

ÀREA D'INFRASTRUCTURES DEL TERRITORI

Projectes Corporatius
Exp. projecte: 2024-0003358
Exp. contr.: 2025-0018140

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La tanca objecte de les obres és la que fixa els límits del recinte del Palau de la Diputació en la seva part sud, concretament la part que discorre al llarg dels carrers Baixada de la Beneficència i Via Augusta de la ciutat de Tarragona.

La necessitat de contractació de les obres definides en el projecte, són les de solucionar les patologies existents, aparegudes pel pas del temps i garantir la solidesa de la tanca.

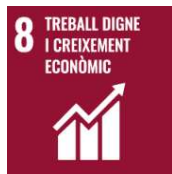
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el "Projecte Executiu per a la substitució de la part sud de la tanca del recinte del Palau de la Diputació"

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007):

Sí › NO ›
Nivell de Seguretat _____

Aquest contracte incideix en el següent objectiu de desenvolupament sostenible:



3. DIVISIÓ EN LOTS

Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següents motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas que els lots provinguin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixerà la dificultat d'executar de manera constructiva continua, homogenia i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas que els lots provinguin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixerà la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

Limitacions de participació o d'adjudicació. **Cap**

4. PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
179.728,72 €	37.743,03 €	217.471,75 €

Resum del pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	151.032,54 €
13% Despeses generals	19.634,23 €
6% Benefici industrial	9.061,95 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	179.728,72 €
21% IVA	37.743,03 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS	217.471,75 €

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el Resum del Pressupost d'aquest projecte.

Totes les mans d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.

Les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Preus Unitaris del Pressupost d'aquest projecte.

5. FORMA DE PAGAMENT

Certificacions mensuals i presentació de factures.

El lliurament de la factura s'haurà de realitzar electrònicament, indicant el codi DIR3 que es facilitarà a l'empresa adjudicatària.

6. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació: 179.728,72 €

Import de les pròrrogues: cap

Import de les modificacions previstes (11,13% s/pressupost base de licitació): 20.000 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 199.728,72 €.

7. LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'edifici està situat al Passeig de Sant Antoni, 100 de la ciutat de Tarragona.

L'àmbit de l'obra correspon a la tanca que fixa els límits del recinte del Palau de la Diputació en la seva part sud, concretament la part que discorre al llarg dels carrers Baixada de la Beneficència i Via Augusta de la ciutat de Tarragona.

ÀREA D'INFRASTRUCTURES DEL TERRITORI

El termini d'execució per fer l'obra serà de cinc mesos a comptar des de la data de la signatura de l'acta d'inici de comprovació de replanteig.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de l'obra una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb la seva activitat, per respondre per danys i/o perjudicis a tercers, d'un import mínim de 500.000 €.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics (fins 100 punts)

Criteri 1. Econòmic (fins a 90 punts):

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent. El valor de ponderació de la fórmula serà d'1.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació
 VP = Valor de ponderació

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació. La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa ofertat.

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es puntuarà l'ampliació del termini de garantia presentada pel licitador aplicant el valor següent:

5 punt per cada any d'ampliació, del termini de garantia mínim de 2 anys exigint al projecte, fins a un màxim de 2 anys (10 punts)

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, ja que, tractant-se d'una intervenció on la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

ÀREA D'INFRASTRUCTURES DEL TERRITORI

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada.

Els establerts al Plec de Condicions Administratives

10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Caldrà que els licitadors demostrin documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 5 anys, d'un import superior a 170.000 € (IVA exclòs) cada una.

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros, **no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat** com a contractista d'obres de les administracions públiques. No obstant això, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant la classificació Grup C "Edificacions", Subgrups 4 "Feines de paleta" i "Tancaments metàl·lics" Categoria 2 "inferior o igual a 360.000 euros.

11. PENALITATS

Les establertes a la llei de contractes.

12. MODIFICACIONS

Previsibles: Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el projecte es podrà modificar sempre que s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a les modificacions puguin verificar-se de forma objectiva. A més a més, s'ha d'expressar als plecs el percentatge del preu del contracte a què pot afectar com a màxim la modificació, computant-se l'import com a valor estimat.

Es preveu aquest tipus de modificacions:

Aquest projecte contempla una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles de modificacions al moment de l'execució de les obres, i que es descriuen a continuació :

1 – L'aparició de defectes ocults no detectats en les inspeccions visuals de diagnòstic prèvies realitzades o l'aparició de restes patrimonials que s'hagin de tractar o provoquin modificacions en els elements projectats.

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracta, (sense IVA) que suposarien aquestes modificacions seria com a màxim de 20.000 € (11,13% s/pressupost base de licitació).

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Ramon Cubells Bonet

14. DIRECCIÓ FACULTATIVA

Director/a de l'obra: **Ramon Cubells Bonet**

Director/a de l'execució material: **Abdon Aguadé Benet**

Coordinador/a de seguretat i salut: **Abdon Aguadé Benet**