



Junta de Govern Local

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Elena Fuentes López, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinaria de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 16 de desembre de 2025, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Adjudicar el contracte del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis, d'instal·lacions de vídeo-vigilància i del servei de connexió a central receptora d'alarmes dels equipaments municipals de Granollers

Número Expedient: 2025/057 (54/2025/CONT)

Fets:

1. En data 26/06/2025, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. E-5371/2025, amb avocació de la competència de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'inici del procediment de licitació del contracte de servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis, d'instal·lacions de vídeo-vigilància i del servei de connexió a central receptora d'alarmes dels equipaments municipals de Granollers.

La durada del contracte es va fixar en 2 anys, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys addicionals, d'acord amb el que estableixen el PCAP i l'anunci de licitació.

El pressupost base de licitació és de 93.954,87 € IVA inclòs, desglossat en 77.648,65 € sense IVA i 16.306,22 € d'IVA (21%), d'acord amb el certificat d'acord d'inici i l'anunci de licitació.

L'acord d'inici va condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'article 174 del TRLRHL.

2. En data 26/06/25 es va publicar anunci al Perfil del contractant, amb termini de recepció d'ofertes fins el 14 de juliol de 2025 a les 14.00 hores.

3. En data 16/07/2025, la Mesa de Contractació es va reunir i va procedir a l'obertura del Sobre 1 (documentació administrativa) i va acceptar les propostes presentades relacionades a continuació:



Ajuntament Granollers

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI REGISTRE
1	Plana Fàbrega Seguretat S.L.	14/07/2025	10:22:11	RGE/2025042523
2	Estudis i Tècnics Vallès SL	14/07/2025	10:55:40	RGE/2025042544
3	NIX GRUP DE SEGURETAT S.L.	14/07/2025	13:00:37	RGE/2025042619

4. En data 18/07/2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre 2 (documentació avaluable mitjançant judici de valor) i, d'acord amb el que preveuen els plecs, va remetre la documentació al servei destinatari de la prestació, Serveis Municipals i Via Pública, per tal que s'emetés l'informe de valoració corresponent.

5. En data 28/07/2025, la Mesa de Contractació va acceptar l'informe de valoració del Sobre 2, emès en data 16/07/2025, relatiu a la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Segons el resum de la valoració incorporat a l'acta d'acceptació de l'informe del Sobre 2, la puntuació obtinguda pels licitadors va ser la següent:

	A1. Memòria Tècnica			A2. Descripció plataforma	TOTAL
	A.1.1.	A.1.2.	A.1.3.		
Puntuació màxima	5	5	5	15	30
Plana Fàbrega Seguretat S.L.	4	4	5	14	27
Estudis i Tècnics Vallès S.L.	4	4	4	8	20
Nix Grup de Seguretat S.L.	4	4	5	13	26

6. En data 16/09/2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre 3 (proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica) . I va proposar:

En la mateixa sessió, la Mesa va acordar requerir a les empreses NIX GRUP DE SEGURETAT S.L. i PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L. perquè aclarissin si l'import ofert en el criteri «A) Oferta econòmica» corresponia a un preu anual o a les dues anualitats del contracte, i va remetre la documentació del Sobre 3 al servei destinatari per a l'emissió de l'informe tècnic corresponent.

7. En data 08/10/2025, la Mesa de Contractació es va reunir per acceptar l'informe de declaració de baixa temerària i valoració de les ofertes emès en data 07/10/2025, així com per esmenar l'error detectat a l'acta d'obertura del Sobre 3, intercanvi en aquell moment els

valors de les ofertes de PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L. i ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L., fixant-se com a correctes els imports indicats a l'apartat anterior.

En aquest informe es declara que les ofertes de PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L. i ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L. es troben sotmeses a baixa temerària, d'acord amb els criteris definits al PCAP, en concret:

- ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L i baixa en preu anual pel servei de verificació i manteniment preventiu inclòs en la Prestació 1.
- PLANA FÀBREGA S.L. preus unitaris de Materials, en base als preus de referència de l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques.

Sent la puntuació final la descrita a continuació:

	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
Plana Fàbrega Seguretat S.L.	27,00	63,83	90,83
Estudis i Tècnics Vallès S.L.	20,00	62,08	82,08
Nix Grup de Seguretat S.L.	26,00	29,16	55,16

8. Una vegada finalitzat el termini per donar resposta als requeriments es va emetre informe, en data 04/11/2025, en el que proposa:

a) Requerir a l'empresa ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L. l'aportació de la taula salarial del conveni aplicable per acreditar que l'oferta cobreix tots els costos laborals obligatoris.

b) Considerar suficient la justificació presentada per PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L. i acceptar la seva oferta com a viable.

La Mesa de contractació accepta informe en data 06/11/2025.

9. En data 10/11/2025 la Directora del servei de contractació i compres, mitjançant delegació de l'organ de contractació, requereix a l'empresa ESTUDIS I TÈCNICS VALLÈS S.L. l'aportació de la taula salarial del conveni aplicable per acreditar que l'oferta cobreix tots els costos laborals obligatoris.

L'empresa respon al requeriment el 13/11/2025 mitjançant instància generica amb número de registre 2025064177.

10. L'empresa proposada com a adjudicatària del contracte va dipositar la garantia definitiva i complementària, per import de 7.501,96 € (document comptable 12025000100975 i 12025000103296) i va presentar la resta de documentació requerida dintre del termini.

11. La Mesa de contractació, es va reunir en data 25/11/2025, per acceptar la documentació presentada prèvia a l'adjudicació, atès que la documentació requerida es conforme a l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars i proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte.

12. En la mateix acta citada al punt anterior la mesa va acceptar l'informe tècnic emès en data 19/11/2025 on proposa acceptar la justificació de baixa temerària presentada per l'empresa Estudis i Tècnics Vallès S.L., en base a les consideracions exposades en l'anàlisi de la documentació aportada.

Fonaments de dret :

1. Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les ofertes sotmeses a baixa temerària.

2. Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, on s'estableix com classificar de les ofertes, adjudicar el contracte i notificar l'adjudicació.

3. Articles 157 i 158 de la LCSP estableix la tramitació de l'adjudicació del procediment obert.

4. Articles 153 i 154 de la LCSP estipula la publicitat de l'adjudicació i formalització dels contractes.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L., amb CIF B60989233, el contracte del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis, d'instal·lacions de vídeo-vigilància i del servei de connexió a central receptora d'alarmes dels equipaments municipals de Granollers, amb una durada inicial de 2 anys des de la data de formalització del contracte, prevista per l'1 de gener de 2026, i possibilitat de pròrroga per 2 anys més, de conformitat amb el PCAP i l'anunci de licitació, amb les condicions següents:

- L'oferta econòmica anual pel servei de verificació i manteniment preventiu, inclòs en la prestació 1, és de 29.154,79 € + IVA.



Ajuntament Granollers

- Baixa del 27 % sobre els preus unitaris de MA D'OBRA indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2.
- Baixa del 51 % sobre els preus unitaris de MATERIALS indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2.
- Baixa del 31 % sobre els preus unitaris de OPERACIONS indicats en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P2.
- Baixa del 46 % sobre els preus unitaris per els ALTRES MATERIALS no inclosos en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques i que puguin ser necessaris per l'execució dels treballs inclosos en la P2.

L'import màxim del contracte, pel període executiu de 2 anys a comptar des de la data de formalització del contracte, prevista per l'1 de gener de 2026, és de 75.019,58 € més 15.754,12 € en concepte d'IVA (21%) que resulta un total de 90.773,70€, segons la següent distribució anual:

PRESTACIÓ 1 (P1)

	2026		2027		TOTAL	
	01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 31/12/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	21.845,96 €	26.433,62 €	21.845,96 €	26.433,62 €	43.691,93 €	52.867,24 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	3.813,54 €	4.614,38 €	3.813,54 €	4.614,38 €	7.627,07 €	9.228,75 €
GRANOLLERS MERCAT	385,46 €	466,41 €	385,46 €	466,41 €	770,93 €	932,82 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	2.439,82 €	2.952,19 €	2.439,82 €	2.952,19 €	4.879,65 €	5.904,38 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	413,84 €	500,75 €	413,84 €	500,75 €	827,69 €	1.001,50 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	261,16 €	316,00 €	261,16 €	316,00 €	522,31 €	632,00 €
	29.159,79 €	35.283,35 €	29.159,79 €	35.283,35 €	58.319,58 €	70.566,69 €



Ajuntament Granollers

PRESTACIÓ 2 (P2)

	2026		2027		TOTAL	
	01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 31/12/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	6.000,00 €	7.260,00 €	6.000,00 €	7.260,00 €	12.000,00 €	14.520,00 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
GRANOLLERS MERCAT	300,00 €	363,00 €	300,00 €	363,00 €	600,00 €	726,00 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	700,00 €	847,00 €	700,00 €	847,00 €	1.400,00 €	1.694,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	300,00 €	363,00 €	300,00 €	363,00 €	600,00 €	726,00 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	300,00 €	363,00 €	300,00 €	363,00 €	600,00 €	726,00 €
	8.350,00 €	10.103,50 €	8.350,00 €	10.103,50 €	16.700,00 €	20.207,00 €

TOTAL (P1+P2)

	2026		2027		TOTAL	
	01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 31/12/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	27.845,96 €	33.693,62 €	27.845,96 €	33.693,62 €	55.691,93 €	67.387,24 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	4.563,54 €	5.521,88 €	4.563,54 €	5.521,88 €	9.127,07 €	11.043,76 €
GRANOLLERS MERCAT	685,46 €	829,41 €	685,46 €	829,41 €	1.370,93 €	1.658,82 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	3.139,82 €	3.799,19 €	3.139,82 €	3.799,19 €	6.279,65 €	7.598,38 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	713,84 €	863,75 €	713,84 €	863,75 €	1.427,69 €	1.727,50 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	561,16 €	679,00 €	561,16 €	679,00 €	1.122,31 €	1.358,00 €
	37.509,79 €	45.386,85 €	37.509,79 €	45.386,85 €	75.019,58 €	90.773,70 €

Segon. Aprovar la disposició de la despesa, a càrrec de les partides pressupostàries i imports detallats a continuació, alliberar el crèdit no disposat i comunicar-ho al servei de comptabilitat:



Ajuntament Granollers

		2026		2027	
		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 31/12/27	
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
L5101/33000/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA GRAL. CULTURA	783,75 €	948,34 €	783,75 €	948,34 €
L4118/33721/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA,UTILLATGE GRA	433,80 €	524,90 €	433,80 €	524,90 €
L3420/16901/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS MPALS. I MANTEN.	2.010,27 €	2.432,42 €	2.010,27 €	2.432,42 €
L1010/49140/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE IMPREMTA I DISSENY	339,70 €	411,04 €	339,70 €	411,04 €
L3421/92040/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA EDIFICIS ADMINISTRATIUS	3.783,13 €	4.577,59 €	3.783,13 €	4.577,59 €
L3222/17110/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESPAIS VERDS	309,49 €	374,48 €	309,49 €	374,48 €
L4311/13210/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PROTECCIO CIUTADANA	28,38 €	34,34 €	28,38 €	34,34 €
L3423/16410/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CEMENTIRI I SERV.FUN	1.135,51 €	1.373,97 €	1.135,51 €	1.373,97 €
L4112/32310/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE MANTENIMENT ESCOLES	4.094,62 €	4.954,49 €	4.094,62 €	4.954,49 €
L4113/32910/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA ESCOLES BRESSOL	723,34 €	875,24 €	723,34 €	875,24 €
L4113/32914/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA I UTILLATGE E.B.GIRAVOLTES	289,54 €	350,34 €	289,54 €	350,34 €
L4114/32311/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA SALVADOR LLOB	368,08 €	445,38 €	368,08 €	445,38 €
L4115/32410/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE E.M.T.	289,54 €	350,34 €	289,54 €	350,34 €
L4116/32810/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA DE MUSICA	492,39 €	595,79 €	492,39 €	595,79 €
L4117/32005/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CENTRE VALLES	646,62 €	782,41 €	646,62 €	782,41 €
L4022/34200/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE INSTAL·LACIONS ESPOR	2.928,51 €	3.543,50 €	2.928,51 €	3.543,50 €
L4022/34210/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PALAU D'ESPORTS	333,66 €	403,73 €	333,66 €	403,73 €
L5152/33730/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CENTRES CIVICS	1.866,75 €	2.258,77 €	1.866,75 €	2.258,77 €
L1003/32720/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA I UTILLATGE CCP	309,49 €	374,48 €	309,49 €	374,48 €
L4210/23101/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	339,70 €	411,04 €	339,70 €	411,04 €
L4211/23113/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE EMERG. SOCIAL	339,70 €	411,04 €	339,70 €	411,04 €
Total PREVENTIU		21.845,97 €	26.433,63 €	21.845,97 €	26.433,63 €
		26.433,624 €			
L3421/92041/21300	MANT. CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS MNPALS.	6.000,00 €	7.260,00 €	6.000,00 €	7.260,00 €
Total CORRECTIU		6.000,00 €	7.260,00 €	6.000,00 €	7.260,00 €

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Comunicar el present acord a la resta d'entitats que han licitat conjuntament.

Quart. Publicar anunci d'adjudicació i de formalització al Perfil del Contractant i a l'e-tauler.

Cinquè. Formalitzar el contracte corresponent mitjançant document administratiu dins el termini de 5 dies naturals posteriors al transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

Sisè. Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.



Setè. Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del present contracte.

Vuitè. Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a Granollers el 18/12/2025.