



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Identificació de l'expedient

Contractació de les obres d'una COBERTA PER LA PISTA EXTERIOR ESPORTIVA «LA NÒRIA» (Expedient: X2025007077).

2.- Introducció

Per Decret de l'alcaldia de 9 de març de 2020 es va resoldre contractar a l'arquitecte sr. Joaquim Roura Escapa, amb NIF número 40296777H, pel servei de redacció de l'Avantprojecte i Projecte bàsic i executiu de cobriment de la pista exterior de la Nòria.

Per Decret de l'alcaldia de data 13/09/21 es va resoldre aprovar de forma definitiva el Projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Joaquim Roura Escapa i Pere Bosch Barrera, per a la construcció d'una coberta per a la pista exterior esportiva "La Nòria", amb un pressupost d'execució per contracte de 427.187,64 euros (IVA inclòs).

Per executar les obres, és necessària la contractació d'aquestes obres, donat que l'Ajuntament no ho pot fer directament per manca de mitjans materials i recursos humans

3.- Descripció de la situació actual:

a) Situació actual i motivació de la necessitat del contracte

La pista exterior poliesportiva forma part del complex esportiu la Nòria. Els equipaments municipals que conformen la instal·lació són: el pavelló, la piscina descoberta, un gimnàs, la pista exterior poliesportiva amb vestidors al seu costat i el camp de futbol amb vestidors soterrats i bar.

La pista objecte del projecte, és una instal·lació esportiva poc utilitzada ja que per les seves característiques només la fa servir esporàdicament la secció de patinatge. Antigament es jugaven els partits d'hoquei patins.

La pista interior del pavelló, situat al costat, actualment es troba saturada amb múltiples activitats (educació física per part dels alumnes de l'escola pública Sant Salvador d'Horta, hoquei, rítmica i patinatge, concerts, sopars populars, col·legi electoral...).

L'equip de govern de l'Ajuntament ha vist la necessitat de cobrir la pista exterior per tal d'obtenir un espai cobert i poder descarregar d'activitats la pista existent.

b) Justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de recursos propis, ni material ni humans, per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-lo a terme mitjançant un contracte d'obra.

4.- Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució d'una coberta per la pista exterior esportiva "La Nòria", d'acord amb el projecte bàsic i executiu aprovat.

El Codi CPV que correspon és 45261000-4 -Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos.

A) Divisió en lots

La divisió de lots d'aquesta obra, podria generar un augment innecessari de la complexitat d'execució del contracte, comportant l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos possibles lots, la qual cosa podria comportar un risc de socavar l'execució adequada del contracte.

B) Termini i lloc d'execució del contracte

L'execució de l'obra es preveu en **5 mesos** a comptar a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les obres s'executaran a la zona esportiva situada al Passeig de la Nòria, núm. 36.

C) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 353.047,64 euros al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 74.140,00 euros, la qual cosa suposa un total de 427.187,64 euros.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

CONCEPTE	QUANTIA (EN EUROS)
PEM (<i>pressupost execució material</i>)	296.678,69 €
13% DGE	38.568,23 €
6% BI	17.800,72 €
Subtotal	353.047,64 €
IVA	74.140,00 €
TOTAL PEC iva inclòs (<i>pressupost execució per contracte</i>)	427.187,64 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de **427.187,64 € (IVA inclòs)**.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

D) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:
L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.06.3420.6320.

E) Revisió de preus
No s'admet la revisió de preus.

F) Admissió de variants
No s'admeten variants en la present contractació.

G) Anàlisi del procediment:

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert en l'article 159 de la LCSP.

H) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

a. La solvència econòmica i financera de l'empresari:

Acreditació mitjançant una declaració del volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil. Si no estigués inscrit per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència econòmica si pot acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resultant una quantia de 529.571,46 euros (iva exclòs).

b. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari:

Una relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificat de bona execució que inclogui import, dates i lloc d'execució. Els serveis o treballs

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits pel secretari de la corporació, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència tècnica si pot acreditar haver executat com a **mínim 3 treballs** similars als que constitueixen l'objecte del contracte.

- **CLASSIFICACIÓ:** En el present contracte no és exigible la classificació del contractista. Sense perjudici d'això, als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera, i tècnica, l'empresa que tingui la classificació següent es considerarà que dona compliment als requisits de solvència:

Grup: C (edificacions)
Subgrup: 3 (estructures metàl·liques)
Categoria: 2 o C (contractes d'obres amb una quantia superior a 150.000 euros e inferior a 360.000 euros)

S'estableix aquesta classificació com a contractista d'obres, de conformitat amb el Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, que va prorrogar la validesa i vigència de classificació prevista al Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual s'havien modificat determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

I) Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris:

- Preu ofertat (fins un màxim de 70 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent formula:

$$PEo = (70 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

- **Substitució del Tauler de plafó sandvitx encadellat tipus «Tahusa 10/100/19» per panell sandvitx fonoabsorvent de Thermoship tipus «TKH-HERACLIT» amb fibra de fusta i magnesita compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 1000 mm d'espessor i cara inferior de placa de fibrociment de 15 mm d'espessor. Valor aproximat 10.000,00€ (PEM). (20 punts)**

Substitució panell

20,00 punts



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

- Instal·lació de megafonia composta de central de so estéreo-mono adaptable a qualsevol font musical 5 reguladors de so digitals de 1 canal musical estereo-mono, 6 altaveus de 4" 7W i 8 Ohm, adaptadors per incorporar elements de so, inclús xarxa de distribució formada per cablejat de conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm², caixes de derivació i accessoris. Valor aproximat 2.000,00€ (PEM). (4 punts)

Instal·lació de megafonia 4,00 punts

- Ampliació del subministre de llumeneres estanques tipus pantalla monoblock IP-66 i la seva instal·lació per tal d'il·luminar la zona de la rampa d'accés al pavelló. Valor aproximat 500,00€ (PEM) (1 punt)

Ampliació 3 llumeneres 1,00 punt

- Ampliació del termini de garantia (5 punts)

Ampliació d'1 any 5,00 punts

j) Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

A efectes de determinar l'existència d'una oferta anormalment baixa es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- A) Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- B) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- A) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

B) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

k) Modificacions del contracte: No

l) Subcontractació

S'admet la subcontractació parcial de fins un màxim del 20% de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

m) Condicions especials d'execució del contractes

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- El cap d'obra haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquest no podrà ser substituït durant l'obra, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.
- L'empresa contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral. □
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

SIGNATURES

1.- Maria Frigola Butiñà (TCAT) (ARQUITECTA MUNICIPAL), 09/12/2025 12:30



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

n) Persona responsable del contracte:

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

o) Resolució:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.