels treballs. (1,25 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una proposta suficient, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que satisfà les necessitats previstes en les obres objecte del contracte. No obstant això, hi ha alguns aspectes que estan menys detallats o són menys precisos que altres de les propostes.

➔ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa REQUEJO és de 13,75 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Pla de treball presentat per ENERPIME

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 10 punts

Es descriu amb detall l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, amb els antecedents i justificació, estat actual de les instal·lacions, condicions de l'emplaçament i accessos amb màquines en coberta, desmuntatge de panells acústics, grua mòbil, repicat de filada de maó calat. Gestió ambiental i normativa aplicable, recuperació del gas refrigerant mitjançant gestor autoritzat, i els equips es lliuraran a abocador homologat. Seguretat i salut en l'execució.

Actuacions crítiques en caps de setmana o horaris de baixa ocupació. Es garantirà climatització mínima amb equips portàtils si fos necessari. Cartells explicatius de les obres. Desmuntatge i muntatge amb grua el mateix dia.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà les necessitats de les obres, i detalla de forma suficient els principals aspectes de l'estudi i anàlisi de l'execució de les obres, encara que amb menor detall que les altres propostes. (5,00 punts)

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es descriu amb detall la proposta de les fases constructives i mitjans, amb la planificació general, la descripció detallada de fases, mitjans tècnics i humans, i protocol de coordinació amb el centre.

Les activitats es detallen en 7 fases: F1 treballs previs, F2 desmuntatge, F3 transport i retirada, F4 instal·lació de noves unitats, F5 connexions, F6 sistema de control, F7 proves i posada en marxa.

S'exposa relació de les eines necessàries per a les tasques previstes, i organigrama amb personal tècnic i de suport, cap d'obra, encarregat, seguretat i salut, i equips de treball formats per treballs frigorífics i ventilació, ajuts a paleta, treballs conducció, electricitat i control.

Cronograma i diagrama de Gantt de les actuacions d'obra desglossat en dies, actuacions, durada, responsables i mitjans necessaris en cada actuació, amb una durada total de 17 dies d'actuacions. Encara que es proposa desmuntatge i muntatge amb grua el mateix dia, en el cronograma s'observen dies diferents per al descens de bombes existents i entrada de noves bombes.

Es valora com a una proposta coherent, específica i adequada a la realitat de les obres i el seu entorn, que satisfà les necessitats de les obres, i detalla en general de forma suficient els principals aspectes de les fases constructives i mitjans de les obres, encara que amb menor detall que altres de les propostes. S'observen algunes diferències entre el cronograma i les propostes descrites, encara que se suposa que el propòsit de la licitadora és fer treballs simultanis per reduir el termini d'execució directa de les obres. (5,00 punts)

Criteri 3. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

No es proposa de forma expressa cap reducció del termini total d'execució de les obres. No obstant, d'acord amb el cronograma i la proposta de les fases constructives i resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors, s'esmenta que es preveu un termini d'execució de 2 setmanes, i posteriorment en el cronograma s'observen actuacions d'obra durant 17 dies laborables, però sense fer cap referència als terminis d'entrega dels equips i materials.

Es valora com a una proposta coherent i adequada, que satisfà les necessitats del contracte, esmentant una reducció del termini d'execució, encara que no especifica el termini total. La reducció del termini no queda del tot clara per diferències amb la durada del cronograma, pel que se suposa que el desmuntatge i muntatge amb grua serà el mateix dia, i que els treballs en hidràulica i electricitat seran simultanis, i per tant es pot considerar que el termini d'entrega de materials serà el previst en la licitació, 70 dies, i el temps d'execució directa pròpiament dita serà de 15 dies, pel que el termini total passaria de 90 a 85 dies naturals, reduint 5 dies el temps d'execució directa pròpiament dita. (2,50 punts)

Valoració del Pla de Treball

L'índex de la proposta presentada segueix en general l'ordre dels criteris i apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una proposta suficient, adequada i dimensionada per a una correcta execució de les obres, que té en compte l'entorn de les obres, i que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és en general clar i detallat, tractant els principals aspectes demanats en els criteris, amb una proposta tècnica completa i específica en la major part dels apartats de la present licitació, coherent i realista, que

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



satisfà les necessitats previstes en les obres objecte del contracte. No obstant això, hi ha alguns aspectes que estan menys detallats o són menys precisos que altres de les propostes.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per l'empresa ENERPIME és de 12,50 punts.

4.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats per les 5 empreses licitadores en les seves propostes dels criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb els aspectes i puntuacions establertes en el PPTP i el PCAP que serveixen de base a la present licitació, es constata que totes les empreses licitadores tenen àmplia experiència en el sector i les seves propostes de mitjans humans i tècnics són adequades pel present servei.

Per a la puntuació s'han comparat les propostes i s'ha valorat el seu contingut segons l'assenyalat en el PCAP. Un cop analitzades, es considera que la valoració de les 5 ofertes presentades és la següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Valoració
CONCOM	7,50	7,50	3,75	18,75
ENERGRUP	7,50	7,50	5,00	20,00
ESTEÀ	7,50	7,50	3,75	18,75
REQUEJO	7,50	5,00	1,25	13,75
ENERPIME	5,00	5,00	2,50	12,50

Cal recordar que finalment, la classificació de les proposicions presentades haurà de tenir en compte la totalitat dels criteris que assenyalen els plecs, pel que la valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor s'haurà de sumar a la que s'obtingui en els criteris avaluable de forma automàtica per a l'adjudicació del present contracte.

Per a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, un cop avaluats la totalitat dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

“(Segueix signatura)

A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura del sobres C, que conté la documentació avaluable segons criteris automàtics, amb el resultat següent:

INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes"

(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

Expedient 01040601/2025/5

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris avaluables de forma automàtica
- 3.- Valoració de les propostes presentades
- 4.- Existència d'ofertes anormalment baixes
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluables de manera automàtica de les 5 propostes presentades i que han superat la puntuació mínima dels criteris sotmesos a judici de valor en la licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes". Les licitadores que s'han presentat són les següents:

- CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA
(CONCOM)
- ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL
(ENERGRUP)
- FACILITIES ESTEA NEXT SL
(ESTEA)
- INSTALACIONES REQUEJO SL
(REQUEJO)
- PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL (ENERPIME)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluables de manera automàtica de les propostes de les 5 empreses licitadores es basa en l'anàlisi de la proposta de cada empresa, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris avaluables de manera automàtica se sumarà a la valoració obtinguda anteriorment en els criteris sotmesos a judici de valor. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 25 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 75 %

Els criteris avaluables de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoraran fins a 75 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons les clàusules 1.9 i 1.12a del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 45 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 45 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (122.964,69 € més IVA resultant un total de 148.787,27 €) d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA, igual a 122.964,69 €

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 45 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 15 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 7,50 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 15,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

15,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

7,50 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

Criteri 3: Experiència professional del cap d'obra, fins a 12 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 6,00 punts per cada obra executada en instal·lacions de climatització d'edificis de pública concurrència o equipaments públics municipals, amb un pressupost mínim cadascuna de 80.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 12,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

12,00 punts per acreditar dues experiències com a cap d'obra en climatització i ventilació d'edificis.

6,00 punts per acreditar una experiència com a cap d'obra en climatització i ventilació d'edificis.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre C una declaració responsable per part de la licitadora amb les característiques de les obres executades, promotor, imports i any d'execució.

Criteri 4: Augment d'unitats i amidaments de partides del projecte, fins a 3 punts.

Es valorarà l'augment de les unitats de partides ja existents del projecte que serveix de base a la present licitació, a proposta de la direcció facultativa, i sense cost addicional per l'Ajuntament. Es destinarà fins a l'import econòmic ofert a l'augment d'unitats ja siguin d'elements o l'augment d'amidaments de metres, m² o m³ de longituds, superfícies, volums, etc. que proposi la direcció facultativa amb l'objectiu d'augmentar la qualitat de l'obra prevista, i en les mateixes condicions d'execució que les partides del projecte, segons l'establert en el PPTP i resta de documents del contracte, i seguint les instruccions de la direcció facultativa. S'atorgarà 1,00 punt per cada 1.000,00 € oferts segons els preus d'adjudicació, incloent el pressupost d'execució material PEM i el 19% de despeses generals i benefici industrial, excepte l'impost de l'IVA, fins a un màxim de 3,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

3,00 punts per oferir fins a 3.000,00 € per augment d'unitats i amidaments del projecte.

2,00 punts per oferir fins a 2.000,00 € per augment d'unitats i amidaments del projecte.

1,00 punt per oferir fins a 1.000,00 € per augment d'unitats i amidaments del projecte.

0,00 punts si no s'ofereix cap import econòmic per augment d'unitats i amidaments.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, les licitadores hi adjuntaran la declaració responsable (*) o documents que acreditin si s'escau l'oferta del criteri 3 pel que fa a l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, i presentaran el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
122.964,69 €		21 %		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)		☐ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ augment termini garantia fins a 2 anys ☐ sense augment, termini de garantia 1 any		
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats) *		☐ experiència en dues obres similars ☐ experiència en una obra similar ☐ sense experiència en obres similars		
Augment unitats i amidaments partides projecte (indicar import adjudicació sense IVA)		☐ augment per import 3.000 € ☐ augment per import 2.000 € ☐ augment per import 1.000 € ☐ sense augment		

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



3.- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

A continuació s'exposa el resum de les propostes presentades per les licitadores, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Sobre B		CONCOM		ENERGRUP		ESTE A		REQUEJO		ENERPIME	
Criteri	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts
1. Oferta econòmica	45	117.837,90 €	38,68	115.703,59 €	39,46	111.294,60 €	41,07	114.498,00 €	39,90	100.560,19 €	45,00
2. Termini garantia	15	3 anys	15,00	3 anys	15,00	3 anys	15,00	3 anys	15,00	3 anys	15,00
3. Experiència cap d'obra	12	2 obres	12,00	2 obres	12,00	2 obres	12,00	2 obres	12,00	2 obres	12,00
4. Augment amidaments	3	0,00 €	0,00	3.000,00 €	3,00	3.000,00 €	3,00	3.000,00 €	3,00	3.000,00 €	3,00
	75,00		65,68		69,46		71,07		69,90		75,00
Suma dels punts dels criteris econòmics :			38,68		39,46		41,07		39,90		45,00

Es pot considerar que les 5 licitadores presenten la documentació que permet valorar inicialment els diferents criteris automàtics. Tanmateix, tal com assenyalen els plecs, un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment les experiències professionals, amb la presentació dels currículums del personal adscrit, certificats i resta de documents que justifiquin que efectivament la persona proposada ha prestat els serveis de cap d'obra en les obres similars declarades exercint les funcions corresponents en cada cas.

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, se sumaran les puntuacions obtingudes en els criteris de judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que finalment es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la puntuació total del conjunt dels criteris valorats i la classificació de les proposicions presentades seria la següent:

	Sobre A	Sobre B	Total
ESTE A	18,75	71,07	89,82
ENERGRUP	20,00	69,46	89,46
ENERPIME	12,50	75,00	87,50
CONCOM	18,75	65,68	84,43
REQUEJO	13,75	69,90	83,65

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorren varies empreses, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

Quan al supòsit 1, segons les puntuacions obtingudes per les 5 empreses valorades en el criteri automàtic 1 corresponent a l'oferta econòmica, els resultats són els següents:

Supòsit 1	CONCOM	ENERGRUP	ESTEA	REQUEJO	ENERPIME	mitjana aritmètica
Puntuacions criteri 1	38,68	39,46	41,07	39,90	45,00	40,82
% més que la mitjana	-5,25%	-3,34%	0,61%	-2,26%	10,24%	

El valor de la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en l'oferta econòmica, resulta ser de 40,82 punts. S'observa que l'empresa ENERPIME és l'única licitadora que ha obtingut un percentatge de punts superior al 10% respecte aquest valor.

Quan al supòsit 2, segons les puntuacions obtingudes per les 5 empreses valorades en el conjunt dels criteris d'adjudicació, els resultats són els següents:

Supòsit 2	CONCOM	ENERGRUP	ESTEA	REQUEJO	ENERPIME	mitjana aritmètica
Puntuacions totals	84,43	89,46	89,82	83,65	87,50	86,97
per sobre de la mitjana	NO	SI	SI	NO	SI	

El valor de la mitjana aritmètica de la totalitat dels punts obtinguts per les empreses en el conjunt dels criteris d'adjudicació, resulta ser de 86,97 punts. S'observa que les licitadores ENERGRUP, ESTEA i ENERPIME han obtingut una puntuació total per sobre d'aquest valor.

➔ Quan al conjunt dels dos supòsits, es comprova doncs que es donen les circumstàncies segons el PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per ENERPIME, ja que compleix alhora els dos supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Per tant, d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, caldrà requerir a la licitadora ENERPIME que justifiqui la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i clàusula 1.17 del PCAP que regeix la present licitació.

4.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en les propostes dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluables de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de les ofertes presentades, per ordre decreixent, és la següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



	Puntuació total
ESTEÀ	89,82
ENERGRUP	89,46
ENERPIME	87,50
CONCOM	84,43
REQUEJO	83,65

No obstant això, també d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, primer caldrà **requerir a la licitadora ENERPIME que justifiqui la seva oferta econòmica**, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.17 del PCAP.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Un cop es presenti la informació requerida en els terminis donats, només si aquesta justificació s'informa favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada. Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures).

S'assumeix per part de la Mesa de Contractació, el resultat de l'informe.

De conformitat a l'establert a la clàusula 1.17 del PCA:

"En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut als elements a instal·lar, als mitjans mecànics utilitzats i al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 60% dels punts possibles.
- Si concorren diverses empreses, quan compleixi els dos supòsits següents:
 1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

La Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- L'estalvi que permetin els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En relació al pressupost amb preus unitaris desglossats que si s'escau es pugui sol·licitar per part de la Mesa de Contractació o presentar el licitador, com a documentació complementària, per a justificar els valors anormals o desproporcionats, no seran mai els que regiran el contracte. Els que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribaria a un 10% del pressupost base d'adjudicació."

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació, considera necessari efectuar requeriment a la licitadora Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L, en base al manifestat a l'informe Tècnic per tal que justifiqui la viabilitat de l'oferta presentada. La licitadora Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L disposarà d'un termini de 10 dies a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant la licitadora Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L. exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. president dóna per finalitzat l'acte en data 10 de novembre de 2025 a les 13 hores i 58 minuts.

I per a constància del què s'ha tractat, s'estén aquesta acta, que signen amb mi, la secretaria de la Mesa, el president i els vocals.

El president

els vocals

Dono fe,
La secretaria de la Mesa

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.