



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT D'IMPLANTACIÓ URGENT DE CANVI DE SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DE PRIMERA ACOLLIDA AL CARRER 60 DE LA ZONA FRANCA

Al carrer 60 núm. 9 de la Zona Franca hi ha el Centre de Primera Acollida per a persones sense llar. És un edifici format per 2 cossos, un de planta baixa (reforma de l'antic equipament) i un de planta baixa i 3 (obra nova). Es tracta d'un centre que ofereix diferents tipus de serveis a persones en situació de sensellarisme de forma continuada les 24 hores i els 365 dies de l'any. L'equipament té capacitat d'allotjament per a 100 persones, a més d'oferir serveis associats al centre de dia per a persones residents i no residents. Actualment hi treballen més de 55 professionals, per tant es tracta d'un edifici amb un ús molt intensiu.

L'any 2021 es van iniciar les obres de reforma i ampliació de l'antic Centre i a l'estiu del 2023 van finalitzar. Aquesta actuació tant important va ser conseqüència de la política iniciada fa uns anys per part de l'Ajuntament de Barcelona per fer una atenció al sensellarisme cada cop més integral i ajustada a les necessitats de cada persona. Amb les noves infraestructures es passa d'un model d'habitacions comunitàries i amb lliteres a un model amb espais més amplis, individualitzats i habitacions de com a màxim quatre persones. Amb l'ampliació de superfície del l'equipament i la nova distribució dels espais, es busca facilitar a l'equip professional poder incidir en el treball basat en l'acompanyament i el foment de l'autonomia de la persona atesa.

Des del moment en què el servei va reprendre l'activitat en els nous espais hi ha hagut problemes amb el sistema de climatització instal·lat en les plantes baixes de l'edifici. És un sistema basat en conductes hidràulics i inductors que climatitzen els diferents espais, tant de la zona rehabilitada com la de l'edificació nova que correspon a la zona de treball de les professionals, les sales d'ús diürn dels usuaris i l'espai del Centre de dia.

Aquest sistema que funciona amb aigua està provocant des del principi problemes greus de condensació, provocada pels inductors, que repercuteix directament en les persones usuàries i treballadores del Centre i impossibilita l'ús dels espais de manera correcta. A més de fer impossible l'ús en aquests espais, la condensació provoca i pot continuar provocant episodis d'accidents per tenir paviments mullats, fer malbé material com ordinadors i altres, etc.

En el context actual d'emergència climàtica, amb una intensificació dels episodis de calor extrema a l'estiu, les persones en situació de sensellarisme són especialment vulnerables als efectes adversos sobre la salut física i emocional. El Centre de Primera Acollida representa per a elles un espai de protecció, descans i recuperació.

Tanmateix, la disfunció del sistema de climatització, que genera condensacions constants i impedeix una temperatura estable i confortable, està comprometent greument aquest rol essencial. Les condicions ambientals inadequades generen un malestar generalitzat que impacta negativament en els processos d'acompanyament i recuperació creant situacions tenses que impacten en els professionals que hi treballen i dificulten la seva feina. A més, la impossibilitat d'utilitzar amb normalitat les sales comunes i els espais de dia (espai de trobada i menjador)



limita l'accés a serveis bàsics i activitats terapèutiques, afectant directament la dignitat i el benestar de les persones ateses.

Per tot això, la substitució urgent del sistema de climatització no és només una millora tècnica, sinó una actuació imprescindible per garantir els drets i la salut de les persones usuàries i les professionals que hi treballen.

S'ha intentat regular de moltes maneres, i fer una sèrie d'ajustos. Però el propi dia a dia de funcionament del centre (entrades i sortides contínues, moviment interns entre diferents espais de l'edifici de manera contínua, etc.) no és compatible amb el disseny proposat a base d'inductors, ja que no es poden garantir les condicions d'espais estancs i tancats que precisarien per un correcte funcionament. Aquest fet, ens obliga a replantejar el sistema substituint aquells elements que provoquen les condensacions per un de diferent, tot aprofitant aquells elements que són compatibles amb el nou sistema proposat.

El projecte del nou sistema d'instal·lació de climatització ja està redactat i l'Ajuntament ha trobat la dotació necessària per poder executar aquestes obres. Donades la urgència de poder garantir el confort adequat per a persones ateses i professionals de cara al proper estiu, es sol·licita escurçar al màxim el termini de licitació i adjudicació de l'obra per poder tenir acabats els treballs el mes de maig de 2026.

Atentament,

Oscar Marín Fraile

Director d'Edificació i Serveis Generals

Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Barcelona, 7 de novembre 2025