
INFORME D'ADJUDICACIÓ:
REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL CAP EL SERRAL (N-250969)
EXP. CO/AP63/1101450766/25/PS

La valoració de les ofertes presentades s'ha realitzat d'acord amb els criteris de valoració automàtica que s'indicaven a l'Annex VI del Plec de Prescripcions Tècniques i a l'Annex 1 de la Memòria Justificativa:

Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

Oferta econòmica : fins a 70 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

La puntuació màxima d'aquest criteri és de **70 punts**.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació (70 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

P_v = Puntuació oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor (i no temerària)

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1 (VP ordinari)

Oferta tècnica: fins a 30 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta tècnica segons el model d'oferta tècnica detallat a l'annex II del "Plec de prescripcions tècniques".

a. Increment del termini de garantia: fins a 5 punts

Increment de 6 mesos: 2,5 punts

Increment de 12 mesos: 5 punts

El termini de garantia mínim s'estableix sempre en 3 anys, per tant en aquest apartat es valora (3+0,5) anys o bé (3+1) any.

b. Reducció del termini de preparació* de les obres: fins a 5 punts

Entre 1 i 4 dies laborables: 1 punt

Entre 5 i 9 dies laborables: 2,5 punts

10 o més dies laborables: 5,0 punts

*termini des de l'adjudicació del contracte fins a la signatura de l'acta de replanteig (inici obres)

Per endarreriment en l'inici de l'obra s'aplicarà una penalització del 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

c. Reducció del termini d'execució* de les obres: fins a 10 punts

Entre 1 i 4 dies laborables: 1 punt
Entre 5 i 9 dies laborables: 5 punts
10 o més dies laborables: 10 punts

*termini des de la data de signatura de l'acta de replanteig fins a finalització de les obres amb totes les proves realitzades (sense comptar el termini d'entrega de documentació As-Built)

Per endarreriment en l'entrega de l'obra, sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la Direcció d'Obra, es penalitzarà econòmicament amb el 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

d. Personal assignat al contracte: fins a 10 punts

d.1: Cap d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts
Entre 5 i 7 anys: 1 punt
Entre 8 i 9 anys: 3 punts
10 o més anys: 5 punts

d.2: Encarregat d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts
Entre 5 i 7 anys: 1 punt
Entre 8 i 9 anys: 3 punts
10 o més anys: 5 punts

Tal i com s'estableix al capítol 4 del plec de prescripcions tècniques de la licitació:

- La falta de documentació tècnica aportada per les empreses licitadores i detallada a l'annex V del Plec implicarà l'exclusió de l'empresa del procés de licitació.

- Les ofertes amb una extensió superior a 15 pàgines per a la presentació dels apartats 6 (Pla de Treballs), 7 (Memòria descriptiva) i 8 (Organització dels treballs) indicats a l'annex V del Plec seran descartades.

Es revisa tota la documentació tècnica aportada per les empreses licitadores segons el que s'havia de presentar i detallat a l'Annex V del plec de prescripcions tècniques i es presenten a continuació els resultats:

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS GAMA, S.L.		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	
	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris
Documents a entregar amb l'oferta tècnica	Annex II. Model oferta tècnica	SI		SI		SI
	Curriculum Cap d'obra	SI		SI		SI
	Reconeixement alta TGSS Cap d'obra	SI		NO	No s'aporta documentació a la oferta	SI
	Curriculum Encarregat	SI		NO	El curriculum de l'encarregat no el podem veure ja que no s'obre el fitxer	SI
	Reconeixement alta TGSS Encarregat	SI		SI		SI
	Certificat REA + RASIC empresa+manipulació gasos refrigerants	SI		NO	Falta aportació de certificat manipulació gasos refrigerants	SI
	Pla de treballs detallat. Diagrama Gantt	SI		NO	En el pla de treballs presentat no s'indica el detall de la previsió de dies per a la preparació de les obres	SI
	Memoria descriptiva (Mitjans auxiliars; Mitjans humans i implantació de l'obra proposada)	SI		NO	La informació presentada és mínima i no compleix els requeriments mínims del plec	SI
	Organització dels treballs i mesures reducció impacte sobre activitat	SI		NO	La informació presentada és mínima i no compleix els requeriments mínims del plec	SI
	Extensió màxima ap 8, 9 i 10 a 15 pàg?	SI		SI		SI
	Proposició econòmica detallada per partides d'obra	SI		SI	L'import total de la proposició detallada per partides no és el mateix que l'import indicat a la proposta econòmica	SI
	Certificat ISO 9001:2015	SI		SI		SI
	Certificat visita obligatòria	SI		SI		SI
Compleix tots els apartats?		CERT		FALS	exclosa del procés de licitació	CERT

Tal i com es pot observar l'empresa Reparación de Electrodomésticos Gama, S.L. no compleix amb els requeriments tècnics mínims exigits al plec tècnic, per tant, s'exclou del procés de licitació.

Una vegada validada la documentació tècnica aportada per les empreses passem fer una valoració de la oferta tècnica+econòmica amb els següents resultats:

Puntuació econòmica màx	70
Mitjana econòmica	177.503,24 €
Preu sortida	200.960,01 €
Oferta mínima i millor	156.674,38 €
Ofertes definitives acceptades	2

* tots els imports amb IVA

Taula de valoració tècnica i econòmica:

Exp. CO/AP63/1101450766/25/PS

		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS GAMA, S.L.		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	
DADES A VALORAR		Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris
Oferta econòmica (70 punts)	€	198.332,09 €		200.960,01 €	A la proposició detallada per partides l'import total és de 198.380,87 €	156.674,38 €	
	Compleix l'entrega de documentació tècnica i per tant es té en compte la oferta econòmica?	SI		NO		SI	
	Import acceptat per a càlculs	198.332,09 €		NO		156.674,38 €	
	% baixa	1,31%		0		22,04%	
	Punts	55,49		0		70,00	
Oferta Tècnica (30 punts)	Increment garantia (fins a 5 punts)	Mesos	12			12	
		Punts	5			5	
		Dies	10			10	
	Reducció termini preparació obres (fins a 5 punts)	Punts	5			0	A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la duració total del termini de preparació d'obres és de 5 setmanes (25 dies laborables), i per tant això no representa cap tipus de reducció de termini respecte als 25 dies previstos a l'annex IV del plec tècnic, per tant es valora amb 0 punts
		Dies	10			10	
	Reducció termini execució obres (fins a 10 punts)	Punts	0	A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la duració total d'execució d'obres és de 19 setmanes (aprox 95 dies laborables), i per tant això no representa cap tipus de reducció de termini respecte als 60 dies previstos a l'annex IV del plec tècnic, per tant es valora amb 0 punts		0	A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la duració total d'obres és de 12 setmanes (60 dies laborables), i per tant això no representa cap tipus de reducció de termini respecte als 60 dies previstos a l'annex IV del plec tècnic, per tant es valora amb 0 punts
	Experiència Cap d'Obra (fins a 5 punts)	Anys	17			10	
		Punts	5			5	
	Experiència Encarregat (fins a 5 punts)	Anys	28			10	
		Punts	5			5	
Total Punts Oferta Tècnica		20		0		15	
Total Punts Oferta Econòmica		55,49		0		70,00	
Total		75,49		0,00		85,00	



Per tant, vista la puntuació de cadascuna de les empreses, **s'adjudica l'expedient CO/AP63/1101450766/25/PS a l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L.**

Javier Gelpí Jorba
Tècnic Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Pere Camps Domènech
Resp. Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

L'Hospitalet de Llobregat, 17 de desembre de 2025