



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT NÚM. 08/ 2025

CONTRACTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSOS EDIFICIS PÚBLICS DE GAVÀ RELACIONATS EN 4 LOTS (LOT 1 CULTURA, LOT 2 ESCOLES, LOT 3 VIDRES I LOT 4 MÒDUL LAVABOS PÚBLICS) PER A PRESEC,S.A.

VALOR ESTIMAT CONTRACTE: 2.414.323,56€ (IVA exclòs i amb pròrroga com modificació inclòs).

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plecs administratius i tècnics particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació definitiva de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I.- Els serveis tècnics de l'empresa municipal PRESEC, S.A. han emès un informe en el que es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte referenciat; tal com preveu l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i l'article 116.4 de la mateixa llei.

Tal i com manifesta el citat informe tècnic, el concurs es convoca per la necessitat d'incorporar un servei de neteja periòdica d'edificis municipals durant l'horari que indica el PPT, per ser part de l'objecte de PRESEC i per falta de recursos personals i materials de la societat municipal per portar a terme tal servei amb la qualitat exigida.

Per aquest motiu és necessari iniciar els tràmits corresponents mitjançant el procediment obert, regulació harmonitzada i de conformitat amb la normativa aplicable.

D'acord amb l'anterior antecedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS



Primera.-Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la LCSP, un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se segons la següent normativa:

- Preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP
- Efectes i extinció per les normes del dret privat excepte, segons l'article 319 de la LCSP:
- Matèria mediambiental, social o laboral (201 de la LCSP)
- Condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP)
- Modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP)
- Cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP)
- Racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP)
- Condicions de pagament (apartats 4rt.de l'article 198, 4rt.de l'article 210 i 1er.de l'article 243.
- Resolució del contracte quan sigui per impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.-Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com servei segons l'article 17 LCSP.

Tercera.-Tramitació i procediment de licitació.

L'expedient de contractació serà de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat a l'art. 21 de la LCSP.

S'ha de publicar la licitació del contracte al DOUE i al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'art .135 de la LCSP.

L'objecte del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 99 de la LCSP, és susceptible de divisió en lots.

L'expedient incorpora l'informe que justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.-Plec de clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, aplicant els principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 relatiu al procediment obert, de la LCSP.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.-Termini i garantia.

Els plecs regulen el termini del contracte i la garantia definitiva. Amb un termini d'(3) anys i amb pròrroga per (2) anys anualment. La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les característiques del servei i les necessitats de l'ens contractant.

Sisena.-Criteris de solvència i capacitat.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establertes als Plecs de Clàusules Administratives Particulars.



Dit això, l'expedient incorpora als plecs les condicions de solvència i capacitat per aquesta licitació.

Setena.-Criteris d'adjudicació.

A l'expedient s'incorporen als plecs els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

S'estableixen en el present procediment criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica en la seva totalitat, atenent les característiques del servei com les especificacions tècniques clarament definides.

Els criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques es basen:

-Criteris econòmics. 70%/ Criteris Tècnics 30%

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP i altres criteris especials en casos d'empat entre empreses i professionals lliures; per assegurar la deguda concurrència.

Per part de la tècnica jurídica que subscriu el present s'han considerat correctes i adients.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Vuitena.-Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Consell d'Administració tal com consta en escriptura pública de 20 de desembre de 2019, nº protocol 2.913 del Notari Alberto Garvayo Estefania, al ser un contracte superior a 150.253,02€ (exclòs IVA).

Per tot l'esmentat, qui subscriu:

INFORMA favorablement que el procediment seguit en aquest expedient s'ajusta a la legislació de contractació aplicable en aquest cas.



Tècnic Jurídic Presec S.A
David Suñe Bel

En Gavà, en data de la signatura digital.