





Ajuntament  
de Sils

Expedient núm.: X2025004085

Títol: CONTRACTACIO PROJECTE BASIC I EXECUTIU D'OBRES NOVA COMISSARIA PER LA POLICIA LOCAL I SERVEIS ASSOCIATS I URBANITZACIO ENTORN

Plec de clàusules administratives

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A Objecte

A1 És objecte del present plec la prestació dels serveis de redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'Edificació de la nova comissaria per a la policia local de Sils i serveis associats i urbanització del seu entorn, al municipi de Sils.

La licitació es destina a un equip multidisciplinar de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques.

El cost de referència d'execució de l'obra (PEC IVA inclòs) s'estima en 1.001.511,92 €, calculat segons les superfícies i costos unitaris següents:

|                           |              |            |     |                       |
|---------------------------|--------------|------------|-----|-----------------------|
| Edifici comissaria        | 350,00       | 1.752,73 € | /m² | 613.454,52 €          |
| Espai lliure parcel·la Ea | 670,00       | 80,33 €    | /m² | 53.823,33 €           |
| Urbanització entorn       | 1.000,00     | 160,42 €   | /m² | 160.417,95 €          |
|                           |              |            |     | 827.695,80 €          |
|                           | IVA          | 21%        |     | 173.816,12 €          |
|                           | <b>TOTAL</b> |            |     | <b>1.001.511,92 €</b> |

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat serà per compte del contractista adjudicatari.

A2 Lots: No, no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les raons d'oportunitat següents:

Es tracta d'un contracte per a la redacció d'un projecte d'edificació d'un únic edifici i la urbanització dels espais exteriors associats al ús d'aquest edifici. Cal que el projecte sigui unitari i per tant que estigui redactat per un únic equip multidisciplinar que en podrà garantir

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis/ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 2 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

aquesta unitat. També s'inclou l'aixecament topogràfic i l'estudi geotècnic que cal que siguin concretats i ajustats a les necessitats del projecte a redactar, i per tant que estiguin inclosos dins del mateix contracte. Per tot no és tècnicament viable la divisió en lots.

A3 Codi CPV (vocabulari comú de contractació pública):

71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció)

71242000-6 (Elaboració de Projectes i dissenys, pressupostos)

### B Dades econòmiques

B1 El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per tipus d'instal·lació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de la LCSP.

B2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat pel seu càlcul

**Valor estimat del contracte és de 47.200,00€ a raó de:**

- Durada del contracte: 47.200,00€
- Modificacions: No es preveuen

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

### B3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació de la nova comissaria per a la policia local de Sils i serveis associats i urbanització del seu entorn, incloent l'aixecament topogràfic i l'estudi geotècnic és de 47.200,00 €, IVA exclòs, més 9.912,00 € en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de 57.112,00 €, IVA inclòs.

El cost dels treballs es divideix en:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 3 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



- Estudis previs de topografia i geotècnia: 3.450,00 € + IVA
- Redacció del projecte bàsic i d'execució de l'edificació: 33.750,00 € + IVA
- Redacció del projecte executiu per a les obres d'urbanització: 10.000,00 € + IVA

El preu del contracte s'ha determinat prenent com a referència barems orientatius d'honoraris professionals per a redacció de projectes i una oferta per contrastar amb el preu de mercat.

- Costos directes: 75% (costos laborals per categoria professional, costos de materials i altres imputables directes). Aquest percentatge es fixa en consideració als costos de personal imputables al desenvolupament dels treballs.
- Costos indirectes: 25% (costos d'estructura, costos generals de producció).

De conformitat amb els article 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contactes del Sector Públic, per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (codi conveni núm. 99002755011981), que va ser subscrit en data 12 de gener de 2023 i publicat per mitjà de la Resolución de 27 de febrer de 2023, de la Dirección General de Trabajo, en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) núm. 57, de 8 de març de 2023.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

#### C Existència de crèdit

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de les partides del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025:

06 1320 64001 (Projecte policia)

#### D Termini de durada del contracte

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 4 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

### D1 Durada màxima:

Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un termini total de 10 mesos.

Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs l'Ajuntament disposarà d'un termini màxim de 30 dies.

#### FASE 1: màxim 3 mesos a comptar des de la seva formalització, i contemplarà:

- Aixecament topogràfic
- Formulació d'esquemes organitzatius de l'edifici i espai lliure a partir del programa funcional
- Definició volumètrica de l'edifici i espai lliure total de la parcel·la d'equipaments
- Definició de l'espai a urbanitzar a nivell de circulacions, aparcaments, etc.
- Validació per part de l'Ajuntament de l'esquema organitzatiu i definició volumètrica.
- Redacció del projecte bàsic

#### FASE 2: Màxim 4 mesos des de la validació del projecte bàsic per l'Ajuntament.

- Estudi geotècnic
- Proposta per part del redactor dels sistemes: estructural, de tancaments, de revestiments, d'instal·lacions...
- Validació per part de l'Ajuntament dels sistemes proposats pel redactor.
- Projecte executiu d'arquitectura, estructura i instal·lacions de l'edifici.
- Projecte executiu de les obres a l'espai lliure de parcel·la.
- Projecte executiu de les obres d'urbanització associades.
- Definició de capítols d'obra fora del pressupost del projecte amb un valor del 10% del pressupost per a ser inclosos a la licitació de l'obra com a millores.
- Estudi de Seguretat i Salut i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte
- Estudi de gestió de residus
- Certificació d'eficiència energètica de fase de projecte

Els terminis parcials podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament el termini màxim.

El termini d'execució del contracte es podrà ampliar per causes no imputables al contractista, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

### D2 Possibilitat de pròrrogues i termini: No.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 5 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

**E Variants o millores:** No

**F Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

F1 Forma de tramitació: ordinària, i no resta subjecte a una regulació harmonitzada.

F2 Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.

F3 Tramitació electrònica: Sí

F4 Règim de publicitat: anunci de licitació publicat en el Perfil del contractant.

F5 Termini de presentació d'ofertes: quinze (15) dies, comptats des de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

F6 Lloc presentació: únicament a través del sobre digital (perfil del contractant).

F7 Obligatorietat d'inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), o registre de licitadors estatal (ROLECSP): Sí.

F8 Informació als licitadors:

Els licitadors poden formular a l'òrgan de contractació els dubtes que tinguin per tal d'elaborar les seves propostes a través del perfil del contractant, en l'apartat de dubtes i respostes. Només es resolen els dubtes a través del perfil del contractant i amb el procediment establert. No es responen particularment preguntes formulades telefònicament o per correu electrònic.

El procediment establert a tal efecte és el següent:

a.- Els licitadors poden formular les seves preguntes durant el període de preparació de les propostes, a través del perfil del contractant, en l'apartat de dubtes i respostes.

b.- El termini màxim d'acceptació de les preguntes a tot tardar és de 3 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes (article 138.3 de la LCSP).

**G Solvència:**

**Solvència econòmica i financera**

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 6 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

### Mitjà:

Disposar d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes.

### Import mínim:

Import mínim de la pòlissa de 100.000,00 euros.

### Acreditació documental:

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

### Solvència professional o tècnica:

#### Definicions:

- **Titulació habilitant equivalent:** Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'Ajuntament de Sils, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- **Anys d'experiència:** Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- **Aprovat tècnicament:** En el cas de projectes d'àmbit públic, han d'ésser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent.
- **Edificis del sector terciari:** Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

### Mitjans:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades en l'empresa participants en el contracte, que inclogui:

### Requisits mínims:

Un equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen. L'equip que



Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 7 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat almenys pels següents professionals:

A. Autor/a del projecte i director d'obra, que actuarà coma delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:

Titulació: Arquitecte/a, Enginyer/a o altra titulació legalment habilitant.

• Experiència mínima:

a) Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes aprovats tècnicament de característiques similars.

b) Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte (o projecte i direcció d'obra) de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us administratiu, terciari o equipament que compleixi alguna de les següents característiques:

-una superfície total edificada superior als 300m<sup>2</sup>

-un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 500.000,00 €

Podrà haver-hi un o més autors/es sempre que es compleixin els requisits mínims de titulació i experiència.

B. Equip de col·laboradors/es:

B.1. Redactor/a del projecte d'instal·lacions:

• Titulació: Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic o altra titulació habilitant equivalent.

• Experiència mínima:

a) Acreditar experiència d'un mínim TRES (3) anys en redacció de projectes d'instal·lacions elèctriques, mecàniques i tèrmiques en edificis.

b) Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte (o projecte i direcció d'obra) de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us administratiu, terciari o equipament que compleixi alguna de les següents característiques:

-una superfície total edificada superior als 300m<sup>2</sup>

-un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 500.000,00 €

B.2. Titulat/da competent especialista en estructures

• Titulació: Arquitecte/a o Enginyer/a Industrial, Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Enginyer/a Tècnic d'Obra Pública o altra titulació habilitant equivalent..

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 8 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



- Experiència mínima:

a) Acreditar experiència d'un mínim TRES (3) anys en redacció del càlcul d'estructures de projectes d'edificis.

b) Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte (o projecte i direcció d'obra) de característiques similars a l'objecte del contracte, d'ús administratiu, terciari o equipament que compleixi alguna de les següents característiques:

-una superfície total edificada superior als 300m2

-un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 500.000,00 €

B.3. Titulat/da competent especialista en confecció d'estudis de costos i pressupostos

- Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.

- Experiència mínima:

a) Acreditar experiència d'un mínim TRES (3) anys en redacció d'amidaments i pressupostos segons bases de preus oficials de projectes d'edificis.

b) Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte (o projecte i direcció d'obra) de característiques similars a l'objecte del contracte, d'ús administratiu, terciari o equipament que compleixi alguna de les següents característiques:

-una superfície total edificada superior als 300m2

-un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 500.000,00 €

B.4. Responsable de mesures mediambientals i d'eficiència energètica en l'edificació

- Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a tècnic/a. o altra titulació habilitant equivalent

- Experiència mínima:

a) Acreditar un mínim de TRES (3) anys d'experiència vinculada al sector de la construcció

b) Acreditar haver treballat com a especialista en temes de gestió energètica, gestió de l'aigua, sostenibilitat ambiental i/o gestió de certificacions energètiques

B.5. En cas que l'autor del projecte proposat no tingui la titulació d'arquitecte/a, adicionalment cal una persona responsable d'arquitectura.

- Titulació: Arquitecte/a



Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 9 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

- Experiència mínima:

a) Acreditar experiència d'un mínim TRES (3) anys en redacció de projectes d'edificis.

b) Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte (o projecte i direcció d'obra) de característiques similars a l'objecte del contracte, d'ús administratiu, terciari o equipament que compleixi alguna de les següents característiques:

-una superfície total edificada superior als 300m<sup>2</sup>

-un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 500.000,00 €

L'arquitecte/a haurà d'assistir en totes les reunions amb l'Ajuntament conjuntament amb l'autor del projecte.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

Acreditació documental:

Cal aportar:

- Per acreditar la titulació: Títols acadèmics requerits o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent de tots els membres de l'equip (en pdf).
- Per acreditar l'especialització: Currículum vitae de tots els membres de l'equip, on constin les titulacions i l'experiència en els projectes i les obres realitzades.

- Per acreditar l'experiència (projectes i obres realitzats):

-Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).

-Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora (en pdf).

Els certificats o declaració responsable del licitador o representant legal de l'empresa licitadora indicaran el pressupost d'execució material, la superfície construïda, l'ús de l'edifici, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres. Es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.
- Els professionals de l'equip de col·laboradors a què fa referència l'apartat B) es podran integrar en més d'una proposta.



Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 10 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

- Dins d'un equip multidisciplinari, els professionals proposats podran desenvolupar, cadascun d'ells, un màxim de dues de les funcions determinades en els apartats A) i B). El professional haurà de complir amb l'experiència mínima per a cada funció que assumeixi.
- Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament i haurà de complir la solvència establerta en la present memòria.

### Inscripció registre oficial de licitadors:

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

En conseqüència, es comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui.

### H Criteris d'adjudicació

H1 Criteris: Criteris de valoració de les ofertes amb un total de 100 punts.

#### H.1.1. CRITERIS DE QUALITAT-PREU AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 70 PUNTS)

##### 1.1. Criteris quantitatius (fins a 40 punts)

##### 1.1.1.- Oferta econòmica/Preu (fins a 40 punts).

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

Fórmula proporcional inversa: ((oferta més baixa \* màxim punts) / oferta a puntuar)

##### 1.2. Criteris qualitatius (fins a 60 punts)

##### 1.2.1 Experiència professional concreta (20 punts)

Quan l'autor del projecte disposi d'experiència en la redacció els últims CINC (5) anys d'un projecte bàsic i d'execució de la comissaria d'un cos de Mossos d'Esquadra o altres cossos

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 11 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

policials dins de la comunitat autònoma de Catalunya. Cal indicar-ho expressament en l'oferta presentada.

### 1.2.2 Optimització del pressupost d'execució del projecte (20 punts)

Treball continuat en totes les fases de redacció del projecte a fi d'optimitzar la proposta i ajustar els costos d'edificació.

Previ al projecte bàsic. En fase de formalització d'esquemes organitzatius de l'edifici es realitzaran un mínim de 3 alternatives amb l'objectiu de minimitzar les superfícies de pas a favor de les superfícies útils del programa funcional, valorar cada alternativa amb el coeficient d'espais servits/superfície construïda total. Caldrà minimitzar la superfície construïda tot mantenint la demanda de necessitats.

En fase de redacció del projecte d'execució. Establir un mínim de 3 alternatives per a cada sistema constructiu incloent el cost econòmic de construcció, cost de manteniment i vida útil. Els sistemes constructius mínims seran: estructural, tancaments exteriors, sistema constructiu i material de la coberta, revestiments interiors diferenciant per a tipus d'ús, condicionament dels espais interiors, gestió de l'aigua i, obtenció d'ACS.

### 1.2.3 Redacció del document de síntesi del projecte (10 punts)

Redacció de document de síntesi del projecte amb part escrita, gràfica i numèrica, amb una extensió màxima de 15 pàgines en format Din A3. Serà redactat amb la finalitat que persones sense coneixements tècnics puguin comprendre el projecte. Haurà d'incorporar com a mínim els conceptes següents: la organització i programa funcional, la volumetria, el sistema constructiu, principals materials d'acabats, instal·lacions, i els costos d'execució. S'inclourà també l'elaboració de 2 imatges virtuals exteriors integrades a foto real i 1 imatge virtual interior, amb punts de vista a determinar per l'Ajuntament. S'entregarà en format digital no editable (pdf) i format editable utilitzat, conjuntament amb el projecte bàsic i d'execució.

### 1.2.4 Elaboració de la puntuació del projecte segons la certificació LEED i propostes de millora (10 punts)

Elaboració de la puntuació de l'edifici segons la certificació LEED dins de la fase de redacció del projecte d'execució. Proposta de com a mínim 2 variacions valorades econòmicament que millorin la puntuació en la certificació, per tal que l'Ajuntament en determini si opta per a la seva incorporació al projecte d'execució. Les millores hauran de ser diferents a les

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 12 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



determinacions establertes en els plecs tècnics i més exigents respecte a l'estricta compliment normatiu. No inclou la certificació LEED.

#### I Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En aquesta contractació, amb més d'un criteri d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que compleixin, de forma acumulativa, les dues següents condicions:

- Que en el criteri a) relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en els altres criteris restants s'hagi obtingut una puntuació global igual o superior a 60 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

#### J Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

**K Garantia provisional:** No s'exigeix.

**L Garantia definitiva:** 5 % del preu final ofertat (IVA exclòs).

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació ha d'exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, d'un 5 %, i per això en aquest cas especial la garantia definitiva total seria d'un 10% del preu final ofert pel licitador.

#### M Drets i obligacions de les parts i condicions especials d'execució

##### Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

-El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Sils, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 13 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:

- Facilitar a l'Ajuntament de Sils la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Sils les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

-El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

- El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000,00 €.

- Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada serà propietat de l'Ajuntament de Sils.

### Condicions especials

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

-L'empresa contractista garantirà l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte o l'afiliació a un sistema de prevenció personalitzat (SPP) alternatiu al règim d'autònoms de la seguretat social (RETA). Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 14 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

-L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.

-L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

### N Modificació del contracte prevista:

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

### P Subcontractació i cessió

#### Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte fins al 10 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Sils del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

La possible relació contractual que tinguin els professionals que integren la solvència requerida per a presentar-se en aquesta licitació no es tindrà en compte en el percentatge màxim de subcontractació abans fixat.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Sils, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

#### Cessió

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 15 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte i atès que les qualitats tècniques o personals del contractista han estat determinants en l'adjudicació.

**Q Revisió de preus:** No d'admet en aquest contracte.

**R Termini de garantia:** Es fixa un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

**S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries:** no aplicable

**T Programa de treball:** El que s'estableixi en el Plec de prescripcions tècniques.

**U Penalitats i causes de resolució del contracte**

### Penalitats

Cas que l'Ajuntament de Sils opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

A. Per l'incompliment del termini total s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

B. Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

a. Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- En cas d'incórrer en un incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en dos incompliments, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en tres incompliments o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 16 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

b. Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Sils, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

### Causas de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

-El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

-L'incompliment de les condicions especials d'execució en els termes següents:

- Garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- Garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
- Garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.

-La no presentació, per part del contractista, de la documentació relacionada en el Plec de prescripcions tècniques en els terminis establerts.

**V Responsable del contracte:** l'arquitecte municipal.

### Y.- Sistema de retribució del servei

El sistema de retribució serà:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 17 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

D'acord amb les fases dels treballs a realitzar previstes en el Plec de prescripcions tècniques, es preveuen els següents pagaments parcials segons els percentatges que es detallen a continuació:

- Projecte bàsic: 30% del preu del contracte, a la conformitat del lliurament del document.
- Projecte d'execució: 70% del preu del contracte, a la conformitat del lliurament del document.

En els cinc dies posteriors a la finalització de cada fase es presentarà la factura al registre electrònic de l'AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025004085).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931  
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931  
DIR3 Oficina comptable. L01171931  
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ                                                                                                                                           | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 18 de 61 | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |  |



## Ajuntament de Sils

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

### Z- Altre informació:

Consultes administratives i tècniques: [imma@sils.cat](mailto:imma@sils.cat)

Perfil del Contractant:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060352](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060352)

Web institucional: [www.sils.cat](http://www.sils.cat)



Ajuntament  
de Sils

ÍNDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

- Primera. Objecte del contracte
- Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- Quarta. Termini de durada del contracte
- Cinquena. Règim jurídic del contracte
- Sisena. Admissió de variants
- Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics
- Novena. Aptitud per contractar
- Desena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
- Dotzena. Mesa de contractació
- Tretzena. Comitè d'experts
- Catorzena. Criteris d'adjudicació i valoració d'ofertes
- Quinzena. Classificació de les ofertes i documentació prèvia a l'adjudicació
- Setzena. Garantia definitiva
- Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- Divuitena. Adjudicació del contracte
- Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Vintena. Condicions especials d'execució
- Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis
- Vint-i-dosena. Programa de treball
- Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
- Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 20 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències  
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

#### **IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista  
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista  
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista  
Trentena. Prerogatives de l'Administració  
Trenta-unena. Modificació del contracte  
Trenta-dosena. Suspensió del contracte

#### **V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE**

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte  
Trenta-quatrena. Subcontractació  
Trenta-cinquena. Revisió de preus

#### **VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

Trenta-sisena. Recepció i liquidació  
Trenta-setena. Termini de garantia  
Trenta-vuitena. Resolució del contracte

#### **VII.- RECURSOS I RÈGIM D'INVALIDESA**

Trenta-novena. Règim de recursos  
Quarantena. Règim d'invalidesa

#### **ANNEX 1.- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

#### **ANNEX 2.- MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 21 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## DISPOSICIONS GENERALS

### Primera. Objecte del contracte

1.1.- L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'apartat A del quadre de característiques.

1.2.- No es divideix en lots, es justifica degudament els motius en l'apartat A del quadre de característiques.

1.3.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

### Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Aquestes necessitats es contenen en el plec de prescripcions tècniques particulars.

### Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1.- El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'apartat B.1 del quadre de característiques.

3.2.- El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'apartat B.2 del quadre de característiques.

3.3.- El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat B.3 del quadre de característiques.

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte, en els termes establerts en l'apartat B.

3.4.- El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 22 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

canons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5.- S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat C.1 del quadre de característiques.

### Quarta. Termini de durada del contracte

4.1.- El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D del quadre de característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

4.2.- El contracte es pot prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del quadre de característiques.

En aquest cas, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

### Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1.- El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

b.- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 23 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

c.- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació; supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2.- El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

### Sisena. Admissió de variants

S'admeten variants quan així consti en l'apartat E del quadre de característiques, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

### Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat F del quadre de característiques.

### Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1.- D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2.- Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuen per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'envien els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

**SIGNATURES**  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



# Ajuntament de Sils

El terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3.- D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060352](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060352)

Aquesta subscripció permet rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzen mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i l'hora de publicació de la informació publicada, també es publica informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer «clik» en l'apartat «Perfil de licitador» de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

També s'indica que a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública els interessats tenen a la seva disposició una «guia del licitador».

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 25 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



# Ajuntament de Sils

## 8.4.- Certificats digitals:

És suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració de responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'accepten els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que «una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres». Tal com estableix l'article 22 d'aquesta mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre.

## Novena. Aptitud per contractar

9.1.- Només poden participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

a.- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

b.- No estiguin incurses en cap prohibició de contractar, d'acord amb les circumstàncies recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

c.- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

d.- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 26 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

e.- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2.- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 27 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP. 9.3.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4.- La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5.- Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6.- Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència. Els òrgans de contractació han de prendre mesures per garantir aquest no falsejament de la competència, d'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP.

### Desena. Solvència de les empreses licitadores

Els licitadors quedaran eximits de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, però es preveu la possibilitat d'acreditar la seva solvència pels mitjans establerts en el punt G del quadre de característiques per tal de garantir i no limitar la concurrència.

## II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 28 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

Ozena. Presentació de documentació i de proposicions

### 11.1.- Lots

Si s'estableix els lots en què es divideix l'objecte del contracte en l'apartat A2 del quadre de característiques, aquest plec indica expressament que les empreses únicament poden participar en un dels lots en què es divideix l'objecte del contracte amb l'objectiu de facilitar un major accés a la contractació pública a les petites i mitjanes empreses.

Com a conseqüència de que alguna empresa presenti l'oferta a un número de lots superior al que es permet, s'estableix l'exclusió de totes les ofertes presentades pel mateix licitador.

### 11.2.- Sobre digital

L'oferta es lliura en un sobre digital, segons l'article 159.6.c) de la LCSP.

Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'apartat F del quadre de característiques, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes el sobre digital, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060352](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3060352)

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han d'ésser les mateixes que les que designin per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb l'apartat 11.6 d'aquesta clàusula.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 29 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requereix a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifra, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demana a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'inicia el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es pot demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 30 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Aquest plec preveu que en cas de fallida tècnica verificada per l'Administració que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ha d'ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A aquests efectes s'ha de publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, adicionalment, comunicar el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

11.3.- D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es pot fer en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considera efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considera que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat la petjada electrònica prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne la petjada electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini en cap cas es poden admetre.

11.4.- Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació o el servei

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 31 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

administratiu de l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores poden presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne la petjada electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les petjades electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5.- Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF.

D'acord amb l'apartat 1.j) de la disposició adicional setzena de la LCSP, aquest format dels documents electrònics que integren els expedients de contractació s'ajusten a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions, que garanteixen la lliure i la plena accessibilitat a aquells per part de l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual calgui conservar l'expedient.

11.6.- D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.7.- Les persones interessades en el procediment de licitació poden sol·licitar a l'òrgan de contractació informació adicional sobre els plecs i la resta documentació complementària, així com demanar aclariments, a través del procediment a què es fa referència en l'apartat F7 del quadre de característiques.

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 32 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

El plec estableix que les respostes a les sol·licituds d'aclariments tenen caràcter vinculant.

11.8.- Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.9.- Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en Unió Temporal d'Empreses amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.10.- Únic sobre de declaració responsable i d'oferta

Dins d'aquest sobre únic les empreses licitadores han d'incloure:

### a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a annex 1 a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec; que, si escau, disposa del compromís per escrit de l'empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida i presentar aquest compromís.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 33 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

La declaració responsable, i l'annex 2 si escau, s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

### b) Oferta i altres criteris de valoració automàtica

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex 2 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.



|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 34 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 35 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

### c) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi.

Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

11.12.- A través de l'eina de Sobre Digital les empreses han de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les petjades electròniques de tots els documents que la componen.

11.13.- Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable Annex 1.

11.14 No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa.

11.15.- Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 11.3, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

### Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació és constituïda pels membres següents:

— Eduard Colomé Ribas Alcalde de l'Ajuntament de Sils que actuarà com a President de la mesa. Suplent: Anna Anoro Lloveras Regidora de l'Àrea de Cultura, Drets Socials i Festes

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 36 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

- Mei Puig Freixas Regidora de l'Àrea de Governació, comerç i indústria i Medi ambient. Suplent: Gina Baldeh Mballo, Regidora de l'Àrea d'Esports, Barris i Veïnats, Immigració, Igualtat i Participació
- Noela Gonzalez Fagil Secretària de la Corporació, vocal. Suplent: Imma Marcó Julià, tècnica d'Administració General.
- Teresa Martorell Martí, Interventora de la Corporació, vocal. Suplent: Farners Coll Massó, Tresorera de la Corporació
- Albert Clusella, Arquitecte municipal, vocal. Suplent: Fàtima Ramos Plaza, Arquitecta tècnica municipal.
- Imma Marcó Julià, Tècnic Administració General ,vocal. Suplent: David Corredor Castelló Administratiu.
- Eloy Sevillano Garcia Administratiu, que actuarà com a Secretari de la Mesa. Suplent: Beatriz Jiménez Bermejo Administratiu.

### Tretzena. Comitè d'experts

No és aplicable en aquesta licitació.

### Catorzena. Criteris d'adjudicació i valoració d'ofertes

#### 14.1.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

#### 14.2.- Pràctica de la valoració de les ofertes

S'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.

La mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, ha d'excloure de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implica l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Página 37 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També pot sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També pot requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals. Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura del sobre, són susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, s'han de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.

### 14.3.- Subhasta electrònica

No es preveu.

### 14.4.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, ha de requerir a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i les desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa ha de requerir a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

L'empresa licitadora disposa a aquests efectes d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 38 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



Les sol·licituds de justificació s'efectuen a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreça un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunica a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considera que la proposició no pot ésser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'ha d'avaluar i elevar la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació ha de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, s'ha de rebutjar les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

#### **Quinzena. Classificació de les ofertes i documentació prèvia a l'adjudicació**

15.1.- Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, les classifica per ordre decreixent i, posteriorment, tramet a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació corresponent.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa té en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

15.2.- Si la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació si no s'ha constituït la mesa, té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 39 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (TÀctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació.

15.3.- La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació pot apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.4.- La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades acredita la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. El certificat de la inscripció corresponent l'obté directament els serveis de l'òrgan de contractació.

### Setzena. Garantia definitiva

Un cop tingudes en compte les circumstàncies concurrents en el contracte, relatives a un subministrament de poca complexitat, l'òrgan de contractació exigeix l'adjudicatari de l'obligació de constituir una garantia definitiva, d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, i s'indica en l'apartat L del quadre de característiques.

### Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació pot decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També pot desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publica en el perfil de contractant.

### Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1.- Un cop acreditada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acorda l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 40 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils a comptar de la proposta d'adjudicació de la mesa.

La licitació no es pot declarar deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publica en el perfil de contractant.

18.2.- La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publica en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'envia a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

### Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1.- El contracte es formalitza en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

D'acord amb l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

L'empresa o les empreses adjudicatàries poden sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2.- En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectua en el termini màxim de deu dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

19.3.- Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 41 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudica a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4.- Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE han de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5.- El contingut del contracte s'ha d'ajustar al contingut establert a l'article 35 de la LCSP i l'article 71 del RGLCAP i no pot incloure cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6.- El contracte es perfecciona amb la seva formalització i és un requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7.- La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publica en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8.- Un cop formalitzat el contracte, es comunica al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes són d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

### III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### Vintena. Condicions especials d'execució

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





**Ajuntament  
de Sils**

Les condicions especials en relació amb l’execució, d’obligat compliment per part de l’empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l’empresa o les empreses subcontractistes, són les que s’estableixen en l’apartat M del quadre de característiques.

El plec estableix penalitats per al cas d’incompliment d’aquestes condicions especials.

**Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis**

El contracte s’executa amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l’empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre d’aquest plec.

**Vint-i-dosena. Programa de treball**

L’empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d’aprovar l’òrgan de contractació quan així es determini en l’apartat T del quadre de característiques i, en tot cas, en els serveis que siguin de tracte successiu.

**Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte**

23.1.- L’empresa contractista està obligada a complir el termini total d’execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s’escau, en el programa de treball.

23.2 Si l’empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l’administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L’administració tindrà la mateixa facultat si el contractista incompleix parcialment l’execució de les prestacions objecte del contracte.

Si el retard en el compliment dels terminis fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest ofereix complir si se li amplia el termini inicial d’execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista demani altre més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l’empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l’Administració. 23.3 En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 43 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials establertes es podrà acordar imposar una penalitat de 100 euros diaris, fins a un màxim del 20% del preu del contracte, IVA exclòs. La mateixa penalitat s'imposarà en els casos de:

- Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.
- Incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- Incompliment de l'obligació de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments. 2

3.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es fan efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En la tramitació de l'expedient sancionador, cal atorgar audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

#### **Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte**

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa en l'apartat V del quadre de característiques una persona responsable del contracte que exerceix les funcions de supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar-les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

En els contractes de serveis que impliquin el desenvolupament o manteniment d'aplicacions informàtiques, l'objecte dels quals es defineixi per referència a components de prestació del servei, el responsable del contracte ha d'adoptar les mesures a què es refereix l'article 308.3 de la LCSP.

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ                                                                                                                                           | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 44 de 61 | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |  |



## Ajuntament de Sils

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

### Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramiten mitjançant expedient contradictori que inclou necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

### Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

## IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

### Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

El sistema de retribució serà:

En els cinc dies posteriors a la finalització de cada fase es presentarà la factura al registre electrònic de l'AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2022004156).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 45 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



DIR3 Codi d'entitat. L01171931  
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931  
DIR3 Oficina comptable. L01171931  
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

#### Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

28.1.- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i els serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

28.2.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura.

28.3.- D'acord amb l'article 196.1 de la LCSP, és obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

No obstant això, quan els danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins dels límits que assenyalen les lleis. També l'Administració és responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte en el contracte d'obres, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb el que estableixen l'article 315 o el contracte de subministrament de fabricació (article 196.2 de la LCSP).

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 46 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

#### **Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista**

a.- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dona lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

b.- L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c.- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d.- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Aquest plec incorpora, si s'escau i en funció de les característiques de les prestacions del contracte, les variants previstes a la Recomanació 1/2009, de 30 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 47 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària ha d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

e.- L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no pot ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n pot fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

f.- L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació legalment establerta en matèria de transparència, d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

g.- En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

L'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996 disposa que és requisit per a l'accés i l'exercici a les professions, oficis i activitats que impliquin contacte habitual amb menors, el no haver estat condemnat per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual; i

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 48 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



que, a tal efecte, qui pretengui l'accés a aquestes professions, oficis o activitats ha d'acreditar dita circumstància mitjançant l'aportació d'una certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals.

h.- L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriu a l'execució del contracte.

i.- Si s'indica expressament en aquest plec, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en el plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació dona lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista.

j.- L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; tenir cura del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i les instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

k.- En els contractes de serveis que tinguin per objecte desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial han de comportar la cessió d'aquest a l'Administració contractant, d'acord amb l'article 308 de la LCSP. En tot cas,

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 49 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



l'òrgan de contractació pot sempre autoritzar l'ús del producte corresponent als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic.

### Trentena. Prerogatives de l'Administració

De conformitat amb l'article 190 de la LCSP, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta. Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte.

En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho ha de justificar de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració s'han d'ajustar al procediment establert en l'article 191 de la LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

### Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1.- Sense perjudici dels supòsits que preveu la LCSP respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2.- Modificacions previstes en aquest Plec

Veure apartat N del quadre de característiques.

Així mateix, d'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, en els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, i així s'estableix en

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 50 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

aquest plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

### 31.3.- Modificacions no previstes

Les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article 204, només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acorda per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resol d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4.- Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5.- L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, s'han de publicar en el perfil de contractant.

### Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte pot ésser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.



|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 51 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'han de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i els perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només pot comprendre els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

## V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

### Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

#### 33.1.- Successió en la persona del contractista:

Són d'aplicació els supòsits de successió del contractista establerts a l'article 98 de la LCSP.

#### 33.2.- Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es poden cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, a raó de l'establert en el quadre de característiques.

Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, aquest plec es remet a l'exigència dels requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.

El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent (art. 214.3 LCSP).

### Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1.- L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 52 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

34.2.- Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la declaració de responsable i s'ha de presentar una declaració de responsable separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies a comptar de la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

Si s'opta per establir aquesta clàusula, d'acord amb el Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses licitadores han d'indicar en la declaració de responsable la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar la informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants) i en la part III (informació relativa als motius d'exclusió) de la declaració de responsable respecte de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Així mateix, en aquest plec s'indica que les empreses licitadores que tinguin previst subcontractar, a més d'haver de facilitar la informació prevista en les parts de la declaració de responsable

esmentades per cadascuna de les empreses subcontractistes, també han de facilitar en aquest moment la informació que requereix la declaració de responsable relativa als criteris de selecció.

34.3.- D'acord amb l'article 215.2.b) de la LCSP, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

Codi Segur de Verificació:  
f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171931\_2025\_33602756  
Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35  
Pàgina 53 de 61

SIGNATURES  
1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13  
2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24



## Ajuntament de Sils

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment. 34.4. - La subscripció de subcontractes resta sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

34.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències previstes a l'article 215.3.a) de la LCSP, que es s'incorpora expressament en aquest plec.

34.6.- Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document, descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat 2 d'aquest article, o l'autorització que atorgui en el supòsit que preveu la lletra d) de l'apartat esmentat, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

|                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 54 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 tenen en tot cas naturalesa privada.

Sense perjudici del que estableix la disposició adicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

D'acord amb la Disposició adicional cinquanta-unena de la LCSP, el plec de clàusules administratives preveu que s'efectuïn pagaments directes als subcontractistes, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 215.

34.07.- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració ha de comprovar el compliment estricte dels pagaments que els contractistes adjudicataris dels contractes públics, qualificats com a tals a l'article 12 LCSP, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que hi participin.

En aquest cas, els contractistes adjudicataris han de remetre a l'ens públic contractant, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, han d'aportar, a sol·licitud de l'ens públic contractant, el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials en allò que li sigui aplicable.

Aquestes obligacions, que en tot cas s'inclouen en els anuncis de licitació i en els corresponents plecs de condicions o en els contractes, es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències que preveu l'ordenament jurídic, ha de permetre la imposició de les penalitats que a aquest efecte continguin els plecs, que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

### Trenta-cinquena. Revisió de preus

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 55 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat Q del quadre de característiques.

## VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

### Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitza conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP, sense perjudici del que preveu l'article 315.1 de la LCSP pel que fa a contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra de projectes d'obres.

### Trenta-setena. Termini de garantia

El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat R del quadre de característiques i comença a computar a partir de la recepció dels serveis.

### Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'estableixen a l'article 211 de la LCSP, amb caràcter general, i quan sigui d'aplicació, també l'article 245 (causes de resolució dels contractes d'obres), l'article 306 (causes de resolució del contracte de subministrament), l'article 313 (causa de resolució dels contractes de serveis).

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

Cal tenir en compte que la LCSP no preveu la possibilitat d'establir en els plecs altres causes de resolució dels contractes diferents de les previstes a la Llei.

En tots els casos, la resolució del contracte s'efectua d'acord amb el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

## VII.- RECURSOS I RÈGIM D'INVALIDESA

### Trenta-novena. Règim de recursos

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 56 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



## Ajuntament de Sils

39.1.- Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari potestatiu de reposició davant l'alcalde/ssa, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2.- Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### Quarantena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Document datat i signat electrònicament;

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 57 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

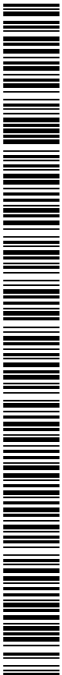
#### ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasignat el/la senyor/a ....., amb  
DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal  
de la persona física/jurídica ....., amb NIF núm.  
..... i als efectes de licitar en la present contractació, exp. núm.  
X2025004085, el contracte projecte bàsic i executiu d'obres nova comissaria per la Policia  
Local i serveis associats i urbanització entorn.

#### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració de responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.







Ajuntament  
de Sils

- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a\*:

| Persona autoritzada | NIF de l'empresa | Correu electrònic de l'empresa | Mòbil de l'empresa (opcional) |
|---------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                     |                  |                                |                               |

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica)

\*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Sils amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Sils per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament de Sils, Delegat de Protecció de Dades, dpd@sils.cat.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://sils.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera



Ajuntament  
de Sils

ANNEX 2.- MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 60 PUNTS)

Qui sotasignat el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ....., amb NIF núm. .... i als efectes de licitar en la present contractació, exp. núm. X2025004085, el contracte projecte bàsic i executiu d'obres nova comissaria per la Policia Local i serveis associats i urbanització entorn, es compromet a realitzar l'objecte de la present licitació, amb subjecció a les prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars, pel preu total de \_\_\_\_\_ € (en lletra i xifra), dels quals \_\_\_\_\_ € corresponen a la base imposable i \_\_\_\_\_ € corresponen a la quota de l'IVA, segons el tipus impositiu del 21%.

Així mateix ofertó i/o acreditó:

1.- Experiència professional concreta (20 punts)

| Experiència professional | Projecte/data |
|--------------------------|---------------|
|                          |               |

Consisteix en:

Quan l'autor del projecte disposi d'experiència en la redacció els últims CINC (5) anys d'un projecte bàsic i d'execució de la comissaria d'un cos de Mossos d'Esquadra o altres cossos policials dins de la comunitat autònoma de Catalunya. Cal indicar-ho expressament en l'oferta presentada.

2.- Optimització del pressupost d'execució del projecte (20 punts)

|              | SI | NO |
|--------------|----|----|
| Optimització |    |    |

\* Posar un X en l'opció a ofertar

Consisteix en:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament  
de Sils

Treball continuat en totes les fases de redacció del projecte a fi d'optimitzar la proposta i ajustar els costos d'edificació.

Previ al projecte bàsic. En fase de formalització d'esquemes organitzatius de l'edifici es realitzaran un mínim de 3 alternatives amb l'objectiu de minimitzar les superfícies de pas a favor de les superfícies útils del programa funcional, valorar cada alternativa amb el coeficient d'espais servits/superfície construïda total. Caldrà minimitzar la superfície construïda tot mantenint la demanda de necessitats.

En fase de redacció del projecte d'execució. Establir un mínim de 3 alternatives per a cada sistema constructiu incloent el cost econòmic de construcció, cost de manteniment i vida útil. Els sistemes constructius mínims seran: estructural, tancaments exteriors, sistema constructiu i material de la coberta, revestiments interiors diferenciant per a tipus d'ús, condicionament dels espais interiors, gestió de l'aigua i, obtenció d'ACS.

**3.- Redacció del document de síntesi del projecte (10 punts)**

|                           | SI | NO |
|---------------------------|----|----|
| Redacció document síntesi |    |    |

**\* Posar un X en l'opció a ofertar**

Consisteix en:

Redacció de document de síntesi del projecte amb part escrita, gràfica i numèrica, amb una extensió màxima de 15 pàgines en format Din A3. Serà redactat amb la finalitat que persones sense coneixements tècnics puguin comprendre el projecte. Haurà d'incorporar com a mínim els conceptes següents: la organització i programa funcional, la volumetria, el sistema constructiu, principals materials d'acabats, instal·lacions, i els costos d'execució. S'inclourà també l'elaboració de 2 imatges virtuals exteriors integrades a foto real i 1 imatge virtual interior, amb punts de vista a determinar per l'Ajuntament. S'entregarà en format digital no editable (pdf) i format editable utilitzat, conjuntament amb el projecte bàsic i d'execució.

**4.- Elaboració de la puntuació del projecte segons la certificació LEED i propostes de millora (10 punts)**

|                                                        | SI | NO |
|--------------------------------------------------------|----|----|
| Elaboració puntuació projecte segons certificació LEED |    |    |

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

|                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>X2025004085                                                                                                                                        |
| Codi Segur de Verificació:<br>f71839d3-3384-4d09-b85d-e1849e75e001<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01171931_2025_33602756<br>Data d'impressió: 18/12/2025 12:29:35<br>Pàgina 61 de 61 |                       | SIGNATURES<br>1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 11/12/2025 12:13<br>2.- Imma Marcó Julià (TCAT) (Tàctic/a d'administració general), 11/12/2025 12:24 |



**Ajuntament  
de Sils**

**\* Posar un X en l'opció a ofertar**

Consisteix en:

Elaboració de la puntuació de l'edifici segons la certificació LEED dins de la fase de redacció del projecte d'execució. Proposta de com a mínim 2 variacions valorades econòmicament que millorin la puntuació en la certificació, per tal que l'Ajuntament en determini si opta per a la seva incorporació al projecte d'execució. Les millores hauran de ser diferents a les determinacions establertes en els plecs tècnics i més exigents respecte a l'estricta compliment normatiu. No inclou la certificació LEED.

**\* La documentació acreditativa s'ha d'adjuntar al present annex, si s'escau.**

I per què consti, signo aquesta proposta,

(Signatura electrònica)