

Resolució d'aprovació de l'expedient

Obres d'instal·lacions de substitució del sistema de climatització de la planta baixa en l'equipament de primera acollida per a les persones sense llar al carrer 60, número 9, Zona Franca, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

NÚM. EXP. 603.2025.154

Ricard Font i Hereu, en la meua qualitat d'òrgan de contractació de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA,

ATÈS/ATESOS

Que la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona emet, en data 7 de novembre de 2025, Informe justificatiu de la necessitat d'implantació urgent de canvi de sistema de climatització a la planta baixa del centre de primera acollida al carrer 60 de la Zona Franca, el contingut de la qual es trasllada en aquesta resolució:

“Al carrer 60 núm. 9 de la Zona Franca hi ha el Centre de Primera Acol·lida per a persones sense llar. És un edifici format per 2 cossos, un de planta baixa (reforma de l'antic equipament) i un de planta baixa i 3 (obra nova). Es tracta d'un centre que ofereix diferents tipus de serveis a persones en situació de sensellarisme de forma continuada les 24 hores i els 365 dies de l'any. L'equipament té capacitat d'allotjament per a 100 persones, a més d'oferir serveis associats al centre de dia per a persones residents i no residents. Actualment hi treballen més de 55 professionals, per tant es tracta d'un edifici amb un ús molt intensiu.

L'any 2021 es van iniciar les obres de reforma i ampliació de l'antic Centre i a l'estiu del 2023 van finalitzar. Aquesta actuació tant important va ser conseqüència de la política iniciada fa uns anys per part de l'Ajuntament de Barcelona per fer una atenció al sensellarisme cada cop més integral i ajustada a les necessitats de cada persona. Amb les noves infraestructures es passa d'un model d'habitacions comunitàries i amb lliteres a un model amb espais més amplis, individualitzats i habitacions de com a màxim quatre persones. Amb l'ampliació de superfície de l'equipament i la nova distribució dels espais, es busca facilitar a l'equip professional poder incidir en el treball basat en l'acompanyament i el foment de l'autonomia de la persona atesa.

Des del moment en què el servei va reprendre l'activitat en els nous espais hi ha hagut problemes amb el sistema de climatització instal·lat en les plantes baixes de l'edifici. És un sistema basat en conductes hidràulics i inductors que climatitzen els diferents espais, tant de la zona rehabilitada com la de l'edificació nova que correspon a la zona de treball dels professionals, les sales d'ús diürn dels usuaris i l'espai del Centre de dia.

Aquest sistema que funciona amb aigua està provocant des del principi problemes greus de condensació, provocada pels inductors, que repercuteix directament en les persones usuàries i treballadores del Centre i impossibilita l'ús dels espais de manera correcta. A més de fer impossible l'ús en aquests espais, la condensació provoca i pot continuar provocant episodis d'accidents per tenir paviments mullats, fer malbé material com ordinadors i altres, etc.

En el context actual d'emergència climàtica, amb una intensificació dels episodis de calor extrema a l'estiu, les persones en situació de sensellarisme són especialment vulnerables als efectes adversos sobre la salut física i emocional. El Centre de Primera Acollida representa per a elles un espai de protecció, descans i recuperació.

Tanmateix, la disfunció del sistema de climatització, que genera condensacions constants i impedeix una temperatura estable i confortable, està comprometent greument aquest rol essencial. Les condicions ambientals inadequades generen un malestar generalitzat que impacta negativament en els processos d'acompanyament i recuperació creant situacions tenses que impacten en els professionals que hi treballen i dificulten la seva feina. A més, la impossibilitat d'utilitzar amb normalitat les sales comunes i els espais de dia (espai de trobada i menjador) limita l'accés a serveis bàsics i activitats terapèutiques, afectant directament la dignitat i el benestar de les persones ateses.

Per tot això, la substitució urgent del sistema de climatització no és només una millora tècnica, sinó una actuació imprescindible per garantir els drets i la salut de les persones usuàries i les professionals que hi treballen.

S'ha intentat regular de moltes maneres, i fer una sèrie d'ajustos. Però el propi dia a dia de funcionament del centre (entrades i sortides contínues, moviment interns entre diferents espais de l'edifici de manera contínua, etc.) no és compatible amb el disseny proposat a base d'inductors, ja que no es poden garantir les condicions d'espais estancs i tancats que precisarien per un correcte funcionament. Aquest fet, ens obliga a replantejar el sistema substituint aquells elements que provoquen les condensacions per un de diferent, tot aprofitant aquells elements que són compatibles amb el nou sistema proposat.

El projecte del nou sistema d'instal·lació de climatització ja està redactat i l'Ajuntament ha trobat la dotació necessària per poder executar aquestes obres. Donades la urgència de poder garantir el confort adequat per a persones ateses i professionals de cara al proper estiu, es sol·licita escurçar al màxim el termini de licitació i adjudicació de l'obra per poder tenir acabats els treballs el mes de maig de 2026."

Per tot l'anterior, procedeix **DECLARAR** la tramitació per **URGÈNCIA**, als efectes del que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014, dels expedients de contractació la celebració dels quals respongui a una necessitat inajornable o quina adjudicació sigui precís accelerar per raons d'interès públic.

En virtut de l'exposat,

RESOLC:

Primer.- ORDENAR, en virtut de l'informe justificatiu de la necessitat de la tramitació urgent per a la contractació del canvi de sistema de climatització a la planta baixa del centre de primera acollida al carrer 60 de la Zona Franca, emes per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona en data 7 de novembre de 2025, i a l'empara del previst a l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la contractació de les OBRES D'INSTAL·LACIONS DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA BAIXA EN

L'EQUIPAMENT DE PRIMERA ACOLLIDA PER A LES PERSONES SENSE LLAR AL CARRER 60, NÚMERO 9, ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Segon.- DISPOSAR L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ, amb la tramitació d'urgència amb publicitat i concurrència. Els criteris de valoració seran automàtics (oferta econòmica, oferta de rebaixa de preus contradictoris i oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia).

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen les condicions del procediment.

Quart.- PUBLICAR el present procediment de licitació al Perfil del Contractant de BIMSA.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica