

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DELS SERVEIS DE DISSENY DELS ESTANDS DEL PROJECTE BARCELONA CATALONIA A LES FIRES MIPIM, EXPO REAL I THE DISTRICT 2026. AIXÍ COM LA PRODUCCIÓ I CONSTRUCCIÓ, MUNTATGE, DESMUNTATGE, TRANSPORT, I EMMAGATZEMATGE DE L'ESTAND DE MIPIM 2026

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

Vist que l'Institut Català del Sòl, dins del seu programa i política comercial desenvolupa entre d'altres l'assistència i participació a les fires, congressos i exposicions que per les seves característiques, contingut del sector i d'especialitat, constitueixen una forma d'apropar la seva activitat institucional i al mateix temps poder donar a conèixer les seves activitats.

La Generalitat de Catalunya, a través d'INCASÒL, l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona renoven el seu compromís per promoció de models de desenvolupament inclusius, sostenibles i cohesionadors, amb l'objectiu de promoció del projecte BARCELONA CATALONIA i reforçar el desenvolupament de projectes estratègics per a un nou model de ciutat i país estretament lligat a l'economia del coneixement, per posicionar Barcelona i Catalunya com a *hubs* de la innovació, impulsar el desenvolupament de nous projectes immobiliaris, la inversió de capital internacional i la instal·lació d'empreses capdavanteres.

A tal efecte, l'Institut Català del Sòl promou les actuacions necessàries, tant a nivell organitzatiu com funcional, per a col·laborar i participar en els esdeveniments següents:

MIPIM 2026 – del 10 al 13 de març, Cannes, França
THE DISTRICT 2026 – del 22 al 24 d'octubre, Barcelona
EXPO REAL 2026 – del 5 al 7 d'octubre, Munic, Alemanya

En aquesta licitació es sol·licita el servei de conceptualització, línia gràfica i disseny de l'estand en cada una de les fires enumerades, així com els serveis de producció i construcció, muntatge, desmuntatge, transport i emmagatzematge de l'estand del BARCELONA CATALONIA per a la fira Mipim 2026. A més, de la contractació d'assegurança, serveis associats i supervisió de l'estand del mateix esdeveniment, segons amb el plec de condicions tècniques definit.

Amb la finalitat de definir les línies i dinàmiques d'actuació, l'INCASÒL, actuant com a Secretaria Tècnica, necessita contractar els serveis d'una empresa especialitzada per a la realització de la conceptualització desenvolupada i detallada dels estands, el disseny dels estands i la proposta de la línia gràfica i de la seva aplicació dels estands del projecte BARCELONA CATALONIA a les fires de Mipim, The District i Expo Real 2026.

També s'estima convenient que aquesta empresa s'encarregui del disseny arquitectònic i projecte tècnic de l'estand de Mipim; disseny de la gràfica que, d'acord amb el projecte tècnic, sigui necessària per tal d'il·lustrar els continguts de l'estand (plafons, retolació, etc) i maquetació i producció de la gràfica dissenyada.

Així com, la construcció, producció i instal·lació dels diferents elements que formin l'estand de Mipim d'acord amb el projecte tècnic (tarimes, rampes, parets, mostradors, paviments, etc). Així com la producció i/o lloguer del mobiliari presentat en el disseny (taules, cadires, etc); la instal·lació de tot el sistema elèctric; transport de material, maquetes i/o altres elements expositius; elaboració i producció de les arts finals de tots els elements gràfics; elaboració i producció dels vinils, teles, etc, necessaris per a la correcta retolació de l'estand; transport i col·locació de tots els elements gràfics (arts finals, vinils, etc) que s'hagin dissenyat i produït per a l'estand; desmuntatge, recollida, embalatge i emmagatzematge dels elements gràfics que es decideixi que s'han de conservar per als estands posteriors.

D'altra banda, es considera necessari la configuració, instal·lació i supervisió del funcionament de l'equipament audiovisual; muntatge i desmuntatge del material de l'estand; coordinació, supervisió i assistència tècnica de l'estand del Barcelona Catalonia a la fira Mipim 2026.

El pressupost base de licitació és de 198.347,11€ (més IVA), amb un import total de 240.000,00 € (IVA inclòs).

El valor estimat del contracte és de 208.264,46 € (més IVA). Aquest import inclou la possibilitat de modificar el contracte derivat de variacions en els materials, que es podrien requerir per a una implementació immediata, amb un import de 9.917,35 € (més IVA).

Distribució de l'anualitat per l'any 2026: 198.347,11 € (més IVA).

Es tramitarà mitjançant el procediment obert, amb un termini d'execució de fins l'acabament de les tasques de desmuntatge i retorn dels materials als indrets que s'indiqui i, en tot cas, no més enllà del 31 de març de 2026.

Vist que l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per tal de dur a terme les tasques esmentades anteriorment, és necessari contractar a una empresa externa que les pugui dur a terme.

Respecte la tramitació en lots INCASÒL i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap del Gabinet de Direcció
Carles Moliner i Bernabé