



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

Interessat de l'expedient

Assumpte

Contractació del servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs, jardins i altres zones verdes de titularitat municipal i de l'arbrat viari urbà (lot núm. 1 (via del tren - mar)

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 15809/2025, relatiu a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs, jardins i altres zones verdes de titularitat municipal i de l'arbrat viari urbà (lot núm. 1 - via del tren - mar).

Tràmit: justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

1. Motivació de la necessitat del contracte

Tal com estableix l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), la conservació dels parcs i jardins públics és una competència pròpia dels municipis, d'acord amb la legislació sectorial estatal i autonòmica aplicable. Així mateix, l'article 26 de la LRBRL determina que el manteniment dels parcs públics constitueix un servei mínim i obligatori per a tots els municipis amb més de 5.000 habitants.

En el cas de l'Ajuntament de Salou, la prestació d'aquest servei resulta imprescindible per garantir la conservació, neteja i manteniment dels espais verds públics, ja que aquests espais són fonamentals per assegurar la qualitat de vida de la ciutadania. La cura dels parcs i jardins contribueix a millorar l'entorn urbà, fomenta la salut i el benestar dels habitants, i promou la sostenibilitat ambiental, fet que converteix aquesta tasca en una prioritat per al municipi.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de conservació, manteniment i neteja integrals dels parcs, jardins, zones verdes municipals i arbrat viari corresponents al Lot 1 (Via de tren - mar) del municipi de Salou, que va quedar desert per acord del Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària el dia 27 d'agost de 2025.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

La prestació d'aquest servei és realitzarà de conformitat amb la definició, descripció, contingut, abast, condicions, calendaris, freqüències i extensió definits i regulats en el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP), document tècnic de caràcter contractual que complementa aquest plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

És objecte del present contracte els parcs, zones enjardinades, arbrat viari, zones forestals i altres àrees municipals descrites a l'Annex III del PPTP.

3. Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de servei, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Atenent l'import del valor estimat del contracte, que és d'un total 4.439.267,55 € (IVA exclòs), i els criteris d'adjudicació establerts, es considera que el procediment adequat per l'adjudicació és el procediment l'obert (article 156 de la LCSP).

L'expedient és tramitarà seguint el procediment obert ordinari amb tramitació ordinària previst en els articles 116 i 117 de la LCSP.

El present expedient de contractació s'instrueix com a tramitació anticipada de la despesa, de conformitat amb el que disposa l'article 117.2 i la Disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.

L'adjudicació i la formalització del contracte queden sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2026 (i, si escau, en els successius exercicis afectats per la plurianualitat de la despesa).

4. Nomenclatura del contracte

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Codi CPV	Descripció
77311000-3	Serveis de manteniment de jardins i parcs



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

5. Justificació insuficiència de mitjans propis del contracte

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament del Salou no disposa de mitjans tècnics, personals ni materials per poder executar aquest contracte.

En el PPTP juntament amb la definició de l'objecte del contracte, s'han inclòs altres obligacions que ha d'assumir l'empresa adjudicatària, inherents al contracte de servei.

L'Ajuntament no disposa de recursos tècnics, humans i materials suficients per assumir directament totes les tasques requerides per garantir un manteniment adequat i continuat dels espais verds. Les limitacions de personal especialitzat i la manca d'equipaments específics fan inviable la gestió integral d'aquest servei amb mitjans propis, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa.

Mitjançant aquest contracte, es busca assegurar un servei professional, amb recursos adequats i personal qualificat, que permeti mantenir i millorar els espais verds públics del municipi de forma eficient i sostinguda en el temps. Aquesta solució garanteix que es compleixin els estàndards de qualitat exigits, assegurant la conservació òptima d'aquests espais de manera contínua i ordenada.

6. Divisió de l'objecte del contracte en lots

El contracte inicial es dividia en quatre lots. En el present procediment només es licita el Lot 1 (Via de tren - mar), atès que va quedar desert, mentre que els lots 2, 3 i 4 ja han estat adjudicats i no són objecte d'aquesta licitació.

Limitacions a la presentació d'ofertes i adjudicació dels lots

Atès que aquest procediment té per objecte exclusivament la licitació del Lot 1, que va quedar desert en el procediment anterior, i els lots 2, 3 i 4 ja han estat adjudicats, no s'estableixen limitacions relatives a la presentació d'ofertes en diversos lots, ni criteris de desempat entre lots.

7. Càlcul del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

- 7.1. Sistema de determinació del preu:** s'ha fet una estimació del preu del contracte en base al preu de mercat en el moment de fixar-se el pressupost base de licitació a l'empara de l'article 102 de la LCSP. Tanmateix per determinar el preu, corresponent a aquests serveis, s'han tingut en consideració els costos del servei que es detallen a continuació, i les condicions econòmiques establertes en els convenis laborals respectius.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació		
 2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

7.2. Pressupost base de licitació (referit a dos anys): total de 1.982.586,91 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent:

Conceptes	Any 1 (01/09/2026 - 31/08/2027)	Any 2 (01/09/2027 - 31/08/2028)	TOTAL 2 ANYS
Import sense IVA	907.310,35 €	793.021,48 €	1.700.331,83 €
Import amb IVA	1.057.923,87 €	924.663,04 €	1.982.586,91 €

Els costos de personal es determina segons els criteris establerts a continuació:

Taules salarials aplicables 2021-2024:

S'ha considerat el salari base establert en el conveni col·lectiu vigent, així com tots els complementos salarials corresponents (plus de transport, plus de vestuari, antiguitat, pagues extraordinàries i la resta de conceptes retributius aplicables)

SALARI BASE	TRANSPORT	VESTUARI	ANTIGUITAT	EXTRES	VINCULACIÓ	ANUAL S/C	ADDITIONAL	ALTRES	TOTAL
1190,32	115,69	34,71	219,94	352,565	450	23.408,70 €		741	24.149,70 €
1190,32	115,69	34,71	25,32	303,91	450	20.489,40 €		1323	21.812,40 €
1190,32	115,69	34,71	175,53	341,4625	450	22.742,55 €			22.742,55 €
1190,32	115,69	34,71	25,32	303,91	450	20.489,40 €		959	21.448,40 €
1125,89	115,69	34,71	122,83	312,18	450	20.985,60 €		260	21.245,60 €
1304,98	115,69	34,71		326,245	450	21.829,50 €		340	22.169,50 €
1304,98	115,69	34,71	264,41	392,3475	450	25.795,65 €		1798	27.593,65 €
1363,97	115,69	34,71	70,18	358,5375	450	23.767,05 €	3000	1450	28.217,05 €
1363,97	115,69	34,71	175,53	384,875	450	25.347,30 €	3228	267	28.842,30 €
1627,51	115,69	34,71		406,8775	450	26.667,45 €			26.667,45 €
1240,55	115,69	34,71	264,41		450	20.314,32 €		420	20.734,32 €
1240,55	115,69	34,71	175,53	354,02	450	23.496,00 €		1314	24.810,00 €

El cost total del personal adscrit a l'execució del contracte, tant el procedent de subrogació com el de nova incorporació, és el que s'indica a continuació. Igualment, s'ha incorporat una previsió d'increment salarial corresponent la durada inicial i a les possibles pròrrogues, d'acord amb la proposta d'actualització del conveni col·lectiu estatal de jardineria.

Aquests increments únicament s'aplicaran si el nou conveni és formalment aprovat i els percentatges previstos entren en vigor. En cas contrari, no es procedirà a l'actualització salarial.

01/09/2026- 31/08/2027				
CATEGORIA	NOMBRE	SALARI BRUT ANUAL	PREVISIÓ +3%	COST EMPRESA (salari + SS)
Encarregat jardiner	1	28.217,05 €	29.063,56 €	38.945,17 €
Tècnic jardineria (enginyer agrícola)	1	26.667,45 €	27.467,47 €	36.806,41 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	25.249,20 €	26.006,68 €	34.848,95 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	24.810,00 €	25.554,30 €	34.242,76 €
Auxiliar jardiner	1	24.149,70 €	24.874,19 €	33.331,42 €
Auxiliar jardiner	1	21.812,40 €	22.466,77 €	30.105,47 €
Auxiliar jardiner	1	22.742,55 €	23.424,83 €	31.389,27 €
Auxiliar jardiner	1	21.448,40 €	22.091,85 €	29.603,08 €
Oficial jardiner (1a)	1	26.135,65 €	26.919,72 €	36.072,42 €
Oficial jardiner (1a)	1	27.593,65 €	28.421,46 €	38.084,76 €
Oficial jardiner (1a)	1	21.829,50 €	22.484,39 €	30.129,08 €
Pedó jardiner	1	21.245,60 €	21.882,97 €	29.323,18 €
Oficial 1a - reforç poda (0,33)	0,33	7.203,74 €	7.419,85 €	9.942,60 €
Auxiliar - reforç poda (0,33)	0,33	6.636,17 €	6.835,26 €	9.159,24 €
Pedó - reforç poda (0,33)	0,33	6.317,24 €	6.506,76 €	8.719,05 €
Auxiliar - cobertura vacances	1	20.109,60 €	20.712,89 €	27.755,27 €
Absentisme 5%				22.922,91 €
TOTAL COST PERSONAL ANUAL				481.381,04 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació		
 223G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

01/09/2027- 31/08/2028				
CATEGORIA	NOMBRE	SALARI BRUT ANUAL	PREVISIÓ +3,5%	COST TOTAL EMPRESA (salari + SS)
Encarregat jardiner	1	28.217,05 €	29.204,65 €	39.134,23 €
Tècnic jardineria	1	26.667,45 €	27.600,81 €	36.985,09 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	25.249,20 €	26.132,92 €	35.018,12 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	24.810,00 €	25.678,35 €	34.408,99 €
Auxiliar jardiner	1	24.149,70 €	24.994,94 €	33.493,22 €
Auxiliar jardiner	1	21.812,40 €	22.575,83 €	30.251,62 €
Auxiliar jardiner	1	22.742,55 €	23.538,54 €	31.541,64 €
Auxiliar jardiner	1	21.448,40 €	22.199,09 €	29.746,79 €
Oficial jardiner (1a)	1	26.135,65 €	27.050,40 €	36.247,53 €
Oficial jardiner (1a)	1	27.593,65 €	28.559,43 €	38.269,63 €
Oficial jardiner (1a)	1	21.829,50 €	22.593,53 €	30.275,33 €
Peó jardiner	1	21.245,60 €	21.989,20 €	29.465,52 €
Oficial 1a - reforç poda (0,33)	0,33	7.203,74 €	7.455,87 €	9.990,87 €
Auxiliar - reforç poda (0,33)	0,33	6.636,17 €	6.868,44 €	9.203,70 €
Peó - reforç poda (0,33)	0,33	6.317,24 €	6.538,34 €	8.761,38 €
Auxiliar - cobertura vacances	1	20.109,60 €	20.813,44 €	27.890,00 €
Absentisme 5%				23.034,18 €
TOTAL COST PERSONAL ANUAL				483.717,84 €

01/09/2028 - 31/08/2029				
CATEGORIA	NOMBRE	SALARI BRUT ANUAL	PREVISIÓ +4%	COST EMPRESA (SALARI+SS)
Encarregat jardiner	1	28.217,05 €	29.345,73 €	39.323,28 €
Tècnic jardineria	1	26.667,45 €	27.734,15 €	37.163,76 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	25.249,20 €	26.259,17 €	35.187,29 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	24.810,00 €	25.802,40 €	34.575,22 €
Auxiliar jardiner	1	24.149,70 €	25.115,69 €	33.655,02 €
Auxiliar jardiner	1	21.812,40 €	22.684,90 €	30.397,76 €
Auxiliar jardiner	1	22.742,55 €	23.652,25 €	31.694,02 €
Auxiliar jardiner	1	21.448,40 €	22.306,34 €	29.890,49 €
Oficial jardiner (1a)	1	26.135,65 €	27.181,08 €	36.422,64 €
Oficial jardiner (1a)	1	27.593,65 €	28.697,40 €	38.454,51 €
Oficial jardiner (1a)	1	21.829,50 €	22.702,68 €	30.421,59 €
Peó jardiner	1	21.245,60 €	22.095,42 €	29.607,87 €
Oficial 1a - reforç poda (0,33)	0,33	7.203,74 €	7.491,89 €	10.039,13 €

poda (0,33)				
Auxiliar - reforç poda (0,33)	0,33	6.636,17 €	6.901,62 €	9.248,17 €
Peó - reforç poda (0,33)	0,33	6.317,24 €	6.569,93 €	8.803,71 €
Auxiliar - cobertura vacances	1	20.109,60 €	20.913,98 €	28.024,74 €
Absentisme 5%				23.145,46 €
TOTAL COST PERSONAL ANUAL				486.054,64 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

01/09/2029 - 31/08/2030				
CATEGORIA	NOMBRE	SALARI BRUT ANUAL	PREVISIÓ +4,5%	COST EMPRESA (SALARI+SS)
Encarregat jardiner	1	28.217,05 €	29.486,82 €	39.512,34 €
Tècnic jardineria	1	26.667,45 €	27.867,49 €	37.342,43 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	25.249,20 €	26.385,41 €	35.356,45 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	24.810,00 €	25.926,45 €	34.741,44 €
Auxiliar jardiner	1	24.149,70 €	25.236,44 €	33.816,82 €
Auxiliar jardiner	1	21.812,40 €	22.793,96 €	30.543,90 €
Auxiliar jardiner	1	22.742,55 €	23.765,96 €	31.846,39 €
Auxiliar jardiner	1	21.448,40 €	22.413,58 €	30.034,19 €
Oficial jardiner (1a)	1	26.135,65 €	27.311,75 €	36.597,75 €
Oficial jardiner (1a)	1	27.593,65 €	28.835,36 €	38.639,39 €
Oficial jardiner (1a)	1	21.829,50 €	22.811,83 €	30.567,85 €
Peó jardiner	1	21.245,60 €	22.201,65 €	29.750,21 €
Oficial 1a - reforç poda (0,33)	0,33	7.203,74 €	7.527,91 €	10.087,40 €
Auxiliar - reforç poda (0,33)	0,33	6.636,17 €	6.934,80 €	9.292,63 €
Peó - reforç poda (0,33)	0,33	6.317,24 €	6.601,52 €	8.846,03 €
Auxiliar - cobertura vacances	1	20.109,60 €	21.014,53 €	28.159,47 €
Absentisme 5%				23.256,74 €
TOTAL COST PERSONAL ANUAL				488.391,45 €

01/09/2030 - 31/08/2031				
CATEGORIA	NOMBRE	SALARI BRUT ANUAL	PREVISIÓ +5%	COST EMPRESA (SALARI+SS)
Encarregat jardiner	1	28.217,05 €	29.627,90 €	39.997,67 €
Tècnic jardineria	1	26.667,45 €	28.000,82 €	37.801,11 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	25.249,20 €	26.511,66 €	35.790,74 €
Jardiner (Oficial 2a)	1	24.810,00 €	26.050,50 €	35.168,18 €
Auxiliar jardiner	1	24.149,70 €	25.357,19 €	34.232,20 €
Auxiliar jardiner	1	21.812,40 €	22.903,02 €	30.919,08 €
Auxiliar jardiner	1	22.742,55 €	23.879,68 €	32.237,56 €
Auxiliar jardiner	1	21.448,40 €	22.520,82 €	30.403,11 €
Oficial jardiner (1a)	1	26.135,65 €	27.442,43 €	37.047,28 €
Oficial jardiner (1a)	1	27.593,65 €	28.973,33 €	39.114,00 €
Oficial jardiner (1a)	1	21.829,50 €	22.920,98 €	30.943,32 €
Peó jardiner	1	21.245,60 €	22.307,88 €	30.115,64 €
Oficial 1a - reforç poda (0,33)	0,33	7.203,74 €	7.563,93 €	10.211,30 €
Auxiliar - reforç poda (0,33)	0,33	6.636,17 €	6.967,98 €	9.406,77 €
Peó - reforç poda (0,33)	0,33	6.317,24 €	6.633,10 €	8.954,69 €
Auxiliar - cobertura vacances	1	20.109,60 €	21.115,08 €	28.505,36 €
Absentisme 5%				23.542,40 €
TOTAL COST PERSONAL ANUAL				494.390,40 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
PERÍODE				
CONCEPTE	(01/09/2026-31/08/2027)	(01/09/2027-31/08/2028)	01/09/2028 – 31/08/2029	01/09/2029 - 31/08/2030
Import anual				
Costos directes (CD)				
Personal	481.381,04 €	483.717,84 €	486.054,64 €	488.391,45 €
Vehicles i maquinària	104.585,80 €	104.585,80 €	104.585,80 €	104.585,80 €
Manteniment correctiu	69.750,00 €	69.750,00 €	69.750,00 €	69.750,00 €
Poda i formació de valona de palmeres	43.960,00 €	No aplica	No aplica	No aplica
Altres mitjans	50.001,25 €	50.001,25 €	50.001,25 €	50.001,25 €
Telegestió	60.420,44 €	No aplica	No aplica	No aplica
Total CD	810.098,53 €	708.054,89 €	710.391,69 €	712.728,50 €
Costos indirectes (CI)				
Despeses generals	6%	48.605,91 €	42.483,29 €	42.623,50 €
Benefici industrial	6%	48.605,91 €	42.483,29 €	42.623,50 €
Total CI	97.211,82 €	84.966,59 €	85.247,00 €	85.527,42 €
Total CD+CI (IVA exclòs)	907.310,35 €	793.021,48 €	795.638,69 €	798.255,92 €
21% d'IVA	60%	114.321,10 €	99.920,71 €	100.250,48 €
10% d'IVA	40%	36.292,41 €	31.720,86 €	31.825,55 €
Total IVA	150.613,52 €	131.641,57 €	132.076,02 €	132.510,48 €
Total (IVA inclòs)	1.057.923,87 €	924.663,04 €	927.714,72 €	930.766,40 €

7.3. Valor estimat: total de **4.439.267,55 €** sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP.

IMPORT DURADA INICIAL ANYS)	(2	IMPORT PRIMERA PRÒRROGA	IMPORT SEGONA PRÒRROGA	IMPORT TERCERA PRÒRROGA	20% DE MODIFICACIONS	TOTAL VEC
(01/09/2026-31/08/2027)		01/09/2028 – 31/08/2029	01/09/2029 – 31/08/2030	01/09/2030 – 31/08/2031	Durant l'execució del contracte	Durada inicial+pròrroques+20% de modificació
-						
(01/09/2027-31/08/2028)						
1.700.331,83 €		795.638,69 €	798.255,92 €	804.974,74 €	340.066,37 €	4.439.267,55 €

7.4. Aplicació pressupostària: la despesa derivada de la contractació d'aquest servei té caràcter anticipat i la seva execució queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient dins de les aplicacions corresponents del pressupost municipal de l'exercici previst d'inici de la prestació, 2026, i del successiu, per atendre les obligacions econòmiques que se'n deriven.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

7.5. Distribució per anualitats i tramitació anticipada: si, el termini de durada del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'autoritza la despesa amb abast plurianual:

Conceptes	Any 1 (01/09/2026 - 31/08/2027)	Any 2 (01/09/2027 - 31/08/2028)	TOTAL 2 ANYS
Import sense IVA	907.310,35 €	793.021,48 €	1.700.331,83 €
Import amb IVA	1.057.923,87 €	924.663,04 €	1.982.586,91 €

7.6. Contracte subvencionat: no.

8. Modificacions previstes

Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Supòsits:

1. Circumstàncies meteorològiques adverses o inconvenients que justifiquin una alteració en la programació periòdica de totes o d'una part de les tasques previstes en la documentació tècnica del contracte o un increment/reducció del règim de freqüències estipulat.
2. Increment/reducció dels horaris i/o freqüències dels treballs previstos, inclòs la incorporació de nous treballs o tractaments no previstos, a conseqüència d'un increment/reducció de la vegetació inicialment existent o d'un canvi en la tipologia d'aquesta.
3. Reducció o supressió dels sectors o espais verds sobre els que recau l'objecte del contracte.
4. La incorporació de noves àrees a mantenir en els casos en què es produeixi el desenvolupament urbanístic dels sectors de planejament previstos pel POUM vigent en el municipi: Sector-03, Sector-04, Sector CRT, Plans de Millora Urbana via del tren i Pedrera. La superfície que podria venir a incorporar-se seria: 77.512,21 m2. Tot zones tipus B.
5. Reclassificació de les tipologies dels espais verds a mantenir com a conseqüència de l'alteració física d'aquests (alteració o eliminació de la vegetació existent), amb



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

la consegüent adaptació a les noves necessitats de les tasques i/o freqüències inicialment previstes.

6. Quan es produeixi una afectació més generalitzada i greu de la plaga del morrut de les palmeres del municipi que obligui a mesures excepcionals de tractaments preventius, pal·liatius o curatius amb procediments dràstics o de tal envergadura que no estiguin contemplats en el Plec. També es podria produir l'afectació en el municipi, ara no prevista, d'una nova plaga que obligui a la incorporació de tractaments preventius i curatius de caràcter excepcional no previstos al Plec.
7. La substitució d'algun tipus de prestació prevista en el contracte per una altre considerada més adient, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte inicial.
8. Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

Límit: Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

9. Durada del contracte i possibles pròrrogues

- 9.1. **Data prevista d'inici de l'execució:** 1 de setembre de 2026. La data concreta, anterior o posterior a la prevista, es determinarà per l'alcalde en el document contractual. Si per qualsevol circumstància l'execució del contracte no arribés a iniciar-se en la data prevista, es realitzaran els ajustos que corresponguin.
- 9.2. **Durada del contracte:** la durada del contracte serà de **dos (2) anys** a comptar des de la data d'inici del servei que s'estipuli en el contracte.
- 9.3. **Terminis parcials d'execució:** segons períodes i freqüències d'actuació establertes en el PPTP.
- 9.4. **Pròrroga del contracte:** el contracte podrà prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de tres (3), de tal forma que la durada màxima del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no excedeixi de cinc (5) anys en total.

10. Subrogació de personal

Es permet.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

11. Subcontractació

Es permet.

12. Criteris per l'adjudicació del contracte

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor.	Fins a 50 punts
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn de l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques.	Fins a 50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	100 PUNTS

A. Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 50 punts

1. Proposta organitzativa específica pel servei de manteniment de la jardineria de Salou: fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà principalment el grau de coneixement de les particularitats climàtiques i de composició del sòl del municipi, de tal manera que la planificació i organització del servei que proposi el licitador tingui en compte les especificitats pròpies del municipi (per exemple: plantes autòctones, aquelles que s'adapten millor a la composició química del sòl i a les condicions pluviomètriques i de temperatura de Salou i que permetin un major estalvi d'aigua i de tractaments...). No es valoraran, per tant, aquelles propostes que es limitin a descriure de forma genèrica els treballs a realitzar, sense entrar a justificar perquè les actuacions programades són les més adequades i adients per aconseguir que els espais verds de Salou presentin un aspecte òptim.

També es valorarà la qualificació i experiència professional del personal tècnic que destini l'empresa com a suport i assessorament al servei.

Es valoraran els següents apartats:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

a) Proposta de reposició de plantes, millora en la substitució d'arbrat i arbustiva, i optimització d'espais verds: fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà la qualitat i viabilitat de la proposta presentada pel licitador en relació amb:

- Reposició de plantes i millora en la substitució d'arbrat i arbustiva:
 - Propostes que garanteixin l'ús d'espècies adequades al clima i a les condicions del sòl.
 - Incorporació de plantes de baix consum hídric i criteris de sostenibilitat en la selecció d'espècies.
 - Mètodes de plantació i manteniment que assegurin un índex de supervivència elevat.
- Millora en la gestió de baixes i substitució d'elements vegetals:
 - Estratègies per garantir una resposta àgil i eficient en la reposició d'espècies afectades per malalties, plagues o altres factors.
 - Plans de manteniment preventiu per minimitzar la pèrdua d'exemplars i reduir costos futurs.
- Propostes de millora en la qualitat i funcionalitat dels espais verds:
 - Accions per incrementar el valor ambiental, paisatgístic i d'ús social de les zones verdes.
 - Introducció de sistemes de reg eficients o millores en la biodiversitat i el disseny paisatgístic.

Puntuació:

- **5 punts:** s'atorgaran 5 punts si la proposta és innovadora, detallada i amb criteris de sostenibilitat ben definits.
- **4 punts:** s'atorgaran 4 punts si la proposta és correcta i viable, però amb aspectes millorables o menys detallats.
- **2 punts:** s'atorgaran 2 punts si la proposta és bàsica amb criteris poc desenvolupats.
- **0 punts:** s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap millora o la proposta és insuficient.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		 2Z3G3K65596Q3A3X0RQG
Codi de verificació		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

b) Zonificació i distribució dels equips: fins a un màxim de 4 punts

Es valorarà la proposta tècnica presentada pel licitador en relació amb l'organització operativa del servei, incloent-hi:

- Estructura i composició dels equips de treball:
 - Descripció clara dels equips segons les categories professionals dels operaris assignats a cada tasca (jardiners, oficials, especialistes en poda, conductors de vehicles, etc.).
 - Proposta d'organització eficient per optimitzar els recursos humans i garantir una execució adequada del servei.
- Distribució dels equips per zones:
 - Definició de la zonificació de treball i assignació d'equips en funció de les necessitats específiques de cada àrea (parcs, jardins, zones de difícil accés, àrees urbanes, etc.).
 - Planificació operativa per garantir una cobertura òptima i una resposta àgil davant necessitats puntuals.
- Recursos materials: vehicles i maquinària:
 - Relació detallada dels vehicles i maquinària previstos per a cada equip, amb especificació de models, característiques i adequació a les tasques assignades.
 - Es valorarà l'ús de maquinària sostenible i de baix impacte ambiental, seguint els criteris de sostenibilitat del contracte.
- Proposta concreta per a l'àmbit d'estudi:
 - Presentació d'una proposta operativa específica per a la zona d'actuació, detallant la distribució de recursos i l'organització del servei en funció de les particularitats del municipi.

Puntuació:

- **4 punts:** s'atorgaran **4 punts** si la proposta és detallada, ben estructurada i adaptada a les necessitats del servei, amb una distribució eficient d'equips, vehicles i maquinària.
- **2 punts:** s'atorgaran 2 punts si la proposta és correcta, però presenta aspectes millorables o menys desenvolupats en algun dels criteris valorats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

- **1 punt:** s'atorgaran 1 punt si la proposta és bàsica, amb una distribució poc detallada o insuficientment justificada.
- **0 punts:** s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

c) Proposta de personal tècnic i de suport i assessorament del servei, com per exemple, de manteniment d'arbrat i assessor de plagues i malalties: fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà la qualitat i experiència del personal tècnic i de suport proposat per a l'execució del servei, incloent-hi:

➤ Personal tècnic especialitzat:

- Designació de tècnics responsables en àrees específiques com el manteniment d'arbrat, gestió de zones verdes i sistemes de reg.
- Qualificació i experiència acreditada dels professionals proposats.

➤ Assessorament en gestió de plagues i malalties:

- Proposta de tècnics especialistes en detecció, control i prevenció de plagues i malalties que afectin l'arbrat i la vegetació urbana.
- Aplicació de mètodes sostenibles i integrats per al tractament fitosanitari.

➤ Valor afegit en l'assessorament tècnic del servei:

- Disponibilitat de suport tècnic periòdic per a la millora contínua del servei.
- Proposta d'actuacions preventives i estratègies per a una gestió més eficient i sostenible.

Puntuació:

- **3 punts:** s'atorgaran 3 punts si la proposta és detallada, ben estructurada i inclou un equip tècnic qualificat, amb una proposta clara d'assessorament especialitzat.
- **2 punts:** s'atorgaran 2 punts si la proposta és correcta, però amb un nivell de detall millorable o amb un equip tècnic insuficientment justificat.
- **1 punt:** s'atorgarà 1 punt si la proposta és bàsica, amb informació general però sense especificacions tècniques suficients.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

- **0 punts:** s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient

d) Descripció de les tasques a realitzar: fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà la claredat, detall i metodologia emprada en la descripció de les tasques a executar, incloent-hi:

- Enumeració exhaustiva de les tasques:
 - Relació detallada de totes les tasques previstes en el servei, com ara sega de gespa, poda, plantació, regs, control de plagues, manteniment del mobiliari verd, neteja de zones enjardinades, entre d'altres.
- Descripció del procés d'execució:
 - Explicació clara de com es durà a terme cadascuna de les tasques.
 - Adaptació de les metodologies en funció del tipus d'espai (parcs, jardins, zones urbanes, espais naturals, etc.).
- Adaptació a l'àmbit d'estudi:
 - Ajust de la proposta a les necessitats específiques del municipi, tenint en compte les característiques del clima, del sòl i de la vegetació.
 - Planificació de les tasques segons estacionalitat i requeriments de manteniment.

Puntuació:

- **3 punts:** s'atorgaran 3 punts si la proposta és detallada i ben estructurada, amb una descripció clara i tècnicament fonamentada de totes les tasques.
- **2 punts:** s'atorgaran 2 punts si la proposta és correcta, però amb un nivell de detall millorable o amb algunes tasques poc desenvolupades.
- **1 punt:** s'atorgarà 1 punt si la proposta és bàsica, amb informació general però sense especificacions tècniques suficients.
- **0 punts:** s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

e) Descripció criteris tècnics esporga: fins a un màxim de 3 punts



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		 2Z3G3K65596Q3A3X0RQG
Codi de verificació		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

Es valorarà la proposta tècnica presentada pel licitador en relació amb els criteris d'esporga aplicats a les diferents zones de la ciutat, incloent-hi:

➤ Tipologies d'esporga:

- Definició clara de les diferents tipologies d'esporga a aplicar segons l'espècie vegetal i la seva ubicació (formació, manteniment, sanejament, reducció de volum, etc.).

➤ Tècniques i mètodes d'esporga:

- Descripció de les tècniques utilitzades, garantint la seguretat, la salut de l'arbrat i el respecte als cicles biològics de cada espècie.
- Aplicació de pràctiques sostenibles per minimitzar l'impacte ambiental i fomentar la regeneració natural de l'arbrat.

➤ Adequació a les diferents zones de la ciutat:

- Proposta detallada d'actuacions d'esporga segons les característiques de cada zona (carrers estrets, parcs, zones residencials, vies principals, etc.).
- Planificació d'intervencions per garantir la convivència amb els veïns i minimitzar les molèsties derivades dels treballs d'esporga.

Puntuació:

- **3 punts:** s'atorgaran 3 punts si la proposta és detallada, tècnicament fonamentada i adaptada a les característiques específiques de cada zona.
- **1 punt:** s'atorgarà 1 punt si la proposta és bàsica, amb criteris d'esporga definits però sense una adaptació específica a les zones d'intervenció.
- **0 punts:** s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

f) Fer una proposta concreta en l'àmbit d'estudi de la vegetació a partir de la climatologia actual i les condicions físico-químiques del sòl: fins a un màxim de 2 punts

Es valorarà la qualitat i coherència de la proposta presentada pel licitador en relació amb la selecció de la vegetació, tenint en compte:

➤ Adaptació a la climatologia actual:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

- Selecció d'espècies vegetals adequades a les condicions climàtiques locals, especialment en termes de resistència a la sequera, al vent i a les temperatures extremes.
- Foment de l'ús d'espècies autòctones o de baix consum hídric per garantir un manteniment sostenible.

➤ Adequació a les característiques fisicoquímiques del sòl:

- Proposta basada en l'anàlisi del tipus de sòl de cada àrea d'actuació (estructura, pH, capacitat de retenció d'aigua, presència de nutrients, etc.).
- Justificació de les espècies seleccionades segons la seva compatibilitat amb les condicions del substrat existent i les necessitats de millora del sòl, si escau.

➤ Proposta concreta per a l'àmbit d'estudi:

- Presentació d'una llista d'espècies recomanades per a cada zona en funció de la seva ubicació i ús (parcs, jardins urbans, espais naturals, etc.).
- Incorporació de criteris de sostenibilitat, com la biodiversitat, la capacitat de retenció de CO₂ i el suport a la fauna local.

Puntuació:

- **2 punts:** s'atorgaran 2 punts si la proposta és tècnicament detallada, adaptada a les condicions climàtiques i del sòl, amb una selecció d'espècies justificada i sostenible.
- **1 punt:** s'atorgarà 1 punt si la proposta és correcta, però amb un nivell de detall millorable o amb criteris insuficientment justificats.
- **0 punts:** s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

2.Mesures per a la reducció de la petjada de carboni: fins a un màxim de 20 punts

Es valoraran les mesures proposades per a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. Concretament, es valoraran mesures ambientals i per a la reducció de la petjada de carboni:

a) Descripció criteris tècnics tractament fitosanitari: fins a un màxim de 5 punts



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

Es valorarà la qualitat i viabilitat de la proposta presentada pel licitador en relació amb els tractaments fitosanitaris aplicats a les zones verdes, amb especial èmfasi en la reducció de l'ús de productes químics tradicionals.

➤ Metodologia i tècniques de tractament:

- Descripció detallada dels mètodes de prevenció, detecció i control de plagues i malalties en l'arbrat i la vegetació.
- Justificació de les tècniques emprades per garantir l'eficàcia del tractament amb el mínim impacte ambiental.

➤ Alternatives als productes químics tradicionals:

- Incorporació de tractaments ecològics i biològics, com l'ús de microorganismes beneficiosos, depredadors naturals i productes fitosanitaris certificats ecològicament.
- Estratègies de gestió integrada de plagues (GIP) per minimitzar la necessitat d'intervencions químiques.
- Implementació de pràctiques preventives, com la millora del sòl, el control biològic i l'ús de plantes resistents a plagues.

➤ Atenció a les oliveres centenàries:

- Proposta d'actuacions específiques per a les oliveres centenàries ubicades al Passeig 30 d'Octubre, rotondes de l'autovia, zona Emprius, església Santa Maria del Mar i plaça Venus.
- Estratègies per garantir la conservació, salut i protecció d'aquests arbres emblemàtics.

➤ Aplicació pràctica i adaptació a la zona d'estudi:

- Presentació d'una proposta concreta i detallada per a la zona d'estudi, incloent-hi els productes, tècniques i calendari d'actuació.

Puntuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

- **5 punts:** es puntuarà amb 5 punts la proposta tècnicament fonamentada, innovadora i sostenible, amb alternatives clares als productes químics i mesures específiques per a les oliveres centenàries.
- **4 punts:** es puntuarà amb 4 punts la proposta detallada i viable, però amb aspectes millorables en la justificació tècnica o en la diversificació de tractaments alternatius.
- **3 punts:** es puntuarà amb 3 punts la proposta correcta, amb algunes alternatives ecològiques, però amb un desenvolupament limitat o sense una adaptació específica a la zona d'estudi.
- **2 punts:** es puntuarà amb 2 punts la proposta bàsica, amb informació general i sense una estratègia clara per a la reducció de l'ús de químics tradicionals.
- **0 punts:** es puntuarà amb 0 punt si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

b)Descripció criteris medi-ambients (estalvi recursos hídrics): fins a un màxim de 5 punts

Aspectes a valorar:

- Sistemes de reg eficients i optimització del consum d'aigua:
 - Implementació de reg intel·ligent i automatitzat, amb sensors d'humitat i programació adaptativa per evitar el malbaratament d'aigua.
 - Ús de reg per degoteig i exsudació en lloc de sistemes tradicionals per reduir la pèrdua d'aigua per evaporació.
 - Aplicació de mulching i cobertes vegetals per millorar la retenció d'humitat al sòl i reduir la necessitat de reg.
- Recuperació i reutilització d'aigua:
 - Ús d'aigües regenerades o freàtiques per a regs, sempre que sigui possible.
 - Instal·lació de sistemes de captació i aprofitament d'aigua de pluja per al reg d'espais verds.
- Selecció d'espècies vegetals de baix consum hídric:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

- Priorització d'espècies autòctones i adaptades al clima local que requereixin menys aportació d'aigua.
- Estratègies de xeropaisatgisme, reduint l'ús de gespa i fomentant alternatives més sostenibles.

➤ Aplicació pràctica al municipi i proposta d'execució:

- Presentació d'una proposta concreta i adaptada al municipi, detallant la seva aplicació en diferents zones verdes.
- Planificació de les mesures d'estalvi d'aigua i justificació tècnica de la seva viabilitat.

Puntuació:

- **5 punts:** es puntuarà amb 5 punts la proposta detallada, tècnicament fonamentada i innovadora, amb mesures concretes i viables per reduir el consum d'aigua i garantir la seva aplicació efectiva al municipi.
- **4 punts:** es puntuarà amb 4 punts la proposta ben desenvolupada, però amb algun aspecte millorable en la justificació tècnica o en l'adaptació a la realitat municipal.
- **3 punts:** es puntuarà amb 3 punts la proposta correcta, amb estratègies generals d'estalvi d'aigua, però sense un pla d'execució clar.
- **1 punt:** es puntuarà amb 1 punt la proposta bàsica, amb informació poc detallada i sense garantir un estalvi significatiu d'aigua.
- **0 punts:** es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

c) Proposta concreta de vehicles i maquinària elèctrica adaptada a l'execució i millora del servei: fins a un màxim de 5 punts

Aspectes a valorar:

➤ Tipologia i característiques de la flota sostenible:

- Incorporació de vehicles 100% elèctrics o híbrids per a desplaçaments i operacions dins del municipi.
- Ús de maquinària elèctrica o de baixes emissions per a tasques de jardineria (tallagespes, bufadors, desbrossadores, tisores elèctriques, etc.).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

- Certificacions d'eficiència energètica i reducció d'emissions acreditades pels fabricants.

➤ Impacte ambiental i avantatges operatius:

- Reducció de la petjada de carboni i disminució de la contaminació acústica en zones urbanes.
- Millora de l'eficiència energètica i reducció del consum de combustibles fòssils.
- Estratègies per al manteniment i optimització de la vida útil dels vehicles i maquinària elèctrica.

➤ Pla de transició i creixement de la flota sostenible:

- Compromís d'increment progressiu del parc de vehicles i maquinària sostenible durant l'execució del contracte.
- Presentació d'un pla de renovació per substituir progressivament equips contaminants per alternatives més sostenibles.

➤ Aplicació pràctica al servei i adaptació a les necessitats municipals:

- Justificació tècnica de la compatibilitat de la flota amb les característiques i requeriments del servei.
- Identificació de les zones d'actuació i tipus de tasques on es prioritzarà l'ús de maquinària elèctrica.

Puntuació:

- **5 punts:** es puntuarà amb 5 punts la proposta detallada, tècnicament fonamentada i completament alineada amb els criteris de sostenibilitat i eficiència.
- **4 punts:** es puntuarà amb 4 punts la proposta ben desenvolupada, però amb algun aspecte millorable en la justificació tècnica o en el pla de transició.
- **3 punts:** es puntuarà amb 3 punts la proposta correcta, amb una incorporació parcial de vehicles i maquinària elèctrica, però sense un pla d'expansió clar.
- **1 punt:** es puntuarà amb 1 punt la proposta bàsica, amb compromisos poc concrets o amb una adopció molt limitada de tecnologies sostenibles.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

- **0 punts:** es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

d)Descripció criteris medi-ambients (restes vegetals): fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà la proposta presentada pel licitador per a la gestió i reutilització de les restes vegetals generades durant les tasques de manteniment, prioritzant mètodes respectuosos amb el medi ambient i la reducció de residus.

Aspectes a valorar:

- Mètodes de reutilització de restes vegetals:
 - Aplicació de compostatge in situ per aprofitar els nutrients de les restes orgàniques.
 - Transformació de les restes d'esporga en mulching per protegir el sòl i reduir la pèrdua d'humitat.
 - Trituració i reutilització de la matèria vegetal per a cobertes vegetals o substrats naturals.
- Reducció de residus i minimització de l'impacte ambiental:
 - Estratègies per reduir la generació de residus vegetals evitant pràctiques innecessàries d'esporga i sega.
 - Sistemes de recollida i classificació eficients per a la correcta reutilització de les restes vegetals.
 - Plans per a la integració d'aquestes restes en l'ecosistema urbà com a adob natural o millora del sòl.
- Aplicació pràctica al municipi:
 - Presentació d'una proposta concreta i adaptada al municipi, detallant la implementació de les mesures proposades en diferents zones verdes.

Puntuació:

- **3 punts:** es puntuarà amb 3 punts la proposta detallada, tècnicament fonamentada i amb mesures innovadores per a la reutilització de les restes vegetals, garantint la seva aplicació efectiva al municipi.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

- **2 punts:** es puntuarà amb 2 punts la proposta correcta però amb aspectes millorables o amb mesures menys desenvolupades.
- **1 punt:** es puntuarà amb 1 punt la proposta bàsica, amb estratègies generals sense una adaptació clara a la realitat municipal.
- **0 punts:** es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

e)Descripció criteris tècnics biodiversitat: fins a un màxim de 2 punts

Els aspectes a tenir en compte són:

➤ Selecció d'espècies vegetals

- Proposta d'espècies autòctones o adaptades al clima local, amb capacitat per atraure pol·linitzadors (abelles, papallones) i fauna auxiliar beneficiosa.
- Incorporació de plantes amb floració escalonada per garantir disponibilitat de recursos alimentaris durant tot l'any.
- Ús d'espècies resistents i de baix consum hídric per afavorir una jardineria sostenible.

➤ Integració amb l'entorn urbà i espais verds municipals

- Creació d'àrees que afavoreixin la presència de fauna auxiliar (prats florits, tanques vegetals, zones de refugis naturals).
- Mesures per minimitzar l'impacte negatiu de la jardineria sobre la fauna silvestre.

➤ Aplicació pràctica al municipi

- Presentació d'una proposta concreta d'implementació adaptada a les diferents zones de la ciutat.

Puntuació:

- **2 punts:** es puntuarà amb 2 punts la proposta detallada i tècnicament fonamentada, amb una selecció d'espècies adequades i mesures concretes per millorar la biodiversitat.
- **1 punt:** es puntuarà amb 1 punt la proposta correcta, però amb un nivell de detall millorable o criteris ecològics poc desenvolupats.
- **0 punts:** es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		 2Z3G3K65596Q3A3X0RQG
Codi de verificació		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

3.Proposta de programa operatiu de treball, d'organització i de gestió: fins a un màxim de 10 punts

En el marc d'una possible situació transitòria fins que l'Ajuntament implementi el seu propi sistema de gestió de manteniment (GMO), es valorarà la qualitat i funcionalitat del sistema proposat pel licitador per a la gestió del servei, tenint en compte els següents aspectes:

- La funcionalitat i prestacions del programa informàtic de gestió del servei de manteniment propi del licitador, en particular, pel que fa a la facilitat d'ús.
- L'accés a les dades tècniques.
- La capacitat d'explotació.
- El registre i tractament de dades.
- El seguiment dels treballs i la gestió d'incidències.
- L'assignació de tasques als operaris de manteniment.
- La possibilitat d'aquests de fer servir terminals per realitzar el manteniment in situ.

Així mateix, també es valorarà l'accés del personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament al sistema de manteniment del licitador i el grau d'adaptació d'aquest als requeriments municipals, degut a modificacions d'inventari en format GIS i/o a la creació o actualització de plans de manteniment d'equips.

D'acord amb l'article 146.3 de LCSP, el llindar mínim de puntuació per continuar en el procés selectiu, pel que fa als criteris i subcriteris que depenen d'un judici de valor, es d'un mínim del 50% de la puntuació màxima. Per tant, els licitadors que no obtinguin un mínim de 22,5 punts en la puntuació total d'aquests criteris seran exclosos del procediment selectiu i, per tant, la mesa de contractació no obrirà el sobre núm. 3 d'aquests licitadors, que conté la proposta valorable de forma automàtica.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

B. Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 50 punts

Criteris econòmics:

1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 50 punts

1.1. Millora sobre el pressupost base de licitació: fins a un màxim de 25 punts

Es valorarà amb un màxim de 25 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (25 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació criteri econòmic

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: En tractar-se d'un manteniment amb mà d'obra intensiva (existint el risc que determinades baixes en relació al preu de licitació puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors) s'estableix un valor de ponderació de 1,5.

La fórmula correspon a la prevista a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 23 de juny de 2020, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

1.2. Percentatge de descompte sobre els preus unitaris del subministrament de vegetació dunar, sorral, màquia litoral i de bosc mediterrani i preus Banc Bedec: fins a un màxim de 25 punts

Descompte pels preus unitaris de treballs addicionals de millora, a aplicar als preus establerts a l'ITEC i al llistat de preus unitaris específics de subministrament de vegetació dunar, sorral, màquia litoral i de bosc mediterrani presentats en l'**Annex VII** del PPTP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

El major percentatge de baixa es valorarà amb 25 punts. Per la resta d'ofertes, la valoració estarà determinada per la fórmula:

$$Pi = \left[\frac{Bi}{Bmax} \right]^{\frac{1}{2}} \times Pmax$$

essent: Pi: Puntuació de l'oferta
Bi: Baixa de l'oferta i (corregida als valors límits admesos si s'escau)
Bmax: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura
Pmax: Puntuació màxima (**25**)

13. Criteris de solvència econòmica i tècnica

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

13.1. Solvència econòmica i financera:

- **Criteri de selecció:** volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2022, 2023 i 2024) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis per import igual o superior a:

Import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, IVA exclòs
1.275.248,87 €

- **Mitjans d'acreditació:**

- a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, **si el candidat estigués inscrit en aquest registre**, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	

- Nota simple informativa del Registre Mercantil.
- Certificació en paper del Registre Mercantil.
- Certificació telemàtica del Registre Mercantil.

b) Els **empresaris individuals** no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

c) **Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil i els empresaris individuals** acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

13.2. Solvència tècnica i professional:

- **Criteris de selecció:** experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV 77311000-3.
- **Requisit d'admissió:** acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat - 3 últims anys - un import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir:

Import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs
--

595.116,14 €

- **Mitjans d'acreditació:**

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2Z3G3K65596Q3A3X0RQG		
Codi de document COP19I05XV	Núm. d'expedient 15809/2025	26-11-25 14:06

13.3. Classificació:

No és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP). No obstant, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en el grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats anteriors:

Grup	Subgrup	Categoria
O	6	4 / D

13.4. Concreció de la solvència professional (article 76 LCSP): sí, mitjançant el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis, segons model de l'**Annex VII** d'aquest PCAP. Amb la presentació del compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis els licitadors es comprometen que disposaran de l'equip, vehicles i l'organització suficient per desenvolupar les tasques en els termes que fixa en el PPTP i com a mínim dels mitjans exigits en aquest.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada per l'adjudicatari i, per tant, del contracte que se signi amb aquest. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per aquesta durant tot el temps de prestació d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament i obtenir la seva autorització expressa.

L'incompliment d'aquests compromisos podrà ser causa de resolució del contracte, ja que se'ls atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'article 211 de la LCSP.