

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i onze minuts del dia tres de novembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del projecte de reurbanització de l'Avinguda Sant Salvador i el Carrer Guasch Fase 2, al terme municipal de Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Mireia Grau Sadurní, com a Secretària de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Marc Alemany Carulla, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda García, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U, SERVEIS I PROJECTES BEGUES S.L, VOLTES CONNECTA S.L.U, RUBATEC S.A, COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT S.L.U, OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L i EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.U, ha estat admesa a la licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, es a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Aquestes puntuacions són les següents:

Númer o de plica	Empresa	Valoració Sobre A (màxim 25 punts)
1	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	22,75 punts
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	19,75 punts
3	VOLTES CONNECTA, S.L.U	14,50 punts
4	RUBATEC, S.A	15,75 punts
5	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U	19,05 punts
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L	20,00 punts
7	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U	19,40 punts

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres B amb el següent resultat:

Número plica	Empresa	Oferta econòmica
1	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	1.366.206,03 €
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	1.433.733,16 €
3	VOLTES CONNECTA, S.L.U	1.437.240,44 €
4	RUBATEC, S.A	1.410.210,99 €
5	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U	1.385.544,62 €
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L	1.483.398,59 €
7	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U	1.498.054,20 €



Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta.

Núm . Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre B (max 75)
1	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.366.206,03 €	12,45%	75,00
2	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	1.433.733,16 €	8,12%	69,66
3	VOLTES CONNECTA, SLU	1.437.240,44 €	7,90%	69,26
4	RUBATEC, SA	1.410.210,99 €	9,63%	71,55
5	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.385.544,62 €	11,21%	73,48
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	1.483.398,59 €	4,94%	55,81
7	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	1.498.054,20 €	4,00%	48,41

Tenint en compte que les anteriors ofertes no es pot considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

ORDR E FINAL	EMPRESA	PUNTUACI Ó FINAL	Sobre A	Sobre B
1	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	97,75	22,75	75,00
2	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	92,53	19,05	73,48
3	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL	89,41	19,75	69,66
4	RUBATEC, SA	87,30	15,75	71,55
5	VOLTES CONNECTA, SLU	83,76	14,50	69,26
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	75,81	20,00	55,81
7	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	67,81	19,40	48,41



Per tant, a la vista del quadre anterior, la oferta millor classificada és la corresponent a l'empresa ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU, quines característiques principals del qual es poden resumir en els següents punts:

- Procediment d'execució de l'obra:

- Implantació:

Proposen ubicacions de les casetes diferents al projecte que milloren la prevista al projecte.

Defineix de manera satisfactòria les zones d'aplec i residus durant l'execució de les obres.

Manca una sortida de vehicles en el cas d'entrada per la ctra. Santa Coloma i no poder circular per l'àmbit d'obra.

Esmenta les mesures d'accessos de persones relacionades amb l'obra i tercers de forma genèrica.

Detalla les mesures de tancament de la zona d'obra i esmenta de forma més genèrica la senyalització a adoptar.

Detalla mesures de comunicació amb veïns i comerços de la zona afectats pel desenvolupament de les obres.

- Procés d'execució:

La proposta descriu de manera molt exhaustiva i de forma cronològica les diferents fases d'execució. Divideix l'actuació en tres fases segons l'afectació en la calçada, i mantenint sempre la circulació de vehicles en ambdós costats i sentits. Aquesta divisió es considera òptima per reduir l'afectació a tercers, tant vehicles i autobús, com els vianants.

El procés constructiu és complet i ben estructurat, i mostra detalls i coneixements tant de les actuacions d'obra civil com d'instal·lació de la xarxa de serveis.

Manca documentació gràfica per una millor comprensió de l'explicació (només hi ha plantes de les fases).

La proposta és conscient de la limitació de càrregues sobre la llosa de l'aparcament existent i l'empresa mostra adaptabilitat a solucions alternatives i utilització de maquinària més lleugera. A més, realitzarà cales per determinar la ubicació real de l'aparcament tant en planta com en profunditat.

- Afectacions a l'entorn:

L'empresa licitadora fa un anàlisi exhaustiu de les afectacions més rellevants derivades de les obres, com són als vianants, als vehicles i bicicletes, els comerços i el transport públic entre altres. Per a tots ells es proposen mesures molt correctes per a mitigar les seves afectacions, dels quals en destaquen les que tenen a veure amb vialitat (mantenint la doble circulació el màxim possible) i la disposició d'un agent cívica a peu d'obra per qualsevol incidència.

- Pla d'obres i termini:

- Planificació:

Es presenta una planificació estratègica separada en 5 grans fases (incloses la implantació i els acabats). S'iniciaran les obres per la rambla central, per seguidament executar les calçades. Aquesta planificació estratègica es considera correcta i ajustada a la realitat. El camí crític presentat es considera



ajustat a la realitat.

S'analitza correcta i exhaustivament la planificació a curt termini (50%) tenint en compte restriccions explícites i concretes.

- o Termini ofertat:
Presenta un termini de **8 mesos**.

- Oferta econòmica:

Fan una proposta econòmica de **1.366.206,03€** abans d'IVA, que suposa una baixa del 12,45% respecte del pressupost de licitació.

Es comprova al RELIC i ROLECE, que l'empresa **ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU** està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ara bé, es requereix a l'empresa proposada com millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 68.310,30 euros.
- Documentació acreditativa del compliment de l'adscripció de mitjans personals en la forma indicada a la clàusula 4.9 del plec de clàusules administratives.
- Aporti el rebut de l'últim pagament de l'IAE, o certificat d'estar-ne exempt si fos el cas.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa **ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU**, per un import de 1.653.109,30 euros (Base: 1.366.206,03 euros, més IVA: 286.903,27 euros).

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 901277/25

Sobre: Sobre B

Data	Acció
15/10/2025 08:00:35	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 15/10/2025 08:00:35.
15/10/2025 08:01:18	L'empresa SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 15/10/2025 08:01:18.
15/10/2025 08:01:42	L'empresa OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 15/10/2025 08:01:42.
15/10/2025 08:09:59	L'empresa VOLTES CONNECTA, S.L.U ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 15/10/2025 08:09:59.
15/10/2025 08:40:56	L'empresa eurocatalana obres i serveis, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 15/10/2025 08:40:56.
15/10/2025 08:53:26	L'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 15/10/2025 08:53:26.
15/10/2025 08:56:14	L'empresa RUBATEC, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 15/10/2025 08:56:14.
15/10/2025 09:13:45	L'empresa ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 15/10/2025 09:13:45.
03/11/2025 10:13:33	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 03/11/2025 10:13:33 (Credencials aplicades: 1/2).
03/11/2025 11:11:46	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 03/11/2025 11:11:46 (Credencials aplicades: 2/2).
03/11/2025 11:11:53	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 03/11/2025 11:11:53.
03/11/2025 11:12:20	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_901277-25_ARNO_s.pdf de l'oferta 200,495,064, a data i hora 03/11/2025 11:12:20
03/11/2025 11:12:48	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_901277-25_SPB Signat.pdf de l'oferta 200,495,168, a data i hora 03/11/2025 11:12:48
03/11/2025 11:13:09	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_901277-25_VC.pdf de l'oferta 200,501,440, a data i hora 03/11/2025 11:13:09
03/11/2025 11:13:29	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_901277-25_RUBATEC.pdf de l'oferta 200,508,582, a data i hora 03/11/2025 11:13:29
03/11/2025 11:13:47	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_901277-25_COSPLAAN.pdf de l'oferta 200,511,177, a data i hora 03/11/2025 11:13:47
03/11/2025 11:14:07	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer 2025-042 Oferta econòmica.pdf de l'oferta 200,515,653, a data i hora 03/11/2025 11:14:07
03/11/2025 11:14:24	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_901277-25_EUROCATA.pdf de l'oferta 200,515,064, a data i hora 03/11/2025 11:14:24



CAVALDA GARCIA, Maria (1 de 5)
Cap Sessió Oig. i implementació procediment CON
Data signatura :04/11/2025 14:25:26
HASH:E5B2336587C8A60B1C39CE5DC1A60D8A84428C9

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior
Data signatura :04/11/2025 14:44:44
HASH:E5B2336587C8A60B1C39CE5DC1A60D8A84428C9

GRAU SADURNI, Mireia (3 de 5)
Secretari/ària
Data signatura :04/11/2025 15:47:29
HASH:E5B2336587C8A60B1C39CE5DC1A60D8A84428C9

ALEMANY CARULLA, Marc (4 de 5)
Tècnica superior arquitecte SAEP II
Data signatura :05/11/2025 8:05:18
HASH:E5B2336587C8A60B1C39CE5DC1A60D8A84428C9

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :05/11/2025 10:57:22
HASH:E5B2336587C8A60B1C39CE5DC1A60D8A84428C9

