



**LICITACIÓ DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B
DEL LOGIS MONTBLANC
VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)**

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ SOBRE B

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives, les circumstàncies tècniques (memòria tècnica i organització funcional) que aporten les proposicions que han estat admeses.

S'han rebut un total de 5 proposicions, les empreses presentades son les següents:

Licitadors
DOPEC
E3 SOLINTEG
INVALL
PROJECTS & FACILITIES
SBS SIMON BLANCO

Es procedeix primerament a la comprovació del Sobre A de cada licitant, referent a la documentació administrativa empresarial, sense cap criteri puntuable.

Respecte la documentació del Sobre A presentada pels licitador, es considera tota correcta.

Es valoren posteriorment els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb l'annex de valoració.

La valoració de cada apartat és la següent:

Memòria tècnica i metodologia:

MEMÒRIA TÈCNICA I METODOLOGIA - B1									
		Descripció metodologia	Punts crítics/ condicionants	Adaptació PAQ	Activitats a controlar	coherència i claredat	max 8 pàg	TOTAL	TOTAL PONDERAT
	Puntuació màxima	6,00	6,00	2,00	1,00	1,00	1,00	17,00	17
1	DOPEC	3,99	1,80	2,00	0,00	1,00	1,00	9,79	9,88
2	E3 SOLINTEG	4,73	1,20	2,00	0,00	1,00	1,00	9,93	10,01
3	INVALL	4,17	3,60	2,00	1,00	1,00	1,00	12,77	12,88
4	PROJECTS & FACILITIES	4,97	4,80	2,00	1,00	1,00	1,00	14,77	14,90
5	SBS SIMON BLANCO	5,85	6,00	2,00	1,00	1,00	1,00	16,85	17,00



METODOLOGIA					
	Anàlisi previ	Informes i Actes	Seguiment obra	Tancament obra	TOTAL
	1,5	1,5	1,5	1,5	6
DOPEC	0,95	1,50	0,90	0,65	3,99
E3 SOLINTEG	1,32	1,50	1,05	0,86	4,73
INVALL	1,13	1,50	0,90	0,65	4,17
PROJECTS & FACILITIES	1,13	1,50	1,05	1,29	4,97
SBS SIMON BLANCO	1,50	1,50	1,35	1,50	5,85

PUNTS CRÍTIQS						
	Moviment terres	Execució col·lectors	Desv AT	Escomesa elèctrica BT per companyia	Retirada canonada gas antiga	TOTAL
	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	6,00
DOPEC	0,6	1,2	0	0	0	1,80
E3 SOLINTEG	1,2	0	0	0	0	1,20
INVALL	1,2	1,2	0	1,2	0	3,60
PROJECTS & FACILITIES	0	1,2	1,2	1,2	1,2	4,80
SBS SIMON BLANCO	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	6,00

Organització funcional:

ORGANITZACIÓ FUNCIONAL - B2

	Puntuació	Descripció tasques	Personal addicional	Total	Total ponderat
	màxima	6	2	8	8
1	DOPEC	6,00	1,00	7,00	7,47
2	E3 SOLINTEG	6,00	0,50	6,50	6,93
3	INVALL	6,00	1,00	7,00	7,47
4	PROJECTS & FACILITIES	6,00	0,50	6,50	6,93
5	SBS SIMON BLANCO	6,00	1,50	7,50	8,00

TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B

Proposicions						
		Descripció tasques		Personal addicional		
		Descrip tots els membres	Organigrama gràfic	Topograf	Especialista BIM	Geòleg
	màxima	3	3	1	0,5	0,5
1	DOPEC	3	3	1		
2	E3 SOLINTEG	3	3		0,5	
3	INVALL	3	3	1		0,5
4	PROJECTS & FACILITIES	3	3			0,5
5	SBS SIMON BLANCO	3	3	1		0,5



La valoració total ponderada subjecta a judici de valor de les 5 empreses presentades, és la següent:

TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B				
		Metodologia B1	Organització funcional B2	TOTAL
	màxima	17	8	25
1	DOPEC	9,88	7,47	17,35
2	E3 SOLINTEG	10,01	6,93	16,94
3	INVALL	12,88	8,00	20,88
4	PROJECTS & FACILITIES	14,90	6,93	21,83
5	SBS SIMON BLANCO	17,00	8,00	25,00

Barcelona, 17 de desembre de 2025

Demelza Garcia
Departament de Projectes i Obres



ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

a) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

fins a 25,00 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per separat i després obtenir la puntuació total.

b.1) Memòria tècnica i metodologia: fins a 17,00 punts

Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament dels treballs: anàlisis previs, fases, interlocucions, informes, etc. El valorarà la relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament dels treballs. Es valoraran també aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques i no estiguin incloses en altres apartats (ex: programació i organització funcional).

També es valorarà la correcta concepció del Pla d'assegurament de la qualitat del projecte i la relació d'activitats a controlar.

b.2) Organització funcional de l'equip destinat a la realització dels treballs: fins a 8,00 punts

Es valorarà que l'organització funcional destinada a l'execució dels treballs sigui apropiada per tal d'assolir els objectius de compliment de qualitat, compliment de pressupost i compliment de termini; tenint a més en compte respecte al personal superior, mitjà i especialista la seva titulació, coneixement, especialització i dedicació.



BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

B1) Memòria tècnica i metodologia 17,00 punts

Descripció de la metodologia de treball: 6,00 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 6,00 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 2,00 punt

Relació activitats a controlar: 1,00 punt

Coherència i claredat: 1,00 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1,00 punt

B2) Organització funcional 8,00 punts

Organigrama complet amb àrees, membres i tasques a realitzar per cada membre de l'equip: 6,00 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2,00

Incorporació d'especialistes no obligatoris: 2,00 punts

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0).

