

11740_2025

Decret del Tinent d'alcalde d'Estratègia Urbana

Decret núm.2025

Identificació de l'expedient: REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE REFERENT A LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES PER UBICACIÓ DE NOU DIPÒSIT DE VEHICLES MUNICIPALS, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I INICI DE LICITACIÓ.(Anunci 64_2025_CNT).

Fets

1.Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte referent a les obres contingudes al projecte d'adequació de parcel·les per ubicació de nou dipòsit de vehicles municipal, per procediment obert , tramitació ordinària i inici de licitació (Anunci 64_2025_CNT).

2. Durant el termini per la presentació d'ofertes únicament s'ha presentat dues empreses:

Data de presentació	Empresa licitadora	NIF
09/12/2025	OPERA CATALONIA SLUL	B55588446
09/12/2025	OBRES I SERVEIS CURTO SL	B55633168

3. En data 16 de desembre de 2025 es va donar obertura en acte intern al sobre A i obertura sobre B, els quals son correctes i s'acorda traslladar les ofertes per valoració tècnica.

4.En data 17 de desembre de 2025 es va convocar mesa per donar compte informe de valoració sobre B i obertura sobre C, amb el següent resultat:

Signatura 1 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla
18/12/2025
SECRETARI

Signatura 2 de 2
MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA
18/12/2025
TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Ajuntament de Calafell

Consideracions

S'ha examinat la documentació presentada per les empreses referides, per facilitar l'anàlisi de la documentació aportada s'ha avaluat segons els tres aspectes descrits al PCAP: coneixement del projecte, viabilitat i planificació i incidències i solucions, quedant la puntuació de la forma següent:

- | | | |
|--------------------------------|-------|----------|
| 1. OPERA CATALONIA, S.L.U. | | 12 punts |
| 2. OBRES I SERVEIS CURTO, S.L. | | 14 punts |

OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES PER UBICACIÓ DE NOU DIPÒSIT DE VEHICLES MUNICIPAL

VALORACIÓ SOBRE B: CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR					
OPERA CATALONIA, S.L.U.	La memòria no està ordenada segons els criteris del PCAP, però contempla tots els seus punts.	Coneixement de l'entorn i activitats afectades. Es fa una descripció dels treballs a realitzar que recull el projecte i de la proposta d'actuació, d'acord amb el procés d'execució.	Es fa una descripció dels condicionats i possibles interferències de l'entorn de l'obra. També es fa una descripció de la proposta d'implantació de l'obra, organització i de la gestió de residus. La empresa justifica que disposa d'una plana pròpia de gestió de residus autoritzada en la mateixa urbanització.	Es fa una relació extensa de possibles incidències i solucions relacionades amb la minimització d'impacte a tercers de les obres: gestió de residus amb planta pròpia a 1 km de les obres, mobilitat, la contaminació acústica, pols, aplec de materials i neteja d'obra.	12
OBRES I SERVEIS CURTO, S.L.	Memòria ordenada segons els criteris del PCAP.	Coneixement del projecte amb un estudi de les diferents parts de l'execució de l'obra, de les diferents zones d'actuació i dels equips de treball.	S'ha presentat un diagrama de GANTT. Es fa una descripció detallada de la planificació dels treballs, activitats, amb la selecció dels equips humans i de maquinària. S'ha presentat un diagrama de GANTT amb la planificació dels treballs. Així mateix es presenta una relació detallada de la metodologia del control de qualitat.	Es fa una relació de les mesures ambientals per minimitzar les molèsties (sorolls, vibracions, contaminació atmosfèrica); horari, vigilància, organització, controls sonomètrics, velocitat, maquinària, regis de les zones d'obra i vials, tendals, utilització combustible de biodièsel.	14

Després de debat corresponent la mesa de contractació per unanimitat acorda la valoració del sobre B i tot seguit es dona obertura del sobre C, l'oferta econòmica, amb el següent s'acorda donar trasllat per valoració tècnica amb el següent resultat

SOBRE C_ OPERA CATALONIA SLUL

Signatura 2 de 2

MIGUEL ÀNGEL PERIN TIENDA

18/12/2025

TINENT ESTRATÈGIA URBANA

Signatura 1 de 2

Alexandre Pallarès Cervilla

18/12/2025

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: df591790635547e5a222ac058f70b949001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/8352 - Data Resolució: 18/12/2025





Ajuntament de Calafell

	Preu sense IVA	307.019,58 euros	①
Tipus IVA (21,00 %)	Import IVA	64.474,11 euros	②
	Total	371.493,69 euros	① + ②

III. Que ofereix unes millores en la qualitat dels treballs sense cost addicional per l'Ajuntament valorades en 3.600,00 euros (IVA exclòs).

1. Codi A07-001REPVO: PA Reparació Puntual de Vorera 3 ut. a 1.200 €/ut = 3.600 € (PEM).

- Partida alçada reparació vorera zona amb el paviment de formigó aixecat, superfície 2 m2, davant caixes instal·lacions entre parcel·les nº7 i 9, consistent en:
- Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics
- Base de vorera amb Formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, abocat manualment, en Entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en Actuacions de fins a 0.2 1 m3

OBRES I SERVEIS CURTO SL

Signatura 1 de 2	18/12/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	18/12/2025	TINENT ESTRATÈGIA URBANA
Alexandre Pallarès Cervilla			MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	df591790635547e5a222ac058f70b949001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/8352 - Data Resolució: 18/12/2025	



Ajuntament de Calafell

	Preu sense IVA 302.500,00 €	TRES-CENTS DOS MIL CINC-CENTS euros	①
Tipus IVA (21%)	Import IVA 63.525,00 €	SEIXANTA-TRES MIL CINC-CENTS VINT-I-CINC euros	②
	Total 366.025,00 €	TRES-CENTS SEIXANTA-SIS MIL VINT-I-CINC euros	① + ②

III. Que ofereix unes millores en la qualitat dels treballs sense cost addicional per l'Ajuntament valorades en 10.290'00 euros (IVA exclòs).

DESCRIPCIO	MEDICIO	PREU	TOTAL
Suministre e instal·lació de contenidor 20' + 2 finestres de 80*120 + 1 porta de 87*195, inclos quadre elèctric interior amb dos lampares interiors, interruptors i enchufes	1,00 ut	7.250,00 €	7.250,00 €
Execució de base de formigó per suport de la caseta	20,00 m2	42,00 €/m2	840,00 €
Execució de connexió elèctrica a instal·lació existent (no inclou la connexió ni comptador a companya elèctrica)	1,00 ut	2.200,00 €	2.200,00 €
TOTAL MILLORES OFERTADES (IVA NO INCLÒS)			10.290,00 €

5.En data 18 de desembre de 2025 es dona compte a la mesa de contractació de l'informe de valoració sobre C del qual tot seguit es transcriu puntuació:

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES PER UBICACIÓ DE NOU DIPÒSIT DE VEHICLES MUNICIPAL

EMPRESA	Puntuació sobre 15	SOBRE C: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.									PUNTUACIO TOTAL	POSICIO
		Preu sense IVA 323.176,51	Preu amb IVA 391.046,00	Baixa	percentatge baixa	punts-60	import millores	Descripció millores	punts-25	TOTAL SOBRE C		
OPERA CATALONIA, S.L.U.	12	307.019,58	371.493,69	16.158,93	5,00	46,89	3.600,00	reparacions puntuals vorera pública	8,75	55,63	67,63	2
OBRES I SERVEIS CURTO, S.L.	14	302.500,00	366.025,00	20.678,51	6,40	60,00	10.290,00	instal·lació de caseta d'instal·lacions	25,00	85,00	99,00	1

Mitja-baixes Mitja baixes 304.759,79 €

Baixa temeraria (mitjana de baixes + 10%) 274.283,81 €

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació df591790635547e5a222ac058f70b949001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/8352 - Data Resolució: 18/12/2025





Ajuntament de Calafell

Després de debat corresponent de la mesa de contractació per unanimitat s'acorda la valoració del sobre C i es proposa com millor empresa classificada a OBRES I SERVEIS CURTO SL NIF B55633168, amb una puntuació total de 99 punts, per un import d'adjudicació de les obres del projecte d'adequació parcel·les per dipòsit municipal per import de 302.500€ IVA exclòs i unes millores sense cost per l' Ajuntament per import de 10.290€, per un termini d'execució de les obres de 3 mesos.

La mesa de contractació després del debat i votació acorden acceptar l'oferta presentada per OBRES I SERVEIS CURTO SL com l'oferta més avantatjosa per aquest Ajuntament amb un total de 99 punts:

Empresa	Preu oferta iva exclòs	import millores	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C	Puntuació total
OBRES I SERVEIS CURTO SL	302.500€	10.290€ iva exclòs	14	85	99

Fonaments jurídics

La legislació bàsica aplicable és la següent:

- 1.Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública.
- 2.Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- 3.Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 4.Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació df591790635547e5a222ac058f70b949001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/8352 - Data Resolució: 18/12/2025





Ajuntament de Calafell

5. Decret Llei 3/2016, pel qual s'aprova les mesures urgents per a la contractació pública, en tot el que no s'oposi a la LCSP.

6. Es tracta d'un contracte d'obres segons estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

7. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 145 LCSP.

8. Les competències delegades per decret d'Alcaldia 3233/2019 de data 19 de juny de 2019.

Resolució,

Per tant resolc:

1. Aprovar la classificació de l'empresa OBRES I SERVEIS CURTO SL amb NIF B55633168, amb una puntuació de 99 punts, com la millor oferta per la contractació de les obres contingudes al projecte d'adequació de parcel·les per ubicació de nou dipòsit de vehicles municipal, per un import de 302.500€ IVA exclòs + 63.525€ en concepte d'IVA, fent un total de 366.025€ inclòs, per un import de millores de 10.290€, per un termini d'execució de les obres de tres mesos.

2. Requerir a l'empresa a OBRES I SERVEIS CURTO SL NIF B55633168, segons preveu l'art. 150 de la Llei 9_2017 LCSP, perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

L'empresa OBRES I SERVEIS CURTO SL NIF B55633168 consta inscrita al RELI resta justificada l'aportació de certificats vigents de les obligacions tributàries exigides, i certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

-Ha d'aportar el document acreditatiu d'estar donat d'alta al IAE, no consta actualitat al RELI

3. En relació a la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, no consta actualitzada l'inscripció al Reli per tant ha d'aportar, el que regula el plec de clàusules administratives:

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

- **Solvència econòmica i financera:**

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici

Signatura 1 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla
18/12/2025
SECRETARI

Signatura 2 de 2
MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA
18/12/2025
TINENT ESTRATÈGIA URBANA



Ajuntament de Calafell

dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment.

El volum de negocis mínim anual exigit, per acreditar la solvència, ha de ser almenys és d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

- **Solvència tècnica o professional:**

- a) Una relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.

Per acreditar la solvència, serà necessari que l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

4. Ha d'aportar la documentació relativa a la prevenció de riscos laborals.

- a) Avaluació de Riscos dels llocs de treball i la planificació dels llocs de treball del personal que realitzarà el servei realitzada per entitat acreditada.

Signatura 1 de 2	18/12/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	18/12/2025	TINENT ESTRATÈGIA URBANA
Alexandre Pallarès Cervilla			MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació df591790635547e5a222ac058f70b949001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/8352 - Data Resolució: 18/12/2025





b) Relació dels treballadors/es que realitzaran les tasques descrites, mitjançant declaració jurada.

c) Documentació acreditativa de la formació en Protecció de riscos laborals dels treballadors/es anteriorment esmentats.

d) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors/es.

e) Autoritzacions d'organismes oficials o carnets professionals, si es requereixen per desenvolupar l'activitat.

En cas que el licitador manifesti per escrit dificultats per presentar la documentació esmentada abans de l'adjudicació del contracte, en el document contractual a formalitzar s'establirà el compromís de l'adjudicatari d'aportar-la en el termini més breu possible, i en tot cas abans de l'inici de la prestació contractual.

5. Relativa a les garanties:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte (5% preu ofertat iva exclòs), segons l'acordat per la mesa de contractació i regulat al PCAP, per un import total de garantia de 15.125€.

La garantia es port a aportar segons regula el plec de clàusules administratives) o mitjançant transferència bancària al núm. de compte: ES20_0081_17_0362_0001023503.

Forma de constitució:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament de Calafell.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de

Signatura 1 de 2	18/12/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	18/12/2025	TINENT ESTRATÈGIA URBANA
Alexandre Pallarès Cervilla			MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	df591790635547e5a222ac058f70b949001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/8352 - Data Resolució: 18/12/2025		



Ajuntament de Calafell

l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

6. Notificar al departament d'urbanisme, Tresoreria i Intervenció.

7. La present resolució és la qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i , per tant no és susceptible de recurs i , això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signatura 1 de 2	18/12/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	18/12/2025	TINENT ESTRATÈGIA URBANA
Alexandre Pallarès Cervilla			MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	df591790635547e5a222ac058f70b949001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/8352 - Data Resolució: 18/12/2025	