



EXP. 08/2025

Informe de necessitats per a la contractació del “CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DE DIVERSOS EDIFICIS PÚBLICS DE GAVÀ RELACIONATS EN 4 LOTS (LOT 1 CULTURA, LOT 2 ESCOLES, LOT 3 VIDRES I LOT 4 MÒDUL LAVABOS PÚBLICS) PER A PRESEC,S.A.”

Necessitat servei:

Prestació de Serveis a la Ciutadania S.A., és una societat mercantil el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de Gavà, i forma així part del sector públic. El seu objecte social és la prestació dels serveis municipals de conservació i manteniment de la ciutat de forma integral, que inclouen els serveis de neteja dels espais públics, la recollida i transport dels residus municipals, el manteniment de la jardineria urbana, de l'enllumenat públic, de les voreres, places i calçades i del mobiliari urbà, el manteniment i neteja de la xarxa pública del clavegueram, la neteja dels edificis municipals i totes aquelles activitats relacionades amb els mencionats serveis que l'ordenament jurídic estableixi que són competències municipals pròpies.

Aquest concurs es convoca per cobrir les necessitats del servei de neteja als diferents edificis dependències municipals i/o públics segons les directrius de l'Ajuntament de Gavà; tot allò per poder desenvolupar la tasca habitual que s'ha encomanat a la societat municipal en relació al servei de neteja dels edificis públics.

Insuficiència de mitjans:

De conformitat amb l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

- Insuficiència de mitjans personals ja que l'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treball que fa materialment impossible que es puguin assumir altres tasques.
- Insuficiència de mitjans materials, ja que l'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

En base a l'anterior, esdevé necessària l'externalització del servei a empresa especialitzada en el sector.



Per tant, és necessari iniciar els tràmits corresponents de contractació pública mitjançant el procediment obert, regulació harmonitzada i de conformitat amb la normativa aplicable.

Per altra banda es considera que cal dispensar a l'adjudicatari de l'obligatorietat de constituir garantia definitiva donat que l'objecte del present contracte és un servei de prestació successiva i s'atén el seu pagament amb caràcter successiu un cop s'ha realitzat el mateix segons les condicions descrites en el plec de prescripcions tècniques, tenint per tant, l'opció de retenir el pagament en cas de no estar conforme amb aquest servei.

S'informa als efectes oportuns.

En Gavà, a data de signatura.

Xavier Fàbrega Maestro
Director-Gerent

NIF-A-58420985