



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE D'ARRANJAMENT DEL PAS INFERIOR SITUAT A L'ESTACIÓ DE RENFE DE CASTELLDEFELS

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

El pas inferior sota les vies de tren, situat sota l'estació de Renfe de Castelldefels, es troba en unes condicions molt millorables. Tot i que ja s'està redactant un projecte que contempla l'execució un pas inferior totalment nou, es preveu que l'elevat cost que suposaran les obres farà que es trigui anys en poder executar-lo. És per aquest motiu que es va encarregar la redacció d'un projecte d'arranjament del pas inferior actual. L'execució d'aquest projecte té com a finalitat principal la millora funcional, estètica i de seguretat del pas existent, amb especial atenció als paviments, revestiments, sistemes d'il·luminació i drenatge.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte d'Arranjament del pas inferior situat a l'estació de Renfe de Castelldefels, aprovat inicialment en data 3 d'octubre del 2025 per la Junta de Govern Local.

Codi CPV: 45221200-2 Treballs de construcció de ponts i túnels, pous i passos subterranis

Codi CPA: 45.21.2 Treballs generals de construcció de ponts, carreteres elevades, túnels i passos subterranis

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la naturalesa de les obres, i la ubicació de les mateixes fa que dividir-la en lots suposi una dificultat afegida en l'execució de les obres.

L'obra objecte del contracte constitueix una actuació tècnicament unitària, amb diferents parts i unitats que estan interrelacionades i requereixen una execució coordinada per garantir la correcta funcionalitat del conjunt. La divisió en lots podria generar interferències i incompatibilitats que comprometrien l'adequada execució del projecte.

Degut a la ubicació de les obres, l'execució exigeix una planificació global i una gestió integral dels recursos, equips i mitjans tècnics. La fragmentació del contracte dificultaria la coordinació entre contractistes, augmentant el risc d'incompliment del termini, sobre costos i problemes de responsabilitat en cas d'incidències. L'adjudicació a un únic contractista garanteix la homogeneïtat en els estàndards de qualitat i centralitza la responsabilitat sobre la totalitat de l'obra, facilitant la traçabilitat dels treballs i el compliment dels terminis i condicions tècniques.

Per tot l'anterior, es conclou que la divisió del contracte en lots resultaria tècnicament inadequada, econòmicament ineficient i organitzativament complexa, pel que es justifica la tramitació del contracte com un únic lot.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



- ODS 9: construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible, i fomentar la innovació.
- ODS 11: aconseguir que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- ☐ A tant alçat
- ☒ Preus unitaris i pressupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 275.424,79 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació (sense IVA)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificació del contracte (10 %)*	Modificacions previstes sense IVA (Màxim 20%)	Valor estimat del contracte
211.865,22 €	21.186,52 €	42.373,04 €	275.424,79 €

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 256.356,92 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 211.865,22 euros, pressupost net i 44.491,70 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21,00%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà excloua.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

- Partida: 31/9200/61900/AREA23
- Projecte: INV_APT_0282

C.2. Expedient d'abast plurianual: No

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	211.865,22 €	44.491,70 €	256.356,92 €

D. Termini d'execució

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 2,5 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.
- L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior *a un mes* a comptar des de la data de signatura del contracte.

E. Variants

Elements:

- ☐ SI Anys:
- ☒ NO

Condicions:

- ☐ SI Anys:
- ☒ NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

- ☒ Obert
- ☐ Obert amb contractació reservada
- ☐ Obert harmonitzat
- ☐ Obert simplificat

Contracte reservat:

☐ SI	☐ Centres especials d'ocupació
☒ NO	☐ Empreses d'inserció social
	☐ Altres (especificar organització):

Tramitació electrònica: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Classificació empresarial

La classificació empresarial no és obligatòria per ser un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000 euros. Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP/S: G – Obres vials i pistes

SUBGRUP/S: 4 – Obres de passos superiors, inferiors i túnels

CATEGORIA: 2 – fins a 360.000 €

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Import mínim:

Lots	Import
1	413.137,18 €

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

És a dir, si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la **solvència tècnica o professional** mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys per l'empresa de igual o similar naturalesa del present contracte, avalada per certificats de bona execució de les obres que indicaran import, dates i lloc d'execució de les obres. **El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte, d'acord amb els lots següents:**

Lots	Import
1	256.356,92 €

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- ☒ SI
☐ NO

Les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Cap d'obra.
- Encarregat d'obra.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

H Comitè d'experts:

- ☐ SI
☒ NO

No aplica donat que els criteris subjectes a judici de valor no superen el 50% de la puntuació total.

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: fins a 40,00 punts

1.1. Pla d'execució dels treballs (40,00 punts)

(màxim 2 fulls A4 ambdues cares format Arial 12pt).

L'empresa licitadora proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs, de manera que es garanteixi el termini de les obres.

Criteris de valoració:

- Excel·lent (100% de la puntuació, 40 punts): Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, aportant valor afegit o considerant-se millor que la resta de propostes presentades. Proposta amb una organització dels treballs pensada per reduir o minimitzar les afectacions al trànsit de vianants.
- Bé (60% de la puntuació, 24 punts): Proposta adequada amb contingut coherent, complint plenament amb les necessitats de l'obra, i detallant de forma clara i precisa els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució del contracte.
- Escàs (30% de la puntuació, 12 punts): Proposta amb continguts bàsics, poc rellevants, poc aplicables, detallant de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del contracte.
- Insuficient (0% de la puntuació, 0 punts): Proposta amb informació o elements irrelevants o es limita a transcriure els continguts del PPT.

2) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 60,00 punts

2.1. Oferta econòmica (45,00 punts):

Es calcularà en base a la següent fórmula:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}} \right]^{1/4} \times P_{m\grave{a}x}$$

On:

P_i : Puntuació de l'oferta analitzada

B_i : Tant per cent de la baixa de la Oferta de preu analitzada

$B_{m\grave{a}x}$: Tant per cent de baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima de l'apartat (en aquest cas 45,0 punts)

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

2.2. Garantia addicional (15,00 punts):

Es valorarà amb 0,6 punts per cada mes d'ampliació en el termini de garantia de les obres.

La garantia dipositada a l'Ajuntament, no es podrà retirar fins finalitzat el termini ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

Les empreses indicaran la totalitat del termini de garantia ofert (12 mesos + l'increment proposat).

J. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix el criteri següent:

Que l'oferta econòmica de l'apartat 2.1. sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera oferta anormal quan:

La valoració d'ofertes anormalment baixes, es durà a terme mitjançant el càlcul de la mitjana aritmètica (PM) i desviació de la mitjana (d) de les puntuacions totals obtingudes per cada empresa amb:

$$d_i = \frac{P_i - PM}{P_{m\grave{a}x}}$$

On:

Pi: Sumatori de la Puntuació obtinguda en els apartats 1.1 (judicis valor) i 2.1 (oferta econòmica) de l'oferta analitzada.

PM: Puntuació mitja obtinguda per les empreses presentades en els apartats de valoració 1.1+2.1.

Pmàx: Sumatori de la Puntuació màxima que es pot obtenir en els apartats 1.1, 2.1. En aquest cas = 85.

Quan la desviació (d) sigui més gran que 0,14 ($d > 0,14$) (en valor absolut) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa econòmica de l'apartat 2.1. superior a 25% respecte el pressupost de licitació.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ SI

En cas afirmatiu, indicar la documentació que cal aportar:

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000,00 euros, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

☐ NO

L. Garantia definitiva

☒ SI

Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

☐ NO

M. Condicions especials d'execució

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

- ☐ Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte
- ☒ Als efectes de pagament, el director facultatiu expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquell període de temps, els abonaments dels quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen
- ☐ Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en les factures que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

O. Modificacions del contracte previstes

- ☒ SI
Fins a un màxim del 20%
- ☐ NO

Els supòsits que donaran lloc a la modificació prevista són:

- Que les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena LCSP.
- Circumstàncies que facin necessari noves unitats d'obra no contemplades al projecte.
- Prestacions addicionals necessàries, com pot ser l'execució d'obres complementàries imprescindibles per a la funcionalitat del pas inferior, que no poden separar-se tècnica o econòmicament del contracte principal.

Increment d'unitats fins a un 10%

- ☒ Sí, fins a un màxim del 10%
- ☐ No

P. Subcontractació

☒ SI

Es permet la subcontractació de prestacions no principals del contracte (com ara la implantació de serveis o senyalització), excepte en els treballs d'obra civil.

☐ NO

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

R. Revisió de preus

☐ SI

☒ NO

S. Termini de garantia

- A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 1 any , tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP. Aquesta garantia es podrà veure incrementada en la oferta presentada per l'empresa adjudicatària de les obres.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per

les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

Penalitats per demora

Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries de 195 euros diaris per a les faltes lleus, 390 euros diaris per a les faltes greus i 780 euros diaris per a les faltes molt greus, tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Mariano Scalcione Pelagatti, tècnic de Via Pública
Regidoria del qual depèn: Ramon Escolá Marco, Regidor d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

Càrrec: Tècnic de Via Pública

Signat electrònicament el
28/11/2025, 12:57:26
MARIANO SCALCIONE PELAGATTI
Ajuntament de Castelldefels

Direcció gerència

Signat electrònicament el
28/11/2025, 13:32:47
Albert García Edo
Gerent de Serveis Territorials
Ajuntament de Castelldefels

Regidoria d'Urbanisme i Obres

Signat electrònicament el 28/11/2025,
15:09:27
Pedro Paredes Rodríguez
Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències
i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i
Urbanitzacions
Ajuntament de Castelldefels