



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES D'INSTAL·LACIONS DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA BAIXA EN L'EQUIPAMENT DE PRIMERA ACOLLIDA PER A LES PERSONES SENSE LLAR AL CARRER 60, NÚMERO 9, ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les Obres d'instal·lacions de substitució del sistema de climatització de la planta baixa en l'equipament de primera acollida per a les persones sense llar al carrer 60, número 9, Zona Franca, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

Consisteix en la substitució urgent del sistema de climatització instal·lat a la planta baixa del centre, per millorar tècnicament i garantir els drets i la salut de les persones usuàries i professionals que hi treballen.

Ja que el sistema de climatització actualment instal·lat ha donat problemes greus, provocada pels inductors, ja que fa impossible fer l'ús dels espais, degut a la condensació que provoca el sistema, provocant episodis d'accidents per tenir paviments mullats, fer malbé material com ordinadors i altres.

Els sistema d'inductors actuals, es substituirà per fancoils tipus cassette, aprofitant la xarxa de conductes existents per fer l'aportació d'aire a les sales que demana el reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Desmuntatge de cel rasos
- Execució de nous cel rasos i algun envà
- Treballs de pintura
- Instal·lació de Fan-coils

1.2. Termini d'execució

3 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.



1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: DOC 3 PRESSUPOST.pdf, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- DOC 1 MEMÒRIA
- DOC 2 PLANOLS
- DOC 3 PRESSUPOST

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	203.471,37 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	203.471,37 €
○ Dels quals corresponen a mà d'obra	72.235,31 €
- Despeses indirectes (0% s/costos directes):	0,00 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	26.451,28 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	12.208,28 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	242.130,93 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	50.847,50 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	292.987,43 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	242.130,93 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions indicar 20% s/PBL:	48.426,19 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	290.557,12 euros
------------------------------------	------------------

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que



correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **148.000,00** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o professional i econòmica i financera requerida (ó classificació), hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientaltització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup son:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientaltització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientaltització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientaltització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:



- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Solvència econòmica o financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **208.000,00** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Mitjà alternatiu de solvència:

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, podran suplir la solvència tècnica o professional (excepte l'adscripció de mitjans, que l'hauran d'aportar en tot cas), i l'econòmica i financera per la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1
J	2	2

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- | | |
|--------------------|---|
| A) 80 punts | Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació |
| B) 10 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) 10 punts | Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 100 punts, el que representa un 100% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'obra, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en cas que la puntuació sigui superior al 35% aquest s'haurà de motivar.

La qualitat de l'obra ve determinada principalment pels requeriments tècnics exigits al plec. Donada la singularitat del procediment s'augmenta el pes del criteri preu.



B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpció anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació dos (2) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de



condicions sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K.** Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minimitzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L.** Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals previstos en el projecte.
- M.** Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N.** Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:



- L'objecte de l'obra consisteix en substituir el sistema de climatització actual a la planta baixa del centre, passant d'un sistema d'inductors a un sistema mitjançant fancoils tipus cassette.
- **Nota important a destacar:** Les obres es realitzaran amb l'edifici amb ple ús i per tant la definició dels processos constructius ho tenen present. La singularitat de l'obra resideix en que totes les intervencions es realitzaran amb els usuaris en el seu interior, per aquest motiu es necessari establir i pactar, amb la direcció del centre, un horari per realitzar els treballs.
- S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- Donat que els treballs són de poca entitat no es contempla una afectació al tràfic rodat i als vianants, però tot i així caldrà programar i coordinar de les cargues i descarregues en les franges horàries adequades per tal de reduir al màxim les afectacions al tràfic rodat.
- Tots els talls de carrer que s'hagin de dur a terme s'hauran de comunicar al districte i en cap cas es podran realitzar sense la corresponent conformitat.
- El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.
- Les obres a executar es desenvoluparan en l'interior del edifici existent, no es preveu recorreguts de maquinària a excepció de les pròpies de descarrega de material i retirada de residus. Aquests recorreguts es realitzaran sempre des de el llindar de la finca al carrer, realitzant el trasllat de material des de la zona de descarrega al interior de forma manual.
- En l'interior de l'edifici es destinarà una estança pel emmagatzematge del material i en cada jornada de treball es procedirà a la retirada del material d'aquesta estança, evitant el acopi descontrolat del material en les diferents plantes de treball.
- Després de cada jornada serà necessari procedir a la retirada de tot el material, i delimitació de la zona de treball si fos necessari, a més de procedir a la neteja de la zona de treball un cop finalitzat el treball cada dia.
- El transport interior del material es realitzarà amb total coordinació amb el centre. L'ús de l'ascensor serà restringit, només podrà fer ús la gent del centre, l'empresa contractista haurà de fer ús de les escales.
- S'adjunta el Planning general de l'actuació, el qual engloba les activitats, fases i necessitats de les obres objecte de licitació i d'altres treballs necessaris per a la correcta execució de l'actuació.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- Es garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.



7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

8. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Oscar Villafranca Ortiz
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament,
Programació d'Inversions i
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT D'IMPLANTACIÓ URGENT DE CANVI DE SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DE PRIMERA ACOLLIDA AL CARRER 60 DE LA ZONA FRANCA

Al carrer 60 núm. 9 de la Zona Franca hi ha el Centre de Primera Acollida per a persones sense llar. És un edifici format per 2 cossos, un de planta baixa (reforma de l'antic equipament) i un de planta baixa i 3 (obra nova). Es tracta d'un centre que ofereix diferents tipus de serveis a persones en situació de sensellarisme de forma continuada les 24 hores i els 365 dies de l'any. L'equipament té capacitat d'allotjament per a 100 persones, a més d'oferir serveis associats al centre de dia per a persones residents i no residents. Actualment hi treballen més de 55 professionals, per tant es tracta d'un edifici amb un ús molt intensiu.

L'any 2021 es van iniciar les obres de reforma i ampliació de l'antic Centre i a l'estiu del 2023 van finalitzar. Aquesta actuació tant important va ser conseqüència de la política iniciada fa uns anys per part de l'Ajuntament de Barcelona per fer una atenció al sensellarisme cada cop més integral i ajustada a les necessitats de cada persona. Amb les noves infraestructures es passa d'un model d'habitacions comunitàries i amb lliteres a un model amb espais més amplis, individualitzats i habitacions de com a màxim quatre persones. Amb l'ampliació de superfície del l'equipament i la nova distribució dels espais, es busca facilitar a l'equip professional poder incidir en el treball basat en l'acompanyament i el foment de l'autonomia de la persona atesa.

Des del moment en què el servei va reprendre l'activitat en els nous espais hi ha hagut problemes amb el sistema de climatització instal·lat en les plantes baixes de l'edifici. És un sistema basat en conductes hidràulics i inductors que climatitzen els diferents espais, tant de la zona rehabilitada com la de l'edificació nova que correspon a la zona de treball de les professionals, les sales d'ús diürn dels usuaris i l'espai del Centre de dia.

Aquest sistema que funciona amb aigua està provocant des del principi problemes greus de condensació, provocada pels inductors, que repercuteix directament en les persones usuàries i treballadores del Centre i impossibilita l'ús dels espais de manera correcta. A més de fer impossible l'ús en aquests espais, la condensació provoca i pot continuar provocant episodis d'accidents per tenir paviments mullats, fer malbé material com ordinadors i altres, etc.

En el context actual d'emergència climàtica, amb una intensificació dels episodis de calor extrema a l'estiu, les persones en situació de sensellarisme són especialment vulnerables als efectes adversos sobre la salut física i emocional. El Centre de Primera Acollida representa per a elles un espai de protecció, descans i recuperació.

Tanmateix, la disfunció del sistema de climatització, que genera condensacions constants i impedeix una temperatura estable i confortable, està comprometent greument aquest rol essencial. Les condicions ambientals inadequades generen un malestar generalitzat que impacta negativament en els processos d'acompanyament i recuperació creant situacions tenses que impacten en els professionals que hi treballen i dificulten la seva feina. A més, la impossibilitat d'utilitzar amb normalitat les sales comunes i els espais de dia (espai de trobada i menjador)



limita l'accés a serveis bàsics i activitats terapèutiques, afectant directament la dignitat i el benestar de les persones ateses.

Per tot això, la substitució urgent del sistema de climatització no és només una millora tècnica, sinó una actuació imprescindible per garantir els drets i la salut de les persones usuàries i les professionals que hi treballen.

S'ha intentat regular de moltes maneres, i fer una sèrie d'ajustos. Però el propi dia a dia de funcionament del centre (entrades i sortides contínues, moviment interns entre diferents espais de l'edifici de manera contínua, etc.) no és compatible amb el disseny proposat a base d'inductors, ja que no es poden garantir les condicions d'espais estancs i tancats que precisarien per un correcte funcionament. Aquest fet, ens obliga a replantejar el sistema substituint aquells elements que provoquen les condensacions per un de diferent, tot aprofitant aquells elements que són compatibles amb el nou sistema proposat.

El projecte del nou sistema d'instal·lació de climatització ja està redactat i l'Ajuntament ha trobat la dotació necessària per poder executar aquestes obres. Donades la urgència de poder garantir el confort adequat per a persones ateses i professionals de cara al proper estiu, es sol·licita escurçar al màxim el termini de licitació i adjudicació de l'obra per poder tenir acabats els treballs el mes de maig de 2026.

Atentament,



Ajuntament 2025.11.10
de Barcelona 12:51:25 +01'00'

Oscar Marín Fraile

Director d'Edificació i Serveis Generals

Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Barcelona, 7 de novembre 2025

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	203.471,37
13 % Despeses generals SOBRE 203.471,37.....	26.451,28
6 % Benefici industrial SOBRE 203.471,37.....	12.208,28
Subtotal	242.130,93
21 % IVA SOBRE 242.130,93.....	50.847,50
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	292.978,43

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)

PRESSUPOST PER COMPONENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
1	A0121000	h	Oficial 1a	27,86
2	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	27,86
3	A012D000	h	Oficial 1a pintor	27,86
4	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	28,80
5	A012H000	h	Oficial 1a electricista	28,80
6	A012M000	h	Oficial 1a muntador	28,80
7	A0133000	h	Ajudant encofrador	24,70
8	A0137000	h	Ajudant col·locador	24,70
9	A013D000	h	Ajudant pintor	24,70
10	A013G000	h	Ajudant calefactor	24,66
11	A013H000	h	Ajudant electricista	24,66
12	A013J000	h	Ajudant lampista	24,66
13	A013M000	h	Ajudant muntador	24,70
14	A0140000	h	Manobre	23,15
15	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12
16	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	24,66
17	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	24,66
18	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,70
19	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	28,80
20	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	28,80
21	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,80
22	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42
23			TOTAL Mà d'obra	
			Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
24	B0A1-07LR	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,43
			Abraçadora metàl·lica, de 16 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
25	B0A1-07LT	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,44
			Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
26	B0A44000	cu	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	16,69
			Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
27	B0A4A400	cu	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6,16

			Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
28	B0A61600	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,34
			Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
29	B0A75800	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,58
			Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
30	B0A75E00	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,92
			Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
31	B0A75J00	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,71
			Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
32	B0A75Y00	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,68
			Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
33	B0CC1310	m2	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	5,61
			Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
34	B0CC1410	m2	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6,86
35	B1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pe	5,69
36	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal,	5,95
37	B1424340	u	Ulleres de seguretat hermètiques per a esmerillar, amb muntura de c	7,72
38	B1432012	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres anti	18,42
39	B1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada seg	0,67
40	B1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits ír	1,57
41	B1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abrassió per a ferrallista,	2,69
42	B1485800	u	Armill reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a l'esquena	15,03
43	B2RA6580	t	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus bai	116,69
			Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
44	B6B11311	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,90
			Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
45	B6B12311	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,63
46	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de p	0,82

			Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 1,622$ m2·K/W Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
47	B7C9R8M0	m2	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,77
			Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 106 a 115 kg/m3, de 25 mm de gruix, amb revestiment de paper kraft-alumini per la cara externa i tel natural per l'altra cara Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
48	B7C9X350	m2	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	25,71
			Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
49	B7J500ZZ	kg	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,71
			Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
50	B7JZ00E1	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,05
			Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
51	B84Z7850	m2	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	9,00
52	B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de c	22,92
			Esmalt de poliuretà d'un u component Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
53	B89ZC100	kg	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,27
54	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	18,91
55	BBB2A001	u	Senyal manual per a senyalista	12,18
			Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
56	BD1A-1NDT	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,44
			Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
57	BD1A-1NEN	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,82

58	BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,92
59	BDW3-FFAE	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,85
60	BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,01
61	BDW3-FFAI	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,01
62	BE41-000T	m	Conducte circular d'alumini+espiral d'acer perforat+fibra de vidre amb alumini reforçat de 125 mm de diàmetre sense gruixos definits Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	3,95
63	BEJ1AUT	u	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6.390,00
64	BEJ1BRID	U	Aire condicionat conjunt unitat exterior i interior tipus Casset Inverter	22,48
65	BEJ1CASS	U	BRIDA ASPIRACIO	706,82
66	BEJ1COR	u	Casset de sostre amb certificació Eurovent, construït en xapa zincada	5.519,05
67	BEJ1KIT	U	Cortina d'aire compacta i robusta d'alta pressió de la nostra gamma e	134,37
68	BEJ1PLF	U	Kit V2V PICV y act. T/N 230V	126,42
69	BEJ1REV	u	PLAFO	259,32
70	BEK1RE07	u	Revestiment xapa	102,90
71	BEKQ42AZ	u	Difusor rectangular 1200x300 mm, d'alumini anoditzat platejat, amb :	59,90
72	BEV2CXA	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre	19,72
73	BEV2TRT	u	Protector de termòstat transparent. Inclou pany i clau Dimensions ext	90,08
74	BEW5B000	u	Termòstat configurable amb microprocessador per fancoil amb pantalla digital LCD, de elegant disseny, maneig senzill i gran funcionalitat. Vàlid per Fan Coil a 2 o 4 tubs. Permet el control de velocitats i vàlvules ON-OFF en mode Calor, Fred i AUTO. Permet configurar l'aportació de calor a través de bateria d'aigua o de resistència elèctrica. Disposa d'un connector per a sonda configurable per a sensor remot de temperatura en aire per 2 T i 4T, o sensor de tub per canvi de temporada automàtic en 2T o com sonda de mínima en 4T. Disposa d'un contacte d'entrada amb 8 lògiques configurables per controlar la presència (targeter d'ocupació ? Mode ECO'), o l'estat de la finestra,	6,49
75	BEY5B000	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	0,32
76	BF54-1JXU	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,17

			Tub de coure R220 (recuit) 5/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
77	BF54-1JXV	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7,04
			Tub PPR DN20, soldat, amb grau de dificultat mitjana, i col·locat dintre del cel ras. Les característiques tècniques són les següents: - Composició: 1/4 PPR + 2/4 PPR+FV + 1/4 PPR - PN: 20 - SDR: 9 - Color: Blau.	
78	BFC14A2X	u		0,38
			Tub PPR DN25, soldat, amb grau de dificultat mitjana, i col·locat dintre del cel ras. Les característiques tècniques són les següents: - Composició: 1/4 PPR + 2/4 PPR+FV + 1/4 PPR - PN: 20 - SDR: 9 - Color: Blau.	
79	BFC15A2X	u		0,61
80	BFC16B2X	u	Tub PPR DN50, soldat, amb grau de dificultat mitjana	0,87
			Tub PPR DN50, soldat, amb grau de dificultat mitjana, i col·locat dintre del cel ras. Les característiques tècniques són les següents: - Composició: 1/4 PPR + 2/4 PPR+FV + 1/4 PPR - PN: 20 - SDR: 9 - Color: Blau.	
81	BFC18A2X	u		2,66
			Tub PPR DN90, soldat, amb grau de dificultat mitjana, i col·locat dintre del cel ras. Les característiques tècniques són les següents: - Composició: 1/4 PPR + 2/4 PPR+FV + 1/4 PPR - PN: 20 - SDR: 9 - Color: Blau.	
82	BFC1CA2X	u		7,65
83	BFQ0-HKIK	m	Camisa aïllant en rotllo Armaflex AF-2, d'Armacell. Ø 10 mm, gruix d'a	3,13
84	BFQ0-L7QU	m	Camisa aïllant en rotllo Armaflex AF-2, d'Armacell. Ø 18 mm, gruix d'a	4,27
			Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 32 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
85	BFQ33C7A	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,80

86	BFQ33C9A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 32 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua ≥ 7000 1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,23
87	BFQ33CBA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 32 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua ≥ 7000 1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	11,12
88	BFQ33CEA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 32 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua ≥ 7000 1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	15,43
89	BFQ33GTA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 170 mm, de 50 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua ≥ 7000 1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	80,07
90	BFQ3XAPA	m2	Xapa de protecció per a aïllament d'escuma elastomèrica, per a ser connectada a accessoris per a tubs de polipropilè a pressió, de 20 mm de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	10,65
91	BFWC1420	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,92
92	BFWC1520	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 32 mm de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1,06
93	BFWC1620	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1,87
94	BFWC1820	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de diàmetre, per a soldar Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	6,57
95	BFWD-2HKO	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 3/8" de diàmetre nominal, per a soldar per capillaritat Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	4,89

96	BFWD-2HKR	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 5/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub. Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, d'11 mm de gruix	3,01
97	BFY3-115JT	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub. Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 11,5 mm de gruix	0,08
98	BFY3-115K0	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,08
99	BFYC-04PB	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 3/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	2,20
100	BFYC-04PC	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 5/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub. Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 20 mm de, soldat	3,50
101	BFYC1420	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub. Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de, soldat	0,09
102	BFYC1520	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub. Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 32 mm de, soldat	0,15
103	BFYC1620	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub. Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de, soldat	0,23
104	BFYC1820	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub. Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 32 mm de gruix	0,43
105	BFYQ3080	u	Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,26
106	BG151512	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	4,35
107	BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	1,26

			Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	
108	BG22H810	m	Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,68
109	BG31233Z	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb c	1,45
110	BG31234Z	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb c	2,05
			Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge de caixes, armaris o centralitzacions de comptadors.	
111	BGW15000	u		0,45
112	BY01AJU	u	Ajudes ram paleta	45,00
113			TOTAL Materials	
114	C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	65,17
115	C1RABJ00	m3	Subministrament de bidó plàstic de 200 l de capacitat i recollida amb	244,32
116			TOTAL Maquinària	
117			Suma	
118			Altres conceptes(1)	
119			Cost directe	
120			Despeses indirectes (0 %)	
121			TOTAL Import PEM	

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

RCIALS

Data:02/12/25

AMIDAMENT	IMPORT	%
585,15	16.302,28	8,01
419,23	11.679,63	5,74
36,92	1.028,59	0,51
91,65	2.639,52	1,30
64,11	1.846,43	0,91
125,61	3.617,56	1,78
82,00	2.025,40	1,00
339,34	8.381,75	4,12
3,69	91,19	0,04
139,10	3.430,21	1,69
61,53	1.517,28	0,75
145,20	3.580,63	1,76
125,61	3.102,57	1,52
96,00	2.222,40	1,09
7,11	185,71	0,09
46,10	1.136,83	0,56
69,30	1.708,93	0,84
44,13	1.089,90	0,54
11,10	319,68	0,16
150,10	4.322,88	2,12
9,13	262,80	0,13
59,25	1.743,14	0,86
	72.235,31	35,50
14,00	6,02	0,00
14,00	6,16	0,00
189,68	3.165,68	1,56
39,94	246,04	0,12

1.997,10	679,01	0,33
----------	--------	------

164,80	95,58	0,05
--------	-------	------

89,30	82,16	0,04
-------	-------	------

40,60	69,43	0,03
-------	-------	------

447,30	304,16	0,15
--------	--------	------

513,97	2.883,37	1,42
--------	----------	------

685,67	4.703,70	2,31
--------	----------	------

8,00	45,52	0,02
------	-------	------

8,00	47,60	0,02
------	-------	------

8,00	61,76	0,03
------	-------	------

16,00	294,72	0,14
-------	--------	------

32,00	21,44	0,01
-------	-------	------

8,00	12,56	0,01
------	-------	------

8,00	21,52	0,01
------	-------	------

8,00	120,24	0,06
------	--------	------

12,57	1.466,97	0,72
-------	----------	------

1.628,64	3.094,41	1,52
----------	----------	------

332,02	541,19	0,27
--------	--------	------

312,88	256,56	0,13
--------	--------	------

342,84	3.006,67	1,48
--------	----------	------

276,00	7.095,96	3,49
--------	----------	------

502,06	858,52	0,42
--------	--------	------

2.274,51	113,73	0,06
----------	--------	------

499,00	4.491,00	2,21
96,70	2.216,27	1,09

92,26	947,54	0,47
28,53	539,41	0,27
10,00	121,80	0,06

133,00	324,52	0,16
--------	--------	------

371,25	675,68	0,33
--------	--------	------

88,00	80,96	0,04
297,00	252,45	0,12
88,00	0,88	0,00
297,00	2,97	0,00

111,00	438,45	0,22
1,00	6.390,00	3,14
41,00	921,68	0,45
41,00	28.979,62	14,24
1,00	5.519,05	2,71
41,00	5.509,17	2,71
41,00	5.183,22	2,55
41,00	10.632,12	5,23
4,00	411,60	0,20
45,00	2.695,50	1,32
21,00	414,12	0,20

22,00	1.981,76	0,97
-------	----------	------

120,00	778,80	0,38
240,00	76,80	0,04

25,50	106,34	0,05
-------	--------	------

25,50	179,52	0,09
-------	--------	------

206,00	78,28	0,04
--------	-------	------

426,00	259,86	0,13
94,00	81,78	0,04

102,00	271,32	0,13
--------	--------	------

12,00	91,80	0,05
25,50	79,82	0,04
25,50	108,89	0,05

204,00	1.795,20	0,88
--------	----------	------

430,44	4.403,40	2,16
--------	----------	------

95,88	1.066,19	0,52
-------	----------	------

103,16	1.591,76	0,78
--------	----------	------

12,00	960,84	0,47
12,00	127,80	0,06

61,80	56,86	0,03
-------	-------	------

127,80	135,47	0,07
--------	--------	------

28,20	52,73	0,03
-------	-------	------

17,40	114,32	0,06
-------	--------	------

37,50	183,38	0,09
-------	--------	------

37,50	112,88	0,06
25,00	2,00	0,00
25,00	2,00	0,00
7,50	16,50	0,01
7,50	26,25	0,01
164,80	14,83	0,01
426,00	63,90	0,03
94,00	21,62	0,01
58,00	24,94	0,01
774,00	201,24	0,10
60,00	261,00	0,13
622,20	783,97	0,39

1.013,88	1.703,32	0,84
1.332,12	1.931,57	0,95
405,96	832,22	0,41

60,00	27,00	0,01
24,00	1.080,00	0,53
	127.736,85	62,78
26,84	1.749,46	0,86
5,00	1.221,60	0,60
	2.971,06	1,46
	202.943,22	99,74
	528,15	0,26
	203.471,37	100,00
	0,00	0,00
	203.471,37	100,00

						AUTOR DEL PROJECTE							PER A LES PERSONES SENSE LLAR AL CARRER 60, NÚM. 9, ZONA FRANCA AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUIC A BARCELONA. CARLES PERALTA DIAZ ENGINYER TÈCMIC INDUSTRIAL COL 28.483																																																																																																																							
						▼ PLANIFICACIÓ ▼													MES 1MES 2MES 3																																																																																																																	
						FASE 0																																																																																																																														
						Compra i lliurament d'equips																																																																																																																														
						FASE 1																																																																																																																														
MENJADOR	3.1 (PRIMERA FASE)					Sala buida per poder entrar																																																																																																																														
						Tancament provisional de pladur																																																																																																																														
						Enretirada equips i fals sostre afectat																																																																																																																														
						Instal·lació nous equips																																																																																																																														
						Modificació de canonada i connexió.																																																																																																																														
						Modificació de conductes i connexió.																																																																																																																														
						Realització xarxa de condensats																																																																																																																														
						Modificació quadre general																																																																																																																														
						Estesa línia elèctrica																																																																																																																														
						Proves i regulació																																																																																																																														
						Tancament de fals sostre i reparacions																																																																																																																														
						Pintat i neteja																																																																																																																														
PASSADIS ENTRE RECEPCIO I MENJADOR						Tancament provisional de pladur																																																																																																																														
						Enretirada fals sostre afectat																																																																																																																														
						Modificació de canonada .																																																																																																																														
						Modificació de conductes .																																																																																																																														
						Instal·lació nous difusors																																																																																																																														
						Estesa línia elèctrica pels equips de recepció																																																																																																																														
						Proves																																																																																																																														
						Enretirada pladur, tancament de fals sostre i reparacions																																																																																																																														
						Pintat i neteja																																																																																																																														
ATENCIO MEDICA	4.1					Sala buida per poder entrar																																																																																																																														
						Tancament provisional de pladur																																																																																																																														
						Enretirada equips i fals sostre afectat																																																																																																																														
						Instal·lació nous equips																																																																																																																														
						Modificació de canonada i connexió.																																																																																																																														
						Modificació de conductes i connexió.																																																																																																																														
						Realització xarxa de condensats																																																																																																																														
						Estesa línia elèctrica																																																																																																																														
						Proves i regulació																																																																																																																														
						Tancament de fals sostre i reparacions																																																																																																																														
						Pintat i neteja																																																																																																																														
CURES I INFERMERIA	4.2					Sala buida per poder entrar																																																																																																																														
						Tancament provisional de pladur																																																																																																																														
						Enretirada equips i fals sostre afectat																																																																																																																														
						Instal·lació nous equips																																																																																																																														
						Modificació de canonada i connexió.																																																																																																																														
						Modificació de conductes i connexió.																																																																																																																														
						Realització xarxa de condensats																																																																																																																														
						Estesa línia elèctrica																																																																																																																														
						Proves i regulació																																																																																																																														
						Tancament de fals sostre i reparacions																																																																																																																														
						Pintat i neteja																																																																																																																														

		FASE 3	
ESPAI COMU DE TREBALL	7.5 (PRIMERA FASE)	Sala buida per poder entrar Tancament provisional de pladur Enretirada equips i fals sostre afectat Instal·lació nous equips Modificació de canonada i connexió. Modificació de conductes i connexió. Realització xarxa de condensats Estesa línia elèctrica Proves i regulació Tancament de fals sostre i reparacions Pintat i neteja	
OFFICE	7.1	Sala buida per poder entrar Enretirada equips i fals sostre afectat Instal·lació nous equips Modificació de canonada i connexió. Modificació de conductes i connexió. Realització xarxa de condensats Estesa línia elèctrica Proves i regulació Tancament de fals sostre i reparacions Pintat i neteja	
SALA DE REUNIONS	7.7	Sala buida per poder entrar Tancament provisional de pladur Enretirada equips i fals sostre afectat Instal·lació nous equips Modificació de canonada i connexió. Modificació de conductes i connexió. Realització xarxa de condensats Estesa línia elèctrica Proves i regulació Tancament de fals sostre i reparacions Pintat i neteja	

[illegible]

Núm.exp. 603.2025.139

[illegible]

[illegible]

OBRES D'INSTAL·LACIONS DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA BAIXA EN L'EQUIPAMENT DE PRIMERA ACOLLIDA PER A LES PERSONES SENSE LLAR AL CARRER 60. NÚMERO 9. ZONA FRANCA. AL DISTRICTE DE SANTS-MONT-JUÍC DE BARCELONA.						
JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)						
Preupuesto Ejecución Material:		203.471,37 €				
GG+BI:		19,0%				
IVA:		21,0%				
Presupuesto Total con IVA:		292.978,43 €				
Termini total obra		3,0 mesos				
GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja VEC	Categoria contracte
A) Moviments de terres i perforacions						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnel·ls		0,00				
B) Ponts, viaductes i grans estructures						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·li·cs		0,00				
C) Edificacions						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metàl·li·ques		0,00				
4. Feines de paleta, estucats i revestiments	56.923,51	81.964,16	27,98%	3,00	81.286,77	2
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·li·cs		0,00				
D) Ferrocarrils						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
E) Hidràuliques						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
F) Marítimes						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
G) Vials i pistes						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'atterratge		0,00				
3. Amb fermes de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fermes de mescles bituminoses		0,00				
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
H) Transports de productes petrolífers i gasosos						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
I) Instal·lacions elèctriques						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
J) Instal·lacions mecàniques						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització	137.139,11	197.466,60	67,40%	3,00	195.834,65	2
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
K) Especials						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles històrico-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				
PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA						
CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP				Categoria contracte
C-4-1	C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments				1
J-2-2	J) Instal·lacions mecàniques	2. De ventilació, calefacció i climatització				2