

Procediment: obert i tramitació ordinària .	
Expedient: B3502025000006	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL

Àrea:	Serveis Personals
Unitat:	Regidoria d'Esports

1. Denominació del contracte

CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la regulació de la concessió demanial de l'ús privatiu de l'espai destinat a l'explotació del Bar del Camp Municipal de Futbol.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar és propietari de l'equipament esportiu del Camp Municipal de Futbol, on hi ha un Bar. La necessitat que es pretén satisfer és disposar d'un servei de Bar per atendre els usuaris i les usuàries i acompanyants que utilitzen i s'adrecen a l'esmentat equipament esportiu, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals suficients per a l'execució d'aquesta prestació.

És important trobar fórmules perquè els coneixements adquirits pel sector privat, en el marc de la lliure competència, s'aportin al sector públic de manera que millori l'eficàcia i eficiència en la provisió de serveis.

L'objecte d'aquest del contracte és la regulació de la concessió demanial de l'ús privatiu de l'espai destinat a l'explotació del Bar del Camp Municipal de Futbol, d'acord amb les condicions establertes en el present plec i en els plecs de condicions administratives particulars.

D'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) queden inclosos en la prestació tots els treballs complementaris per a la realització del servei, ordenació i neteja de l'espai de treball i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte, sent els objectius del contracte:

- Servei de cafeteria (begudes fredes i calentes).
- Servei de menjars (elaboració entrepans freds i/o calents, tapes precuinades amb una elaboració per a consum immediat (patates fregides, congelats fregits, precuinats que es reconstitueixin en microones, etc).

El concessionari també haurà de fer una recollida diària completa de tots els residus de la zona del Bar, de la terrassa, **i de les papereres situades en aquesta zona. Així mateix, de la zona de graderies i de les papereres ubicades en la mateixa.** Ha de comptar amb un espai per poder fer una correcta gestió de recollida i selecció de residus que generi, disposant de diferents cubells d'escombraries per a la seva recollida selectiva d'acord amb la normativa vigent.

El concessionari haurà de conservar les instal·lacions cedides en ús, el mobiliari i maquinària de les mateixes en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.

És responsabilitat del concessionari mantenir net diàriament l'espai del Bar al qual se li dóna ús d'explotació, així com les taules, cadires, i els diferents elements que puguin col·locar per al servei exterior, com ara les papereres. És responsabilitat també del concessionari **la neteja diària de la zona de graderies** i el mantenir **net i endreçat l'espai darrere del bar**.

La prestació del servei de bar del camp de futbol es durà a terme sempre que hi hagi entrenaments i competicions oficials de lliga en els horaris en què aquests es celebrin. ***En cas d'activitats extraordinàries l'Ajuntament recuperarà la lliure disponibilitat del Bar per a cedir a entitats o en favor de l'adjudicatari.***

El/la concessionari/a haurà d'assegurar el servei de Bar ininterrompudament amb continuïtat i regularitat durant tot l'horari d'obertura al públic de la instal·lació. Per altres dies i horaris no fixats, s'haurà de sol·licitar autorització prèvia.

L'horari d'obertura habitual del servei coincidirà amb el d'obertura de l'equipament esportiu per a entrenaments i partits de lliga:

- de dilluns a divendres de 16.00 a 23:00 hores o fins a la finalització de l'activitat.
- dissabtes, diumenges i festius que hi hagi activitat de 8:00 fins a 23.00 hores o fins la finalització de l'activitat.

En els casos de programació d'activitats esportives de dilluns a divendres en horari de matí, prèvia autorització de l'Ajuntament.

L'horari d'obertura habitual del servei de Bar en període d'estiu, de l'16 de juny al 12 de setembre, serà inicialment quan hi hagi entrenaments, tecnificacions o competicions esportives, que acostumen a ser de dilluns a diumenge de 9.00 hores a 23.00 hores.

L'horari de tancament del servei de Bar és podrà allargar com a màxim 1 hora després de la finalització dels entrenaments i partits de competició, per garantir la correcta neteja.

Durant els mesos de juliol i d'agost, el Camp Municipal de Futbol tanca per a tasques de manteniment com a mínim 15 dies i, per tant, també ho farà el servei de Bar. Els períodes de vacances i descans setmanals comptaran amb el vistiplau de l'Ajuntament.

El concessionari tindrà dret a un període equivalent a un dia de descans setmanal i a un mes de descans dintre de l'any. Aquests períodes han de coincidir necessàriament amb el període en que no es celebrin competicions esportives.

Amb la deguda anticipació, l'Ajuntament podrà ordenar l'obertura del Bar si es celebren altres activitats a l'equipament esportiu, indicant-se per l'Ajuntament l'horari d'apertura i tancament.

El Bar es podrà tancar els dies que es declarin festius al municipi de Malgrat de Mar, sempre i quan no entri en contradicció amb les necessitats de servei d'acord amb el calendari d'activitats esportives de l'equipament Esportiu.

3. Codi CPV i descripció: 5541000-7 Serveis de gestió de Bars

4. Divisió lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, en cas contrari podria dificultar la correcta execució del contracte i la seva coordinació

5. Durada del contracte.

Durada inicial:

La concessió tindrà una durada inicial de **DOS ANYS**, comptats des de la formalització del contracte.

Pròrrogues previstes:

Possibilitat d'acordar expressament **dues pròrrogues addicionals**, d'un any cadascuna. Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte.

La durada de contracte més les dues pròrrogues anuals **no podrà superar els QUATRE ANYS**

6. Cànon a pagar a l'ajuntament de Malgrat de Mar per l'explotació del Bar del Camp de Futbol Municipal

El cànon a pagar a l'Ajuntament de Malgrat de Mar pel concessionari tindrà la consideració de preu públic.

L'import mínim, a millorar a l'alça pel licitador, **serà de 4.800 € anuals**, equivalents a **12 mensualitats de 400 €**, cadascuna.

Es procedirà a la revisió de preus d'acord amb l'Índex de Preus al Consum, a partir de la primera pròrroga. Es prendrà com a referència l'Índex de Preus del Consum General, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística per Catalunya.

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No són possibles les modificacions del contracte .

Sols podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total dels dos anys de contracte amb el que podria ser retribuït l'Ajuntament, incloent les possibles dues pròrrogues, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	Import
Cost contracte S/IVA	19.200 €

El valor estimat (VEC) del contracte és de 19.200€.

9. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

No es permet la subcontractació de l'objecte principal del contracte. En cas que l'empresa contractista volgués concertar serveis derivats del present contracte (ex: neteja) haurà de comptar amb l'expressa conformitat de l'Ajuntament.

10. Solvència econòmica i professional que s'exigeix a l'empresa

10.1 Solvència econòmica i financera.

- Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil amb un mínim de 300.000 €
- Assegurança multi/risc

10.2 Solvència tècnica o professional

En base a l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

- Documentació justificativa dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa, es a dir gestionant organitzant i atenent el servei de bar-cafeteria que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers DOS anys.

Es demana un mínim d'acreditació del servei de 2 anys d'experiència en bars o cafeteries d'igual o similar naturalesa.

Els mitjans d'acreditació seran per algun dels mitjans següents:

Mitjà d'acreditació: Es podrà acreditar mitjançant la presentació de la vida laboral expedida per la seguretat social, del personal que destinarà en la concessió, acompanyada de certificat signat per l'empresa o qualsevol altra document on quedi acreditat el lloc de treball ocupat, tasques realitzades, i quedi acreditat que ha prestat servei de la mateixa naturalesa. Es podrà acreditar mitjançant l'experiència de l'empresari en el servei a prestar, acreditant-se mitjançant certificats expedits per una entitat del sector públic, si els treballs s'han realitzat en una entitat pública, o si és un subjecte privat s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

11. Criteris d'adjudicació

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració avaluables de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts.

criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 100 punts.

A més de l'oferta econòmica, per a valorar cada un dels ítems, caldrà que s'aporti la documentació demanada i el certificat de compromís corresponent. La manca de certificat de compromís signat, invalidarà la possible puntuació a obtenir

Preu ofert A l'oferta més econòmica s'atorgarà la puntuació màxima. S'atribuirà a la resta de les propostes la puntuació que procedeixi d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:. PL - PO ----- X 55 PL – POE PL = Pressupost base de licitació PO = Preu ofert pel licitador POE = És el preu ofert més baix (*) oferta més econòmica i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats.	Fins a 55 punts														
Periodicitat en la presentació d'informes de control del servei. Quinzenals 15 punts Mensuals 10 punts Es presentarà una declaració de compromís on hi consti la periodicitat de la presentació d'informes de control amb les tasques desenvolupades.	Fins a 15 punts														
Es valorarà la disposició d'hores de consergeria (obertura, tancament i assistència a la recepció) a càrrec de la concessionària. Per cada jornada ofertada de servei de consergeria de 8h com a mínim 1 punt. <table><thead><tr><th>JORNADA OFERTADA</th><th>PUNTS</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 jornada de 8 hores</td><td>1</td></tr><tr><td>2 jornades de 8 hores</td><td>3</td></tr><tr><td>3 jornades de 8 hores</td><td>5</td></tr><tr><td>4 jornades de 8 hores</td><td>7</td></tr><tr><td>5 jornades de 8 hores</td><td>9</td></tr><tr><td>6 jornades de 8 hores</td><td>10</td></tr></tbody></table> Es presentarà una declaració de compromís on hi consti la disposició d'hores de consergeria a càrrec de la concessionària.	JORNADA OFERTADA	PUNTS	1 jornada de 8 hores	1	2 jornades de 8 hores	3	3 jornades de 8 hores	5	4 jornades de 8 hores	7	5 jornades de 8 hores	9	6 jornades de 8 hores	10	Fins a 10 punts
JORNADA OFERTADA	PUNTS														
1 jornada de 8 hores	1														
2 jornades de 8 hores	3														
3 jornades de 8 hores	5														
4 jornades de 8 hores	7														
5 jornades de 8 hores	9														
6 jornades de 8 hores	10														
Experiència laboral superior a 2 anys <table><thead><tr><th>Experiència</th><th>Punts</th></tr></thead><tbody><tr><td>3 anys d'experiència</td><td>1</td></tr><tr><td>4 anys d'experiència</td><td>3</td></tr><tr><td>5 anys d'experiència</td><td>5</td></tr><tr><td>6 anys d'experiència</td><td>7</td></tr><tr><td>Més de 6 anys d'experiència</td><td>10</td></tr></tbody></table>	Experiència	Punts	3 anys d'experiència	1	4 anys d'experiència	3	5 anys d'experiència	5	6 anys d'experiència	7	Més de 6 anys d'experiència	10	Fins a 10 punts		
Experiència	Punts														
3 anys d'experiència	1														
4 anys d'experiència	3														
5 anys d'experiència	5														
6 anys d'experiència	7														
Més de 6 anys d'experiència	10														

Formació en restauració. Es valorarà la formació en restauració a càrrec de la concessionària. Es presentarà una declaració amb els cursos realitzats relacionats amb l'objecte de la contractació. S'atorgarà 1 punt per cada curs.	Fins a 5 punts
Accions de millora de la l'empresa en relació a l'organització i gestió dels residus i reciclatge i programa de neteja. S'atorgaran 2'5 punts per cada acció presentada, amb un màxim de 2 accions. No es valoraran aquelles accions que no especifiquin: tipus d'acció - objectiu de l'acció- qui realitzarà l'acció- com es realitzarà l'acció. Es presentarà una declaració de compromís amb les corresponents especificacions de les accions que durà a terme.	Fins a 5 punts

12. Assegurances (com a part de la solvència financera i econòmica)

El concessionari és l'únic responsable dels danys i perjudicis que pugui causar a tercers en el desenvolupament del servei de Bar, i està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la **responsabilitat civil respecte de tercers** de tots els accidents, danys o perjudicis que puguin ocórrer, ocasionats directament per les instal·lacions o pels treballs necessaris per l'explotació de l'establiment, amb una cobertura mínima de 300.000 €.

A l'efecte d'aplicació del límit assegurat, s'entén com un sol i únic sinistre totes les reclamacions derivades del mateix fet generador de la responsabilitat civil. Tot això de conformitat al que estableixen els articles 80 i següents del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. La quantia i les característiques de l'assegurança de responsabilitat civil que ha de tenir subscrita i en vigor el concessionari, seran les que en cada moment determini la normativa aplicable.

Així mateix, el concessionari contractarà al seu càrrec una **pòlissa d'assegurança de danys (multirisc industrial)**, per un import mínim de 30.000 euros, a primer risc, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de les instal·lacions, de la qual resulti beneficiari l'Ajuntament, a fi de percebre les indemnitzacions procedents en cas de sinistre.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, exonerant a l'Ajuntament de Malgrat de Mar de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

El concessionari serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat intel·lectual, industrial i comercial del mobiliari que s'instal·li, així com sobre la publicitat que tingui com a suport aquest mobiliari, i haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament de Malgrat de Mar de tots els danys i perjudicis que li poguessin derivar de la interposició de tals

reclamacions, incloses les despeses derivades d'aquelles que eventualment puguin dirigir-se contra aquest.

El deteriorament que pugui patir, en el moment de l'extinció del contracte, la maquinària, el mobiliari i altres estris relacionats a l'inventari, així com les obres i instal·lacions incorporades de manera permanent i les millores ofertes pel concessionari, es detraurà de la garantia definitiva un cop valorat pels serveis tècnics municipals i si aquesta fos insuficient, el cost de la reposició podrà exigir-se per la via de constrenyiment.

13. Forma de pagament

El pagament de l'import del cànon es realitzarà mensualment. L'incompliment de l'obligació de pagament del cànon durant tres mensualitats es considera infracció molt greu i causa de resolució del contracte.

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

15. Revisió de preus

No es podrà revisar els preus del contracte.

16. Garanties:

16.1 Garantia provisional: 850 €, pels licitadors

16.2 Garantia definitiva: 2.000 €, per l'adjudicatari

17. Responsable municipal del contracte

Es designa com a responsable del contracte al/la Tècnic/a Auxiliar d'Esports de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment Obert ordinari (Art. 156 de la LCSP)

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President/a: Regidor de Contractació de l'Ajuntament.

Vocals:

- Interventora
- Secretari
- Tècnic auxiliar d'esports

Actuarà com a secretari un funcionari tècnic de l'àrea de Secretaria/Serveis Generals

Els membres de la Mesa tindran veu i vot menys a excepció del secretari de la mesa que sols tindrà veu.

La Mesa de Contractació estarà vàlidament constituïda si estan presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el/la president/a, el/la secretari/a i els dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic i pressupostari de l'Ajuntament.

Rafel Martos Moreno
Tècnica Auxiliar d'Esports

Víctor Martínez del Rey
Director General