

Acta de reunió de la Mesa de Contractació de la UPC

Número d'expedient: **SE102000CO2025080**

Objecte del contracte: **Servei de manteniment pel control de plagues dels diferents campus de la Universitat Politècnica de Catalunya**

Procediment: obert no harmonitzat (3 sobres)

Data: 17 de desembre de 2025

Hora d'inici de la sessió: 10:30 h

Lloc: reunió virtual.

Assistents

De conformitat amb la Resolució del Rector núm. 325/2021, de 18 de març (DOGC núm. 8378, de 31/03/2021), els membres de la mesa de contractació que assisteixen a aquesta reunió són:

President:

Sergi Canet Prado, cap del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Vocals:

Ana Abelaira Tato, vocal amb funcions d'assessorament jurídic

Núria Pla Ferrer, cap del Servei de Control de Gestió

Maria González Álvarez, cap de la Unitat de Compres

Secretària:

Marta Mestres Marcé, tècnica del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa de contractació, es pren en consideració l'informe tècnic de valoració de les ofertes (sobre B), emès per la persona responsable del contracte de conformitat amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

Una vegada examinat l'informe es considera que conté la motivació correcta i suficient de les valoracions de les ofertes admeses a la licitació.

També es considera justificada la proposta d'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, SA, per no obtenir la puntuació mínima (25 punts) dels criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert a l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

Acords

- 1) Aprovar el resultat de la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor, continguda en l'informe tècnic emès per la persona responsable del contracte, que s'adjunta com a annex a aquesta acta.
- 2) Excloure l'oferta presentada per l'empresa RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, SA per no assolir el llindar mínim de la meitat dels punts (25) dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor.

El president declara acabada la sessió i convoca els membres de la mesa a l'acte d'obertura del sobre C (documentació valorable amb criteris automàtics) que tindrà lloc el dia 18 de desembre de 2025, mitjançant plataforma electrònica eLicita, a partir de les 10.00 h.

No havent més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que una vegada signada serà publicada al perfil de contractant de la UPC.



La secretària

Vist i plau
El president



INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Objecte del contracte: Servei de manteniment pel control de plagues dels diferents campus de la Universitat Politècnica de Catalunya

Valoració qualitativa i quantitativa de les ofertes presentades

A partir de les especificacions detallades al plec de prescripcions tècniques i aplicant els criteris sotmesos a judici de valor establerts al plec de clàusules administratives, es valoren les ofertes presentades en el sobre B pels licitadors següents:

- ACTUALIA NATURA, SL (d'aquí en endavant ACTUALIA)
- AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, SL (d'aquí en endavant AMBIENT)
- EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SL (d'aquí en endavant EZSA)
- RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, SA (d'aquí en endavant RENTOKIL)

El present informe recull les valoracions a mode comparatiu de cada apartat, i en consonància a la oferta tècnica de les empreses licitadores, s'avalua i indica els valors de cada apartat mencionant les empreses que aporten un resultat superior per condicions o propostes més avantatjoses.

Per a valorar els diferents apartats, es tenen en compte criteris que aportin la visió completa de cada àmbit des del punt de vista de procediment, aplicació i resultats.

Els diferents apartats generals que s'han avaluat són:

1. Planificació i organització del treball.
2. Mitjans humans.
3. Mitjans materials.
4. Propostes de Millora.

Pel que fa a l'**apartat 1. Planificació i organització del treball**, s'han avaluat els diferents subapartats d'acord amb les indicacions definides al Plec de Clàusules Administratives, i els continguts qualitius següents:

1. Descripció del servei
 - 1.1. Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei (19 punts totals)
 - 1.1.1. Planificació i programa de treball (8 punts)
 - 1.1.2. Visites (4 punts)
 - 1.1.3. Control del servei entorn web (4 punts)
 - 1.1.4. Integració a GMAO UPC (3 punts)
 - 1.2. Procediments específics de gestió ambiental (3 punts)
 - 1.3. Procediments específics de gestió i control de la qualitat (2 punts)





1.4. Informes del servei (6 punts totals)

- 1.4.1. Inventari de les instal·lacions (3 punts)
- 1.4.2. Informe anual de situació (2 punts)
- 1.4.3. Altres informes (1 punt)

En quant al programa de treball i als procediments genèrics, ACTUALIA i RENTOKIL exposen un procediment de detecció, classificació i qualificació de les actuacions a dur a terme molt detallat i programàticament ben estructurat. Per la seva banda, AMBIENT exposa un procediment més resumit, però en canvi aprofundeix més en els terminis de resposta segons la classificació de la urgència o actuació, i en contraposició EZSA exposa un procediment més somer que desglossa posteriorment i a major nivell a l'apartat de visites, sobre els principals aspectes sense entrar en detall o desglossat de cada actuació. En aquest sentit es valoren amb mateixa puntuació EZSA i AMBIENT per enfocaments diferents però igualment valorables en el resultat final.

Les empreses ACTUALIA i EZSA adjunten un cronograma detallat específic indicant campus i actuació, mentre que AMBIENT exposa un cronograma organitzat segons tipus d'actuació. RENTOKIL exposa molt més detalladament el contingut de cada actuació però no les calendaritza.

A nivell de visites, l'empresa ACTUALIA fa una proposta d'augment puntual de les visites per al control de mosquits. Aquest aspecte no es valora en aquest punt, doncs queda reflectit de nou en l'apartat de millores (valoració a l'apartat 4.Millores).

Les empreses RENTOKIL i EZSA exposen model d'albarà o full de treball de les actuacions a dur a terme.

Totes les empreses disposen de sistema intern amb possibilitat de consulta externa d'entorn web amb registre de totes les activitats, indicant tipus i model de treball; en qualsevol cas algunes empreses aporten detall i link d'accés a model genèric i d'altres els adjunten o annexen captures de pantalla en documents annexos, excepte l'empresa ACTUALIA que indica format i tipologia o model amb els continguts generals però sense visualització prèvia explícita o exposició detallada de continguts o forma de treball.

Respecte a la integració de la informació al futur GMAO d'UPC totes les empreses fan menció clara de la mateixa, destacant les empreses AMBIENT per la possibilitat de disposar de sistema integrat entre GMAO i software propi que permeti la integració automatitzada

En referència als procediments de gestió ambiental, destacar que les empreses han aportat informació exhaustiva en quatre àmbits diferenciats: disposar de certificat de procediment tipus ISO o exposició de treball equivalent, dades i contracte intern o extern de gestor de residus específic, explicació detallada dels procediments de treball en aquest àmbit i propostes de millor per a la reducció o optimització de residus. Per grau d'exposició o continguts anteriors citats, ACTUALIA, EZSA i AMBIENT aporten continguts complets i RENTOKIL exposa els continguts disseminats en diversos apartats sense continuïtat argumental del procediment.



A l'apartat de Procediments de gestió i control de qualitat, ACTUALIA exposa els indicadors segons objectius que serveixen per avaluar el servei ofert, AMBIENT SERVEI aporta una proposta d'indicadors que complementa amb sensors de dades ambientals in-situ, EZSA fa desglossament de la categorització dels indicadors a perseguir i RENTOKIL no aporta informació detallada en cap dels apartats.

Finalment, en referència als informes del servei a desenvolupar, totes les empreses aporten informació detallada i ampliada sobre els continguts de l'inventari de les instal·lacions. En detall:

- Pel que fa als informes anuals, les empreses ACTUALIA, EZSA i AMBIENT aporten informació completa del contingut dels informes afegint nous indicadors d'avaluació i informació, mentre que RENTOKIL informa respecte a allò sol·licitat segons el Plec de Prescripcions tècniques.
- Com a últim punt, en l'apartat altres informes, les empreses exposen continguts adaptats a plec o en equivalència (informes mensuals, informes d'actuacions) i en addició, les empreses ACTUALIA, AMBIENT i EZSA, aporten propostes addicionals d'informes complementaris que aporten valor a la informació que lliuren les empreses. RENTOKIL no aporta cap informació al respecte.
- Pel grau de definició i contingut dels informes (incloent el major desglossament i major contingut dels diferents apartats), es poden classificar de major a menor grau de detall les empreses EZSA, AMBIENT i ACTUALIA, i RENTOKIL en un grau molt menor.

Pel que fa a l'**apartat 2. Mitjans humans**, s'ha avaluat els diferents subapartats d'acord amb les indicacions definides al Plec de Clàusules Administratives, i els continguts qualitius següents:

2. Mitjans humans
 - 2.1. Responsable de contracte (3 punts)
 - 2.2. Personal de presència (2 punts)
 - 2.3. Pla de formació (3 punts)
 - 2.4. Altres mitjans humans destinats al servei (2 punts)

Respecte a l'apartat de responsable del contracte, les empreses AMBIENT, ACTUALIA i EZSA identifiquen el responsable del contracte i les seves tasques, mentre que RENTOKIL presenta un perfil genèric. De la mateixa manera les empreses EZSA i AMBIENT presenten exposició del nom dels operaris i formació, mentre que RENTOKIL i ACTUALIA només exposen les necessitats sense personalitzar.

Així mateix destacar que totes les empreses aporten llistats de personal de suport a efectes diversos (administratius, personal addicional de suport, assessorament tècnic) en diversos graus i especialitats, amb identificació de les diferents especialitats, exposades des de diferents aproximacions però totes amb igual validesa.



Pel que fa al Pla de formació les empreses ACTUALIA i AMBIENT exposen detall dels objectius del pla de formació i alhora, les empreses EZSA i ACTUALIA aporten informació detallada sobre els cursos a realitzar i AMBIENT en menor grau. RENTOKIL no aporta informació relativa la formació.

Pel que fa a l'**apartat 3. Mitjans materials**, s'ha avaluat els diferents subapartats d'acord amb les indicacions definides al Plec de Clàusules Administratives, i els continguts qualitius següents:

- 3. Mitjans materials
 - 3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei
 - 3.2. Sistemes de comunicació del personal

En referència a productes i vehicles adscrits al servei, totes les empreses aporten proposta de vehicles per al desplaçament per al personal operari, així com llistat detallat dels diversos materials adequats per als diversos tractaments de plagues (biocides i altres).

D'altra banda, les empreses ACTUALIA i AMBIENT, exposen detalladament els tipus d'eines i maquinària necessària per a l'aplicació de productes diversos. Destacar que AMBIENT proposa sistemes addicionals d'anàlisi amb laboratori i equipament disponible per avaluar i diagnosticar característiques de les plagues, mentre que RENTOKIL i EZSA no exposen detall d'aquest concepte.

Pel que fa als sistemes de comunicació del personal, ACTUALIA, EZSA i AMBIENT exposen els procediments organitzatius de les seqüències de comunicació, i les empreses EZSA i AMBIENT també informen de quin sistema (aparell) de comunicació disposaran els operaris per remetre o rebre incidències i/o la informació. RENTOKIL no aporta informació en aquest apartat.

Pel que fa a l'**apartat 4. Millores**, s'han avaluat les millores en els àmbits descrits a les indicacions definides al Plec de Clàusules Administratives: *les empreses podran aportar propostes de millora en tractaments específics, bé per la seva sostenibilitat i equilibri mediambiental, o bé per la seva millora substancial en plagues específiques per augmentin el valor i el confort final de l'usuari en aquest sentit.*

De les quatre empreses, EZSA i RENTOKIL no han aportat proposta de millores concreta. De les restants, cap d'elles informa sobre el valor econòmic de la proposta.

Tant ACTUALIA com AMBIENT aporten propostes de millora d'augment d'actuacions o bé intervencions en punt crítics per a la proliferació de plagues, així com propostes, eines o mètodes complementaris de detecció i extinció que poden aportar valor afegir a les condicions proposades pel plec tècnic de la licitació. A ambdues es proposa una valoració proporcional als 5 punts previstos al PCA..



A mode de resum general, es presenta a continuació la taula de valoració general dels criteris que depenen de judici de valor, d'acord amb els arguments expressats en els paràgrafs anteriors.

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNT. MÀX.	ACTUALIA NATURA, S.L.	AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, S.A.
PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL TREBALL	30,00	19,00	23,50	22,50	13,50
PROGRAMA DE TREBALL I PROCEDIMENTS GENÈRICS	19,00	8,50	13,00	11,50	9,50
Descripció de la planificació del servei	8,00	5,00	6,00	6,00	4,00
Millora del número de visites	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Control del servei amb entorn web / disposició UPC.	4,00	2,00	4,00	4,00	4,00
Integració del servei amb el sistema d'informació de la UPC (GMAO)	3,00	1,50	3,00	1,50	1,50
PROCEDIMENTS DE GESTIÓ AMBIENTAL	3,00	3,00	3,00	3,00	1,50
Descripció de les polítiques de gestió		3,00	3,00	3,00	1,50
PROCEDIMENTS DE GESTIÓ I CONTROL DE LA QUALITAT	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00
Sistema de control de qualitat		1,00	1,00	1,00	0,00
Indicadors del control de qualitat		1,00	1,00	1,00	0,00
INFORMES DEL SERVEI	6,00	5,50	5,50	6,00	2,50
Inventari de les instal·lacions	3,00	2,50	2,50	3,00	1,50
Informe anual del servei	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00
Altres informes	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
MITJANS HUMANS	10,00	9,00	9,50	8,50	4,00
MITJANS HUMANS DESTINATS	7,00	6,00	7,00	7,00	4,00
Identificació del responsable de contracte	3,00	3,00	3,00	3,00	1,00
Identificació del personal assignat	2,00	1,00	2,00	2,00	1,00
Altres mitjans destinats al servei	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
FORMACIÓ	3,00	3,00	2,50	1,50	0,00
Tipologia del pla de formació presentat		3,00	2,50	1,50	0,00
MITJANS MATERIALS	5,00	4,00	5,00	4,50	2,50
Eines, equips i vehicles adscrits al servei	3,00	3,00	3,00	2,50	2,50
Sistemes comunicació mòbil per al personal de presència permanent	2,00	1,00	2,00	2,00	0,00
Proposta de millores	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
Valoració de l'oferta millor valorada		5,00	5,00	0,00	0,00
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE 2	50,00	37,00	43,00	35,50	20,00

A mode de resum final, el quadre total de puntuació és:



EMPRESA LICITADORA		ACTUALIA NATURA, S.L.	AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, S.L.	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, S.A.
PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	Puntuació obtinguda	19,00	23,50	22,50	13,50
MITJANS HUMANS	Puntuació obtinguda	9,00	9,50	8,50	4,00
MITJANS MATERIALS	Puntuació obtinguda	4,00	5,00	4,50	2,50
PROPOSTA DE MILLORES	Puntuació obtinguda	5,00	5,00	0,00	0,00
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE 2		37,00	43,00	35,50	20,00

L'empresa RENTOKIL INITIAL ESPAÑA, S.A., no arriba a la puntuació mínima dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (la meitat dels punts en aquests criteris, 25,00 punts) i, per tant, es proposa l'exclusió de la seva oferta d'acord amb l'establert al Plec de clàusules administratives.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Xavier Badia i Armengou

Tècnic de gestió. Servei d'Infraestructures de la UPC.





ANNEX

La persona sotasignant, en qualitat d'autora de l'informe de valoració de les ofertes, efectuat en base als criteris d'adjudicació del present procediment, declaro expressament sota la meua responsabilitat que:

a) No em trobo en cap situació de conflicte d'interessos pel que fa a les empreses que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Es prendrà com a concepte de conflicte d'interessos el previst a l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el regulat a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, de contractació pública, abraçant, almenys, qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació.

En conseqüència, el conflicte d'interessos, pot ser per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu d'interès comú amb el beneficiari.

b) No existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible, que poguessin posar en qüestió la meua independència a ulls de qualsevol de les parts.

c) Que si descobreixo o si es constata en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan de contractació de la Universitat, i si es trobés un conflicte d'interessos, deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

d) Que tractaré com confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o documents que em siguin revelats o que descobreixi o prepari en el transcurs o com a resultat de l'avaluació, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

e) En cas que aquest procediment estigui finançat amb fons europeus, conec el contingut de l'article 61 del Reglament Financer, Reglament (UE, EURATOM) No 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió, que es reproduïx així:

"1. Els agents financers acord amb el capítol 4 d'aquest títol, i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris al respecte, l'auditoria o el control, no adoptaran cap mesura que pugui implicar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar així mateix les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interessos en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per fer front a situacions que puguin ser percebudes objectivament com conflictes d'interessos.

2. Quan hi hagi el risc d'un conflicte d'interessos que impliqui a un membre del personal d'una autoritat nacional, la persona en qüestió ha de trametre l'assumpte al seu superior jeràrquic. Quan es tracti de personal al qual s'aplica el Estatut, la persona en qüestió ha de trametre l'assumpte a l'ordenant corresponent per delegació. El superior jeràrquic corresponent o l'ordenant per delegació confirmarà per escrit si es considera que hi ha un conflicte d'interessos.

Quan es consideri que hi ha un conflicte d'interessos, l'autoritat facultada per a procedir als nomenaments o la autoritat nacional pertinent vetllarà perquè la persona de què es tracti cessi tota activitat en aquest assumpte. L'ordenant per delegació que





UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

correspongui o l'autoritat nacional pertinent ha de vetllar perquè s'adopti qualsevol mesura addicional de conformitat amb el Dret aplicable.

Als efectes de l'apartat 1, hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a què es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal"

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Xavier Badia i Armengou

Tècnic de gestió. Servei d'Infraestructures de la UPC.

