

Codi Segur de Verificació: 2598fe54-2180-4109-bea0-0f17d918e636
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 72017316
Data d'impressió: 16/12/2025 07:57:36
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- NURIA PUJOL (R: B67575811), 11/12/2025 17:24
2.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 15/12/2025 10:53
3.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 15/12/2025 11:02



El Vendrell
Ajuntament

CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una part, el senyor KENNETH MARTÍNEZ MOLINA, en la seva qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de la Vila del Vendrell, assistit per la secretària general de la Corporació, senyora LOIDA VALEROS CEJAS, la qual actua com a fedatària d'aquest acte, en virtut de la funció fedatària que legalment li correspon.

De l'altra, la senyora NURIA PUJOL PERICAS, major d'edat, proveït del DNI número [REDACTED], en nom i representació de l'empresa, com administradora solidaria de l'empresa CASA DELS OCELLS SL, amb NIF B67575811, amb domicili a Cardedeu CP 08440, passeig Font dels Oms, 18.

Dita representació legal resulta de l'escriptura de constitució de la societat atorgada davant del Notari de Cardedeu senyor Garcia i Castrillo, en data 15 de gener de 2020 amb el número 46 del seu protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al Volum 47296, Foli 104, Full B 547664. Manifesta la senyora Pujol la vigència del seu càrrec, així com no haver variat la capacitat jurídica de l'empresa. Consta la representació acreditada en el Certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar el present contracte i,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIS

Primer.- Per Decret d'Alcaldia núm. 2025LDEC002698, en data 11 d'agost de 2025 es va aprovar el Projecte executiu per a la creació del parc "ciutat de la música", el sender experiencial i els miradors inclusius, redactat i signat per Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola de l'empresa adjudicatària, CASA DELS OCELLS SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 362.999,54 € euros, IVA inclòs. L'esmenat projecte equival al plec de prescripcions tècniques del lot 1.

Segon.- Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025LDEC002835, en data 28 d'agost de 2025, es van aprovar el plec de clàusules administratives i econòmiques i el plec de prescripcions tècniques particulars del lot 2 "servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut" i iniciar l'expedient del contracte mixt de subministrament, muntatge i instal·lació de productes, obres de reparació simple de l'entorn i serveis de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut per a la creació del parc "ciutat de la música", el sender experiencial i miradors inclusius, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Aquesta aprovació també implica l'aprovació de la despesa, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un import de màxim de 21.683,45 euros per al lot 2, amb càrrec a la partida pressupostària 0324-43220-60900, projecte 2023-2-TURIS-1,



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



GOVERN DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA
I TURISME



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

en la qual hi ha crèdit adequat i suficient segons s'acredita amb l'informe incorporat a l'expedient.

Tercer.- Per Decret d'Alcaldia núm. 2025LDEC004322 20/11/2025, es va adjudicar la contractació del lot 2 "Servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres de reparació simple de l'entorn contemplades al projecte executiu per a la creació del parc "ciutat de la música", el sender experiencial i els miradors inclusius", a l'empresa CASA DELS OCELLS SL, amb NIF B67575811, amb subjecció al projecte executiu, als plecs de clàusules reguladores de la licitació i a la seva oferta, que ha estat la següent:

"1. Oferta relativa al Criteri Preu:

L'oferta total del contracte ascendeix a: 13.531,00€ (tretze-mil cinc-cents trenta-un euros) euros (IVA exclòs), per la durada total del contracte. Puntuació: (màxim 30 punts)

LOT NÚM.	Import base:	Import IVA:	Import Total:
2	13.531,00€	2.841,51 €	16.372,51 €

2. Experiència addicional en la direcció d'obra de jocs i senyalització ambiental singulars en els darrers 10 anys³: Declaració responsable. Puntuació: (màxim 25 punts)⁴.

Director facultatiu de l'obra: Eliseu Guillamon Villalba			
Identificació del projecte ó del contracte	Import del contracte de subministrament de jocs singulars. (IVA exclòs)	Destinatari	Any
Jocs singulars			
Projecte executiu i DO de l'àrea de jocs d'aigua del parc de Cordelles	198.899,20€	Aj Cerdanyola del Vallès	2018-2020
Projecte executiu i direcció de l'obra d'ordenació del Parc Central (Parc de la Riera)	314.937,50€	Aj de Puig-reig	2021-2022
Assistència tècnica per a la direcció de l'obra dels treballs del Projecte de renovació d'una àrea de jocs infantils singular al Parc de Can Mercader (Cornellà de Llobregat)	206.603,80€	BDU · ESPACIOS DE VALOR / Aj de Cornellà	2018
Projecte executiu i DO del Parc de les Veles de Calella	457.977,69€	Aj Calella	2019
Senyalització			
Redacció del projecte executiu, estudi de permeabilitat i sistemes urbans de drenatge sostenible i direcció d'obra i	1.742.472€	Ajuntament de Granollers	2023-2025



Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

<i>coordinació de seguretat i salut de l'acció B2 de renaturalització del parc urbà del Congost de Granollers, projecte CoCoNat25, finançat amb fons Next Generation</i>			
<i>DO del projecte executiu de millora paisatgística del vessant del Castell d'Ascó.</i>	202.769,95€	Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre	2021
<i>Projecte executiu i DO Substitució faristols Miradors "Parc Natural Del Cadí-Moixeró" de Bagà</i>	16.421,00€	HappyLudic / Parc Natural Del Cadí-Moixeró	2016
<i>Projecte executiu i DO senyalització "Ruta del Romànic del Lluçanès"</i>	20.547,00€	HappyLudic / CC Lluçanès	2018

3. Adscripció addicional d'assessorament a l'equip d'un/a especialista en jardineria: Declaració responsable. Puntuació: (màxim 20 punts)

☒ Sí, s'adscriu especialista en jardineria segons detall a continuació⁵,

☐ No s'adscriu especialista en jardineria

Nom i cognoms de l'especialista en jardineria: Eliseu Guillaumon Villalba

Titulació	Experiència
Enginyer tècnic agrícola, especialitat hortofructicultura i jardineria i paisatgista AEP	Direcció de les obres i CSS de la fase 1 del Projecte executiu de millora del Parc Dalmau
	Projecte executiu i direcció d'obra d'ampliació del Parc de Can Buxeres a l'Hospitalet de Llobregat.

Aquesta adjudicació també implica l'aprovació de la despesa, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un import de 16.372,51 euros del lot 2, projecte 2023-2-TURIS-1, amb càrrec a la partida pressupostària 0324-43220-60900, segons s'acredita amb l'informe incorporat a l'expedient.

Quart.- Amb data 10 de novembre de 2025, l'empresa CASA DELS OCELLS SL, va constituir la garantia definitiva en metàl·lic, a la Tresoreria Municipal per un import de 676,55 euros, amb número d'operació 320250005354, equivalent al 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte, o resolt aquest sense culpa del contractista.

Cinquè.- Aquesta contractació està finançada pels fons de la Unió Europea NextGenerationEU, a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79



A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat





El Vendrell

Ajuntament

promogut pel Ministeri d'Indústria i Turisme, amb la participació de la Generalitat de Catalunya.

I, convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i d'adjudicatari, el present CONTRACTE DEL LOT 2 "SERVEI PER LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I EN EL TREBALL DE LES OBRES DE REPARACIÓ SIMPLE DE L'ENTORN" INCLOSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CREACIÓ DEL PARC "CIUTAT DE LA MÚSICA", EL SENDER EXPERIENCIAL I ELS MIRADORS INCLUSIUS, el formalitzen en el present document, pel qual

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN

1r.- La senyora Núria Pujol Pericas, en nom i representació de l'empresa CASA DELS OCELLS SL, es compromet a efectuar el servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres de reparació simple de l'entorn incloses al projecte executiu per a la creació del parc "ciutat de la música", el sender experiencial i els miradors inclusius, amb subjecció als plecs de clàusules reguladors de la licitació, al projecte tècnic i d'acord amb la seva oferta, que ha estat la següent:

"1. Oferta relativa al Criteri Preu:

L'oferta total del contracte ascendeix a:² 13.531,00€ (tretze-mil cinc-cents trenta-un euros) euros (IVA exclòs), per la durada total del contracte. Puntuació: (màxim 30 punts)

LOT NÚM.	Import base:	Import IVA:	Import Total:
2	13.531,00€	2.841,51 €	16.372,51 €

2. Experiència addicional en la direcció d'obra de jocs i senyalització ambiental singulars en els darrers 10 anys³: Declaració responsable. Puntuació: (màxim 25 punts)⁴.

Director facultatiu de l'obra: Eliseu Guillamon Villalba			
Identificació del projecte ó del contracte	Import del contracte de subministrament de jocs singulars. (IVA exclòs)	Destinatari	Any
Jocs singulars			
Projecte executiu i DO de l'àrea de jocs d'aigua del parc de Cordelles	198.899,20€	Aj Cerdanyola del Vallès	2018-2020
Projecte executiu i direcció de l'obra d'ordenació del Parc Central (Parc de la Riera)	314.937,50€	Aj de Puig-reig	2021-2022
Assistència tècnica per a la direcció de l'obra dels treballs del Projecte de renovació d'una àrea de jocs	206.603,80€	BDU · ESPACIOS DE VALOR / Aj de	2018



Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

infantils singular al Parc de Can Mercader (Cornellà de Llobregat)		Cornellà	
Projecte executiu i DO del Parc de les Veles de Calella	457.977,69€	Aj Calella	2019
Senyalització			
Redacció del projecte executiu, estudi de permeabilitat i sistemes urbans de drenatge sostenible i direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'acció B2 de renaturalització del parc urbà del Congost de Granollers, projecte CoCoNat25, finançat amb fons Next Generation	1.742.472€	Ajuntament de Granollers	2023-2025
DO del projecte executiu de millora paisatgística del vessant del Castell d'Ascó.	202.769,95€	Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre	2021
Projecte executiu i DO Substitució faristols Miradors "Parc Natural Del Cadí-Moixeró" de Bagà	16.421,00€	HappyLudic / Parc Natural Del Cadí-Moixeró	2016
Projecte executiu i DO senyalització "Ruta del Romànic del Lluçanès"	20.547,00€	HappyLudic / CC Lluçanès	2018

3. Adscripció addicional d'assessorament a l'equip d'un/a especialista en jardineria: Declaració responsable. Puntuació: (màxim 20 punts)

☒ Sí, s'adscriu especialista en jardineria segons detall a continuació⁵,

☐ No s'adscriu especialista en jardineria

Nom i cognoms de l'especialista en jardineria: Eliseu Guillamon Villalba

Titulació	Experiència
Enginyer tècnic agrícola, especialitat hortofructicultura i jardineria i paisatgista AEP	Direcció de les obres i CSS de la fase 1 del Projecte executiu de millora del Parc Dalmau
	Projecte executiu i direcció d'obra d'ampliació del Parc de Can Buxeres a l'Hospitalet de Llobregat.

2n.- D'acord amb la clàusula 29.2 del PCAP, en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de



Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 2598fe54-2180-4109-bea0-0f17d918e636
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 72017316
Data d'impressió: 16/12/2025 07:57:36
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- NURIA PUJOL (R: B67575811), 11/12/2025 17:24
2.- Kenneth Martínez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 15/12/2025 10:53
3.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 15/12/2025 11:02



El Vendrell

Ajuntament

seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

El contractista ha de presentar el pla de seguretat i salut en el treball per a la seva aprovació abans de l'inici de l'obra.

3r.- Els treballs relacionats amb les obres s'iniciaran a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'establert a l'article 7 del RD 1267/1997.

En el termini màxim d'un mes des de la data de formalització d'aquest contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de l'obra en presència del contractista.

4t.- L'Ajuntament del Vendrell, representat pel seu alcalde-president, senyor Kenneth Martínez Molina, es compromet a satisfer l'import d'adjudicació mitjançant les factures corresponents aprovades, aplicant-se el pagament a la partida que correspongui del vigent pressupost.

5è.- La durada del contracte s'estableix en vint-i-vuit (28) setmanes, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. La data de formalització serà la de la darrera signatura electrònica d'aquest document.

El termini d'execució es desglossa en els següents terminis parcials:

Fabricació dels jocs:

Termini d'execució parcial: 12 setmanes.

Subministrament, muntatge, instal·lació de productes i obres de reparació simple:

Un cop finalitzat inicia el següent termini parcial.

Termini d'execució parcial: 16 setmanes, segons cronograma a continuació:



Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 2598fe54-2180-4109-bea0-0f17d918e636
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 72017316
Data d'impressió: 16/12/2025 07:57:36
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES

1.- NURIA PUJOL (R: B67575811), 11/12/2025 17:24
2.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 15/12/2025 10:53
3.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 15/12/2025 11:02



El Vendrell

Ajuntament

	Setmana															
Fase	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Replanteig de les obres previstes																
Delimitació de l'àmbit de l'obra, senyalització i tancament d'obra.																
Tala d'arbres obsolets																
Retirada d'elements de jocs, tanca i mobiliari obsolets																
Enderroc de paviments dins de l'àmbit de l'actuació.																
Enderroc puntual del mur de delimitació per a nous accessos																
Matxuqueig de runes i selecció per cribratge per diàmetres																
Moviments generals de terres																
Creació de subbases i reblerts de material filtrant seleccionat																
Marges, cunetes i paviments																
Subbases de paviments																
Replanteig i muntatge de jocs infantils singulars																
Aportació i estesa de sorra seleccionada per a àrees de joc infantil																
Instal·lació d'elements singulars de senyalització																
Xarxa de reg																
Plantacions d'arbrat. (dates subjectes a l'estació climàtica adient d'hivern)																
Plantacions arbustives, herbàcies i entapissats																
Certificació de l'àrea de jocs																
Neteja i acabats finals																

L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb l'apartat D del quadre de característiques del plec de clàusules aprovat no s'admet la pròrroga.



Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 2598fe54-2180-4109-bea0-0f17d918e636
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 72017316
Data d'impressió: 16/12/2025 07:57:36
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES

1.- NURIA PUJOL (R: B67575811), 11/12/2025 17:24
2.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 15/12/2025 10:53
3.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 15/12/2025 11:02



El Vendrell
Ajuntament

6è.- Es considerarà rebut el subministrament en el moment que s'hagi dut a terme la totalitat de la prestació contractada, d'acord amb els termes del contracte i dels plecs clàusules, del projecte i a satisfacció de l'Administració.

7è.- El termini de garantia serà de trenta-sis (36) mesos, un cop finalitzats i recepcionats els subministraments i les obres, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

8è.- Formen part d'aquest contracte, a més del present, els següents documents:

- Els plecs de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars.
- El projecte executiu per a la creació del parc "ciutat de la música", el sender experiencial i els miradors inclusius.
- L'oferta de la part adjudicatària

9è.- D'acord amb l'apartat W del quadre de característiques del plec de clàusules aprovat no procedeix la revisió de preus.

10è.- Els supòsits de resolució són els generals de la normativa contractual vigent i aquells que figurin en el plec de clàusules aprovat.

11è.- El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en l'apartat T del quadre de característiques del plec de clàusules aprovat i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP

12è.- El contractista es sotmet expressament al règim de penalitats previstes en el plec de clàusules aprovat.

13è.- El contractista està obligat a complir durant tota la vigència d'aquest contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

14è.- L'adjudicatari assegura trobar-se al corrent de pagament de totes les obligacions en matèria de treball i Seguretat Social, que compleix amb la normativa vigent i aplicable a aquest efecte i que és l'única responsable del compliment de les esmentades obligacions tant pel que fa al personal que té contractat al seu servei com tocant als organismes que correspongui.

Així mateix, assegura que compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals i que realitzarà l'avaluació de riscos laborals del personal amb presència contínua als centres de l'Ajuntament del Vendrell, d'acord amb les funcions que hi desenvolupen i realitzarà les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

15è.- El contractista se sotmet al deure de confidencialitat respecte a les dades, antecedents i documentació que no essent públic o notoris, siguin facilitats per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



GOVERN DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'INDÚSTRIA
I TURISME



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



**Generalitat
de Catalunya**

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat