

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

INFORME TÈCNIC

Àrea funcional: Gestió de la Via pública i Equipaments municipals

Identificació: Informe tècnic sobre la valoració dels criteris automàtics corresponents a la licitació del servei d'instal·lació i manteniment d'alarmes de les dependències municipals de l'Ajuntament de la Garriga.

FETS

1. En relació amb la licitació del servei d'instal·lació i manteniment d'alarmes de les dependències municipals de l'Ajuntament de la Garriga (expedient AUPAC 902/2024), les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital han estat les següents:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
SABICO SEGURIDAD, S.A.	A20202487	04/12/2025	13:56:53	E/000072-2025
ESTUDIS I TECNICS VALLES, S.L.	B62648167	05/12/2025	13:30:37	ME/021446-2025
NiX Grup de Seguretat, S.L.	B59837674	05/12/2025	13:38:43	ME/021448-2025

2. El dia 12 de desembre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres annexos 2 i 3 corresponents al contracte esmentat i va declarar admeses totes les ofertes presentades.
3. En la mateixa sessió, la Mesa va sol·licitar a la persona sotasignada l'emissió del present informe tècnic relatiu a la valoració dels criteris automàtics.

INFORME

1. Oferta econòmica del servei de verificació i manteniment preventiu

El pressupost base de licitació pels dos anys de vigència del contracte, pel manteniment preventiu és de 9.012,40 euros i 1.892,60 euros d' IVA al tipus del 21 %.

La valoració de les ofertes es realitza aplicant la fórmula establerta al plec, on el Valor de Ponderació (VP) és 1.

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

 P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació

Per determinar si una oferta és desproporcionada, s'aplica l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Segons aquest precepte, en concurrència de tres licitadors, s'han de considerar anormalment baixes:

- Les baixes superiors a 25 punts percentuals respecte al pressupost base.
- Les ofertes que se situïn més de 10 punts percentuals per sota de la mitjana aritmètica, exclosos els valors anormalment alts.

Revisades les ofertes presentades, s'obtenen el següents resultats:

Empresa	Oferta econòmica proposada	Valoració (màx. 40 punts)	Baixa temerària respecte a les ofertes	Baixa respecte al valor de licitació
Sabico Seguridad SA	4.085,61 €	40,00	-15,20%	-54,67%
Estudis i Tècnics Vallès SL (*)	7.870,00 €	23,20	63,35%	-12,68%
Nix Grup de Seguretat SL	5.550,00 €	33,50	15,20%	-38,42%

Valor licitació 9.012,40 €

Mitjana aritmètica 1 5.835,20 €

Límit superior 6.418,72 €

Límit inferior 5.251,68 €

Mitjana aritmètica 2 * 4.817,81 €

Límit superior 5.299,59 €

Límit inferior 4.336,02 €

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

(*) Mitjana excloent l'oferta de quantia més elevada per ser > a 10 unitats percentuals.

D'acord amb els càlculs efectuats:

- Sabico Seguridad SA presenta una baixa anormal tant respecte del pressupost de licitació com en relació amb la resta d'ofertes.
- Nix Grup de Seguretat SL presenta una baixa superior al 25% respecte del pressupost base.

2. Oferta preus unitaris de mà d'obra

Es valoren les ofertes del preu/hora per als diferents perfils professionals, sense que puguin superar els imports establerts al plec.

CONCEPTE	PREU
Instal·lador autoritzat de dilluns a divendres de 8 h a 20 h	30,00 €
Instal·lador autoritzat en horari nocturn i/o festiu	39,00 €
Oficial 1a de dilluns a divendres de 8 h a 20 h	25,00 €
Oficial 1a en horari nocturn i/o festiu	32,50 €
Ajudant de dilluns a divendres de 8 h a 20 h	21,00 €
Ajudant en horari nocturn i/o festiu	27,30 €

Es valora aquest criteri de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = (O_{\max} / O_i) \times P_{\max}$$

On: P= Puntuació obtinguda pel licitador
O_i = Oferta que es valora
O_{max} = Oferta més econòmica de totes les presentades
P_{max} = puntuació màxima per aquest criteri

Revisades les ofertes per cadascun dels grups i les possibles baixes temeràries, els resultats són els següents:

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

Instal·lador autoritzat de dilluns a divendres de 8h a 20h				
Empresa	Preu ofert	Valoració (màx. 3,34 punts)	Baixa temerària respecte a les ofertes	Baixa respecte al valor de licitació
Sabico Seguridad SA	25,00 €	3,07	4,17%	-16,67%
Estudis i Tècnics Vallès SL	23,00 €	3,34	-4,17%	-23,33%
Nix Grup de Seguretat SL (*)	28,00 €	2,74	16,67%	-6,67%

Valor licitació	30
Mitjana aritmètica	25,33 €
Límit superior	27,87 €
Límit inferior	22,80 €
Mitjana aritmètica 2 *	24,00 €
Límit superior	26,40 €
Límit inferior	21,60 €

Instal·lador autoritzat en horari nocturn i/o festiu				
Empresa	Preu ofert	Valoració (màx. 3,34 punts)	Baixa temerària respecte a les ofertes	Baixa respecte al valor de licitació
Sabico Seguridad SA	27,00 €	3,34	-5,10%	-30,77%
Estudis i Tècnics Vallès SL	29,90 €	3,02	5,10%	-23,33%
Nix Grup de Seguretat SL (*)	37,00 €	2,44	30,05%	-5,13%

Valor licitació	39
Mitjana aritmètica	31,30 €
Límit superior	34,43 €
Límit inferior	28,17 €
Mitjana aritmètica 2 *	28,45 €
Límit superior	31,30 €
Límit inferior	25,61 €

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

Oficial 1a de dilluns a divendres de 8 h a 20 h				
Empresa	Preu ofert	Valoració (màx. 3,34 punts)	Baixa temerària	Baixa respecte al valor de licitació
Sabico Seguridad SA	25,00 €	2,81	0,00%	0,00%
Estudis i Tècnics Vallès SL (*)	21,00 €	3,34	-16,00%	-16,00%
Nix Grup de Seguretat SL	25,00 €	2,81	0,00%	0,00%

Valor licitació 25,00 €

Mitjana aritmètica 23,67 €

Límit superior 26,03 €

Límit inferior 21,30 €

Mitjana aritmètica 2 *

25,00 €

Límit superior 27,50 €

Límit inferior 22,50 €

Oficial 1a en horari nocturn i/o festiu				
Empresa	Preu ofert	Valoració (màx. 3,34 punts)	Baixa temerària	Baixa respecte al valor de licitació
Sabico Seguridad SA	27,00 €	3,34	-4,48%	-16,92%
Estudis i Tècnics Vallès SL	27,30 €	3,30	-3,42%	-16,00%
Nix Grup de Seguretat SL	30,50 €	2,96	7,90%	-6,15%

Valor licitació 32,50 €

Mitjana aritmètica 28,27 €

Límit superior 31,09 €

Límit inferior 25,44 €

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

Ajudant de dilluns a divendres de 8 h a 20 h				
Empresa	Preu ofert	Valoració (màx. 3,34 punts)	Baixa temerària respecte a les ofertes	Baixa respecte al valor de licitació
Sabico Seguridad SA (*)	20,00 €	2,30	21,99%	-4,76%
Estudis i Tècnics Vallès SL	13,79 €	3,34	-15,89%	34,33%
Nix Grup de Seguretat SL	19,00 €	2,42	15,89%	9,52%

Valor licitació 21,00 €

Mitjana aritmètica 17,60 €

Límit superior 19,36 €

Límit inferior 15,84 €

Mitjana aritmètica 2 * 16,40 €

Límit superior 18,03 €

Límit inferior 14,76 €

Ajudant en horari nocturn i/o festiu				
Empresa	Preu ofert	Valoració (màx. 3,34 punts)	Baixa temerària respecte a les ofertes	Baixa respecte al valor de licitació
Sabico Seguridad SA	21,50 €	4,19	9,08%	-21,25%
Estudis i Tècnics Vallès SL	17,92 €	5,03	-9,08%	-34,36%
Nix Grup de Seguretat SL (*)	25,50 €	3,54	29,38%	-6,59%

Valor licitació 27,30 €

Mitjana aritmètica 21,64 €

Límit superior 23,80 €

Límit inferior 19,48 €

Mitjana aritmètica 2 * 19,71 €

Límit superior 21,68 €

Límit inferior 17,74 €

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

(*) Mitjana excloent l'oferta de quantia més elevada per ser > a 10 unitats percentuals

De la revisió de les ofertes es conclou:

- Sabico Seguridad SA presenta una baixa anormal en el grup "Instal·lador autoritzat en horari nocturn i/o festiu".
- Estudis i Tècnics Vallès SL presenta baixes anormals en els grups: "Oficial 1a (dilluns a divendres)", "Ajudant (dilluns a divendres)" i "Ajudant en horari nocturn i/o festiu".

3. Oferta de percentatge de descompte sobre els preus dels materials indicats a l'annex 2

Els licitadors han presentat un percentatge de descompte aplicable als materials inclosos a l'annex 2. En cas de no presentar descompte, la puntuació és zero.

La valoració es fa amb la fórmula:

$$P_i = (O_{\max} / O_i) \times P_{\max}$$

On: P= Puntuació obtinguda pel licitador

O_i = Oferta que es valora

O_{max} = Oferta més econòmica de totes les presentades

P_{max} = puntuació màxima per aquest criteri

En el cas que no s'indiqui cap descompte sobre el preu dels materials, en aquest apartat s'obtindran zero punts.

Per tal de determinar si una oferta és desproporcionada s'aplica l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de l'administració pública que estableix que:

“Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals”.

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

Empresa	Descompte ofert	Valoració (màx. 15 punts)	Baixa temerària respecte a les ofertes
Sabico Seguridad SA	45,00%	15,00	50,00%
Estudis i Tècnics Vallès SL	30,00%	22,50	0,00%
Nix Grup de Seguretat SL	15,00%	45,00	-50,00%

4. Oferta de percentatge de descompte sobre el preu dels altres materials, no inclosos a l'annex 2

En aquest cas, el licitador ha presentat la seva oferta especificant el descompte ofert pels materials no especificats a l'annex 2 (IVA exclòs). Un únic descompte per a tots els materials inclosos a l'esmentat annex.

Es valora aquest criteri de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = (O_{\max} / O_i) \times P_{\max}$$

On: P= Puntuació obtinguda pel licitador

O_i = Oferta que es valora

O_{max} = Oferta més econòmica de totes les presentades

P_{max} = puntuació màxima per aquest criteri

En el cas que no s'indiqui cap descompte sobre el preu dels materials, en aquest apartat s'obtindran zero punts.

Per tal de determinar si una oferta és desproporcionada s'aplica l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de l'administració pública que estableix que:

“Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals”.

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

Empresa	Descompte ofert	Valoració (màx. 15 punts)	Baixa temerària respecte a les ofertes
Sabico Seguridad SA	45,00%	15,00	50,00%
Estudis i Tècnics Vallès SL	30,00%	22,50	0,00%
Nix Grup de Seguretat SL	15,00%	45,00	-50,00%

Mitjana aritmètica 30,00 €

Límit superior 33,00 €

Límit inferior 27,00 €

Apartat 3 i 4: Fórmula incorrecte, per tant no es pot calcular la puntuació d'aquests apartats.

5. Millora del termini de resposta per solucionar les avaries no urgents

D'acord amb el plec tècnic, el termini màxim de resposta és de 24 hores, valorant-se les millores de la manera següent:

Temps de resposta = 24 hores → 0 punts

Temps de resposta = 12 hores → 5 punts

Temps de resposta = 6 hores → 10 punts

Revisades les ofertes:

- Sabico Seguridad SA i Estudis i Tècnics Vallès SL ofereixen 6 hores (10 punts).
- Nix Grup de Seguretat SL manté 24 hores (0 punts).

CONCLUSIÓ

Abans de procedir a determinar l'oferta més avantatjosa segons els criteris establerts en el PCAP, es proposa que la Mesa de Contractació requereixi a les empreses licitadores la justificació de la viabilitat de les ofertes que presenten baixa temerària.

Segons la clàusula 20 del PCAP, si una oferta presenta una baixa anormal en algun dels criteris, s'ha de considerar temerària en el seu conjunt.

**Codi de verificació**

19083750564L365Y07XK

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

902/2024

Document

167421/2025

Resum de criteris amb baixes detectades :

Sabico Seguridad SA

- Oferta econòmica del servei de verificació i manteniment preventiu
- Instal·lador autoritzat en horari nocturn i/o festiu

Estudis i Tècnics Vallès SL

- Oficial 1a (dilluns a divendres)
- Ajudant (dilluns a divendres)
- Ajudant en horari nocturn i/o festiu

Nix Grup de Seguretat SL

- Oferta econòmica del servei de verificació i manteniment preventiu

Per altre banda, com s'ha indicat anteriorment, la fórmula prevista en el Plec per a la valoració dels apartats 3 i 4 no és correcta, per la qual cosa no es possible establir la puntuació corresponent a cada empresa.

Així doncs, el present informe es remet a la Mesa de Contractació per a la seva consideració, perquè requereixi a les empreses licitadores la justificació de la viabilitat de les ofertes que presenten valors anormalment baixos i valori la possibilitat de desistir del procediment atès els errors detectats.