

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DEL LICITADOR INCORREGUT EN PRESSUMPTA OFERTA ANORMALMENT BAIXA

CODI DEL CONTRACTE:

CPA25090002

TÍTOL DEL CONTRACTE:

SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE SISTEMES D'ALARMA I DE VIGILÀNCIA ALS HABITATGES DESTINATS A REALLOTJAMENT TEMPORAL EFECTUATS EN VIRTUT DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN DOS LOTS

L'actual informe tècnic s'ha realitzat tenint en compte l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que estableix que els requisits per a valorar les justificacions de les temeritats davant d'ofertes anormalment baixes són els següents:

"Article 149. Ofertes anormalment baixes:

- a) L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar els serveis.*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per a executar els serveis.*
- d) El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.*
- e) La possible obtenció d'ajudes de l'Administració Pública "*

Analitzada la resposta rebuda per part de l'empresa CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L. amb CIF B-66091174 i domicili al carrer Pau Casals, 11 (08640) d'Olesa de Montserrat (Barcelona), a la que es va demanar la justificació sobre la oferta presentada a la licitació esmentada del contracte indicat, que va ser considerada com a anormalment baixa, s'aporten les conclusions en base a les disposicions esmentades en l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector públic i que són les següents:

1. Estalvi derivat del procediment de fabricació, serveis o mètode de construcció

- L'empresa indica que aprofita sinergies i economies d'escala gràcies a una plantilla multidisciplinària i pròpia, evitant despeses addicionals.
- També menciona que disposa d'oficines i magatzem propis, cosa que redueix costos.

2. Solucions tècniques i condicions favorables

- L'empresa destaca que és *partner* de la marca AJAX, amb condicions favorables per a l'adquisició de productes.
- Té condicions avantatjoses amb proveïdors per la seva trajectòria en el sector.

3. Innovació i originalitat

- L'empresa comenta que treballa amb marques conegudes en el sector, si bé cal puntualitzar que només s'han d'acceptar les marques *Vesta* i *Ajax*, que tenen provada qualitat. La marca *Paradox* no es considera que té la qualitat suficient, ni tampoc la marca *Risco*.

4. Respecte d'obligacions mediambientals, socials i laborals

- L'empresa afirma complir amb obligacions mediambientals, socials i laborals, i disposar de certificacions/homologacions.
- També menciona inserció laboral d'aturats de llarga durada i contractació de joves menors de 25 anys.

5. Obtenció d'ajudes públiques

- No s'especifica en el document presentat per l'empresa.

Conclusió

La justificació presentada per CONTROL CAMS SEGURIDAD S.L. compleix els requisits de l'article 149.4 LCSP:

- Aporta causes que poden justificar els punts esmentats, excepte el darrer que no queda justificat per manca d'informació al respecte.
- Declara respectar obligacions legals en matèria mediambiental, social i laboral .

D'altra banda, tenint en compte que els preus inicials de licitació disposaven d'un marge suficient per garantir la viabilitat econòmica del contracte, la reducció aplicada per l'empresa CONTROL CAMS SEGURIDAD S.L. s'emmarca dins dels valors habituals del mercat i per tant aquesta empresa manifesta que la seva oferta no incorre en cap pràctica de dúmping ni es compromet la correcta execució del servei.

Per tot això, es considera que l'oferta és viable i no pot qualificar-se com a baixa temerària.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

Enric Cremades i Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris