

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39	



**Ajuntament
de Sils**

Expedient núm.: X2025004164

Títol: LICITACIO SUBMINISTRAMENT MAQUINES DE FITNESS PEL GIMNAS MUNICIPAL

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sils té entre les seves instal·lacions un gimnàs municipal amb les seves respectives sales destinades a diferents activitats esportives relacionades amb la prestació del servei. Entre aquestes sales, es disposa d'una sala de musculació i de treball cardiovascular amb maquinaria que fan servir els usuaris i usuàries corresponents. Així mateix, s'ha detectat la necessitat d'adquirir maquinaria fitness així com el servei de manteniment associat a aquesta maquinària a subministrar.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Sils, no disposa ni de personal ni de mitjans suficients per dur a terme la conservació i el manteniment de la maquinària nova a adquirir, atès que es requereix d'un tècnic especialitzat en la matèria. Actualment la conservació i manteniment de la maquinària en propietat de l'ajuntament es duu a terme mitjançant contractacions puntuals. Atès que l'Ajuntament de Sils no disposa ni de personal especialitzat ni de mitjans tècnics adients per dur a terme els serveis aparellats al subministrament objecte de la contractació proposada; el personal de l'Ajuntament de Sils no té ni els coneixements ni preparació necessària per poder dur-los a terme, donant a lloc a la impossibilitat de poder realitzar dits serveis de forma directe així com tampoc és té la maquinària o eines específiques per realitzar-los; la plantilla bàsica que té l'Ajuntament de Sils no pot cobrir les necessitats d'aquests serveis, per insuficiència de personal per prestar-los, alhora que no es pot contractar nou personal a tenor de les limitacions pressupostàries i de les necessitats més immediates per l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, conseqüentment és necessari procedir a licitar la prestació de dits serveis atès que l'Ajuntament de Sils no té els mitjans humans ni tècnics suficients per tal de poder dur a terme el mateixos.

IV.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

IV.1. L'objecte de contractació és subministrament de la maquinària destinada al gimnàs municipal de Sils, així com la prestació del servei de manteniment associat a aquesta maquinària a saber de:



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 2 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

- Adquisició de set màquines de fitness (sis de musculació i una el·líptica de treball cardiovascular) per tal de substituir les actuals, les quals es troben en mal estat de conservació, més un joc de discos de 50mm de diàmetre per complementar el que ja es troben a la sala, tot això amb l'objectiu de millorar l'equipament i oferir als usuaris una oferta d'exercicis més àmplia i coherent amb les necessitats actuals del servei.
- Retirada de la maquinària existent a la sala de fitness, situada a la primera planta de l'edifici del Pavelló municipal d'esports, el subministrament, instal·lació i posada en marxa de la nova maquinària subministrada, i el pla de manteniment i l'assistència tècnica en cas de necessitat.

El codi CPV principal associat al contracte és: 37440000-4 - Equipament de Fitness.

37410000-7 – Màquines i aparells de gimnàs.

37412000-8 – Equipament per a gimnasos.

50750000-7 – Serveis de manteniment de material esportiu.

IV.2.- Anàlisi d'execució per lots

Atenent l'objecte del contracte no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats tal com es raona en el plec de prescripcions tècniques i per les raons d'oportunitat següents:

En el present contracte, l'objecte integra dues prestacions clarament interrelacionades consistents en el subministrament de la maquinària destinada al gimnàs municipal de Sils i en el servei de manteniment d'aquesta maquinària.

La divisió de l'objecte en dos lots diferenciats no seria adequada ni eficient per les raons següents:

Unitat funcional de la prestació.

El manteniment té un caràcter instrumental i accessori respecte del subministrament, ja que el seu objecte és assegurar la correcta conservació, rendiment i seguretat de la maquinària subministrada. Ambdues prestacions són, per tant, inseparables des d'un punt de vista tècnic i funcional, a saber de la garantia vinculada per l'empresa que subministra el producte, entre altres aspectes tècnics que dificulten una prestació adequada del servei de manteniment si no correspon a la mateixa empresa que subministra el producte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 3 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

Responsabilitat tècnica única.

La vinculació del manteniment al mateix operador que realitza el subministrament garanteix que el proveïdor sigui plenament responsable de la qualitat, posada en marxa i posterior funcionament dels equips, evitant possibles conflictes de responsabilitats entre proveïdors diferents en cas d'avaries o incidències.

Garantia d'eficiència i coherència tècnica.

L'execució unificada afavoreix una major coherència tècnica, una millor gestió del servei i un estalvi de recursos públics, evitant duplicitats en la coordinació, formació del personal, logística i assistència tècnica.

Simplificació contractual i control administratiu.

La tramitació i seguiment d'un únic contracte facilita la gestió administrativa, el control de qualitat i la supervisió del compliment de les obligacions contractuals, d'acord amb els principis d'eficiència i bona gestió de la despesa pública recollits a l'article 1 de la LCSP.

Incentiu per a ofertes innovadores:

Els proveïdors poden incloure propostes de valor afegit (com formació per el personal de l'Ajuntament de Sils, freqüència tasques de manteniment, ampliació garantia, etc.) que només serien viables en un contracte d'aquestes característiques, donant possibilitat a les petites i mitjanes empreses a la participació, a saber de les millores en les ofertes no vinculades a l'únic criteri preu.

Per tot això, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, el subministrament de la maquinària es configura com a prestació principal, i el servei de manteniment com a prestació accessòria, no procedint la seva divisió en lots diferenciats atesa la seva connexió tècnica, funcional i operativa dins d'una necessitat administrativa única.

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, s'entén que es necessària la divisió per lots en tant que les prestacions no estan directament vinculades atès que la tipologia de les àrees i en concret els elements que les componen necessiten de diferents tractament i especialitats individualitzats.

- Organització. En la divisió per lots no es necessària una planificació i coordinació global per l'execució de les prestacions, en tant que entre elles són independents.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 4 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



**Ajuntament
de Sils**

- No minva la participació de petites empreses. La divisió per lots millorà la participació de les empreses i no crea una restricció de la competència, generant l'entrada a varies adjudicatàries.

V.- ANÀLISI TÈCNICA

V.1.- Capacitat per contractar, acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

Solvència econòmica i financera

Condicció de solvència:

Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import almenys d'un vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 5 de 22	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39	



Ajuntament de Sils

Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import igual a 83.335,53 €.

Solvència tècnica i professional .

L'acreditació es farà mitjançant aquests documents:

a) Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys (2022, 2023 i 2024), en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

b) D'acord amb l'article 122 de la LCSP, el licitador ha d'indicar si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, amb indicació del nombre o perfil empresarials dels subcontractistes.

Mesura social

Atenent que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans. A tal efecte, l'empresa adjudicatària hauria de presentar el corresponent certificat.





Ajuntament
de Sils

Requisit d'admissió de la condició de solvència única:

Acreditar com a realitzat durant l'any natural de més execució del període citat, el tres últims anys (2022, 2023 i 2024), un import anual acumulat igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte (9.722,48 €).

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència que tot seguit es detalla, sense que en cap cas li sigui aplicable el que estableix la condició de solvència única prevista anteriorment.

Condició de solvència per empreses de nova creació:

L'experiència de la persona de la que es disposarà per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència per empreses de nova creació:

El currículum de vida de la persona que es proposa adscriure al servei.

Requisit d'admissió de la condició de solvència per empreses de nova creació:

Disposar com a mínim d'experiència en la realització de tasques relacionades amb l'objecte del contracte de 12 mesos.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es pot realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti el licitador.

L'òrgan de contractació pot recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 7 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

V.2.- Criteris per l'adjudicació

V2.1. Criteris d'adjudicació

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat-preu entre les propostes presentades per les empreses licitadores, es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules, essent els següents:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 80%
- Criteris amb judici de valor 20%

Serà d'obligat compliment les característiques explicades a l'ANNEX 1 del plec de prescripcions tècniques. El licitador haurà de presentar un document explícit on s'hi indiqui el compliment una per una de les característiques mínimes generals i particulars. Sense aquest document no es valorarà la part tècnica del present concurs.

Així mateix, per a la valoració tècnica s'haurà d'adjuntar fotografia i fitxa tècnica. Les descripcions ofertades pel licitador han de coincidir amb la imatge del producte entregat en aquesta licitació, no es valorarà cap descripció que no es pugui corroborar en la imatge del producte presentat.

Criteris avaluables de forma automàtica (80%)

11.1.1 Valoració de la oferta econòmica fins a un màxim de 50 punts.

Es valorarà la millor oferta econòmica que compleixi amb les característiques tècniques mínimes exigides en aquest plec amb 50 punts.

Fórmula proporcional inversa: ((oferta més baixa * màxim punts) / oferta a puntuar)

11.1.2 Millora en el termini d'entrega i instal·lació màxim establert, fins a un màxim de 10 punts.

El licitador presentarà una proposta de la millora del termini d'entrega, instal·lació i posada en marxa sobre el termini establert de 30 dies naturals des de la signatura del contracte.

Per la millor oferta econòmica respecte al termini s'atorgaran 10 punts i al resta d'ofertes se li assignarà la puntuació corresponent de forma proporcional tal.



Ajuntament de Sils

Puntuació total= (Oferta a puntuar/millor oferta) x 10.

L'incompliment d'aquest punt sense comunicació expressa per part de l'Ajuntament al adjudicatari, comportarà automàticament una penalització igual a la garantia definitiva d'aquest concurs.

11.1.3 Manteniment preventiu, fins a un màxim de 5 punts.

La proposta de servei de manteniment preventiu del material ofertat en aquest plec i per l'Ajuntament de Sils és d'una (1) actuació anuals, incloent les següents millores:

OFERTA	MANTENIMENT	3 Actuacions tècniques anuals durant la duració del contracte.	2 Actuacions tècniques anuals durant la duració del contracte.
	PREVENITU	5 punts	2 punts

11.1.4 Millora mediambiental, fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà de forma positiva l'empresa licitadora que disposi de vehicles amb baixes emissions i respectuosos amb el medi ambient, que contribueixin a la reducció de CO2 i altres contaminants atmosfèrics en l'execució de les tasques de manteniment.

Per la corresponent valoració serà obligatori presentar la fitxa tècnica del vehicle, així com l'etiqueta mediambiental que acrediti la seva classificació.

VEHICLE AMB REDUCCIÓ D'EMISSIONS	5 punts (màxim)
2 Vehicles ECO	2 punts
2 Vehicles ZERO	5 punts

11.1.5 Millora aportació d'una aplicació per a telèfon mòbil, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà i puntuarà favorablement l'empresa que disposi d'una aplicació totalment gratuïta per Android i IOS de desenvolupament propi per a la gestió dels entrenament.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 9 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

Aquesta aplicació haurà de permetre que els usuaris/es registrin els seus entrenaments realitzats amb qualsevol de les màquines incloses en aquesta licitació, accedint a través d'un codi QR ubicat en el mateix producte.

L'usuari haurà de poder introduir les dades de cada sessió d'entrenament, registrar el exercicis realitzats i fer un seguiment de la seva evolució. Així mateix, l'aplicació haurà de permetre importar o sincronitzar les dades de les activitats realitzades en l'exterior amb plataformes com Strava o altres de característiques similars.

La disponibilitat i funcionalitat de l'aplicació hauran d'acreditar-se en el moment de la presentació de la oferta mitjançant:

- **Una fitxa tècnica del producte ofertat.**
- **Una declaració de responsable que garanteixi la seva existència i gratuïtat.**

11.2 Criteris amb judici de valor (20%)

11.2.1 Proposta de distribució de la sala, fins a un màxim de 20 punts.

Amb l'objectiu d'optimitzar al màxim l'espai destinat a la sala fitness es valorarà la distribució proposada per l'empresa adjudicatària. La proposta haurà de considerar els aspectes funcionals essencials per a l'òptim funcionament de la sala fitness. A més, s'haurà de complementar la distribució dels següents elements: zona d'assessorament tècnic, zona d'estiraments, passadissos per a la circulació de les persones, accés adequat per l'entrada de la maquinària i altres elements que considerin pertinents. També serà necessari tenir en compte els equips que estan a la sala i que es mantindran després de la nova incorporació (veure Annex II).

És important destacar que una valoració positiva de la proposta de distribució de la sala fitness no implica necessàriament que s'adopti la mateixa distribució en la instal·lació final de l'equipament. L'adjudicatari, abans de procedir amb el subministrament i posada en marxa del material, haurà de coordinar-se amb la tècnica d'esports i l'equip de muntatge.

És obligatori incloure plànols del material escalat en format DIN A4.

La proposta es valorarà amb un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent escala:

Distribució de la maquinària i establiment de zones, màxim 5 punts:



Es valorarà la distribució de la maquinària dins de la sala fitness, considerant la correcta organització dels diferents sectors. En concret, s'avaluarà la ubicació de les màquines sectoritzades, la zona de pes lliure i la zona destinada a estiraments o per a exercici lliure, amb l'objectiu d'assegurar la seguretat, la funcionalitat i la comoditat dels usuaris.

DISTRIBUCIÓ MAQUINARIA I ZONES	5 punts (Màxim)
Molt satisfactori	5 punts
Notablement satisfactori	2 punts
Suficientment satisfactori	1 punt
Zero satisfactori	0 punts

Espai de circulació i capacitat d'aforament, màxim 5 punts:

Es valorarà l'organització dels espais de circulació dins de la sala fitness, incloent els passadissos entre màquines, així com les entrades i sortides de la sala. L'objectiu és garantir un flux segur i còmode dels usuaris, minimitzar els riscos d'accident i optimitzar l'ús de l'espai. A més, es tindrà en compte la capacitat de l'espai per incrementar l'aforament efectiu de manera funcional, mantenint els criteris de seguretat i confort establerts en el present plec.

ESPAI CIRCULACIÓ I AFORAMENT	5 punts (Màxim)
Molt satisfactori	5 punts
Notablement satisfactori	2 punts
Suficientment satisfactori	1 punt
Zero satisfactori	0 punts

Accessibilitat a la maquinària, màxim 5 punts:

Es valorarà la facilitat d'accés a totes les màquines i equips de la sala fitness, garantint que els usuaris puguin arribar-hi i utilitzar-los sense entrebancs ni obstacles. Aquesta valoració inclourà la distribució dels espais de pas i l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, assegurant la seguretat, la comoditat i l'eficiència en l'ús dels equips.

ACCÉS ADEQUAT A LES MÀQUINES	5 punts (Màxim)
Molt satisfactori	5 punts
Notablement satisfactori	2 punts
Suficientment satisfactori	1 punt





Zero satisfactori	0 punts
-------------------	---------

Aprofitament de la llum natural, màxim 5 punts:

Es valorarà l'aprofitament de la llum natural a la sala fitness, considerant especialment els grans finestrals disponibles i la seva contribució a la il·luminació dels diferents sectors de la sala. L'objectiu és maximitzar la visibilitat i el confort visual dels usuaris, reduint la dependència de la il·luminació artificial i, per tant, millorant l'eficiència energètica del recinte.

APROFITAMENT DE LA LLUM NATURAL	5 punts (Màxim)
Molt satisfactori	5 punts
Notablement satisfactori	2 punts
Suficientment satisfactori	1 punt
Zero satisfactori	0 punts

V2.2. Empat

En cas d'empat entre proposicions, el desempat es resoldrà d'acord amb els criteris previstos a l'art. 147 de la LCSP.

V.3. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicarà els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent la proporció d'aquest respecte la resta de criteris.

Es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

V.4.- Condicions especials d'execució

V4.1.- Condicions especials

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 12 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

• Complir les regles especials respecte del personal.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquestes condicions, establertes per part de l'empresa respecte dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'acreditaran mitjançant la presentació d'una relació de la plantilla adscrita i els preu/ hora que correspon a cada treballador.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

• Requeriments de caràcter mediambientals

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges que s'utilitzin durant el subministrament i la durada del servei.

• Mesures en cas de vaga legal

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen el personal adscrit al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al departament responsable del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga, així com el contingut dels serveis mínims acordats.

Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'entitat adjudicatària haurà de presentar un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores/serveis que s'hagin deixat de prestar. Aquest informe haurà de presentar-se en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat de la persona responsable del servei.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 13 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el Departament responsable del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura del període en que s'hagi produït la vaga legal. Aquesta valoració es comunicarà per escrit a l'adjudicatari, per la seva deducció a la factura corresponen o , en el seu cas, en la següent al període de facturació.

• Comunicació inclusiva

Incorporar, en l'execució del contracte, la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació, en especial:

- a) Procurar un ús del llenguatge i de la imatge no sexista, que no atempti contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) Fer ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) Evitar, en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, l'exaltació de la violència i respectar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa de resolució del contracte.

• Clàusula ètica.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 14 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

VI.- ANÀLISI ECONÒMICA

VI.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat

VI.1.1- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 15 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei i subministrament. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

D'acord amb el què disposa l'article 309 LCSP, el preu s'ha determinat amb referència a una combinació entre components de la prestació, unitats d'execució i unitats de temps. El pressupost base de licitació, s'entén com al límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base de licitació es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa adjudicatària aplicant els corresponents preus unitaris que resultin de l'oferta realitzada.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost, el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost màxim total de licitació és de 46.260,00€, a raó d'una base imposable de 38.231,40€ més 8.028,60€ en concepte d'IVA (21%), per la durada del contracte (2 anys) i amb el següent desgloss:

1. Subministrament de maquinària de fitness:

El pressupost destinat al subministrament de les màquines de fitness (objecte principal del contracte) és de 36.500,00€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 30.165,29€ pressupost net i 6.334,71 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % d'IVA.

2. Manteniment preventiu:

El pressupost destinat al manteniment preventiu de les màquines de fitness subministrades és de 1.250,00€/anuals (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 1.033,06€ pressupost net i 216,94€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % d' IVA.

Aquest pressupost constitueix el límit màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot comprometre, inclòs l'IVA, d'acord amb l'article 100 de la LCSP. Comprèn la totalitat del contracte, inclosos tots els subministraments i serveis associats, i el preu consignat és indiscutible, sense admetre prova d'insuficiència, incloent tots els conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

3. Manteniment correctiu durant



Ajuntament de Sils

La quantia de “Manteniment correctiu (reparació de desperfectes)” de 3.630,00€/anuals (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 3.000,00€ pressupost net i 630,00€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % d'IVA. per la durada del contracte es fixe i no s'ha d'aplicar baixa ni millora respecte aquesta, quan es realitzi l'oferta econòmica, per tant suma en la seva totalitat en l'oferta del cost del servei “Manteniment correctius (reparació de desperfectes)”.

Els preus base de les hores d'operari i dels materials necessaris del manteniment correctiu, si s'escau, per dur a terme el manteniment, seran per aquest:

- Hores operari:

Els preus unitaris del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC)

- Materials

1.- Els de tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricants/comercialitzadors dels materials proposats.

2.- Els del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC).

S'aplicarà sempre el primer referent, sinó es passarà al segon.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

VI.1.2- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per tipus d'instal·lació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

S'estableix un valor estimat de 55.557,02€ (sense IVA), a raó de:

Durada del contracte (2 anys):	38.231,40€
Prorrogues (1any+1any):	8.066,12€
Modificacions (20%):	9.259,50€

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 17 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, si s'escau, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al present punt de Característiques del Procediment de Licitació es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació.

En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat, fins a un 20%, sobre el preu inicial del contracte.

VI.2.- Càrrec pressupostari

La despesa relativa a aquest contracte es finançarà amb càrrec a les partides del Pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2025 que tot seguit es descriuran. El servei quedaran subordinats a l'autorització i/o disposició de la despesa al crèdit per als exercicis següents, atesa la despesa anticipada.

Partides pressupostaries:

- 20 3420 62501: Subministrament màquines fitness.
- 20 3420 21206: Manteniment preventiu i correctiu de la maquinaria a subministrar.

Expedient d'abast plurianual: Sí

Ens trobem davant una despesa anticipada (servei) i plurianual, s'estima que el límit màxim de la suma de despeses del contracte, sense tenir en compte possibles modificacions, sigui el següent per cadascuna de les anualitats, fins a la finalització del contracte, preveient que el contracte s'inicia al febrer de 2026:



Ajuntament
de Sils

Subministrament i manteniment maquinària			
Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	30.165,29€ (subministrament) + 946,97€ (preventiu) + 2750,00€ (correctiu)	7.111,07€	40.973,33€
2027	1.033,06€ (preventiu) + 3000,00€ (correctiu)	846,94€	4.880,00€
2028	1.033,06€ (preventiu) + 3000,00€ (correctiu)	846,94€	4.880,00€
2029	1.033,06€ (preventiu) + 3000,00€ (correctiu)	846,94€	4.880,00€
2030	86,09€ (preventiu) + 250,00€ (correctiu)	70,58€	406,67€
Total	46.297,53€	9.722,48€	56.020,01€

Els imports indicats s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

VI.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 19 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

VI.4.- Modificacions

El contracte pot ésser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a un augment de les necessitats del servei:

- Per incorporació de nova maquinària.

Les modificacions previstes no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris i seran d'un màxim del 20%.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

El preu de les modificacions previstes que pugui haver seran els preus fixats al contracte.

VII.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VII.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

VII.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu i regint-se per les normes del contracte de subministraments (prestació principal) a saber que té aparellat com a prestació accessòria els serveis de manteniment i correctius (mixt), així com pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 20 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



Ajuntament de Sils

integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

VII.3.- Durada del contracte

Totes les màquines i eines s'han de lliurar dins el termini màxim de 30 dies a comptar de la data de formalització del contracte per part de l'empresa adjudicatària.

El present contracte de serveis té una durada de DOS ANYS (2) a comptar des de la seva formalització, es preveu el seu inici el mes de febrer de 2026.

La vigència del contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, incloses les dues possibles prorroques, és com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les prorroques són obligatòries per al contractista, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte. El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004164
Codi Segur de Verificació: 62c6892c-e104-4e00-b5b5-d44b3ad5a9e2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2025_33605573 Data d'impressió: 18/12/2025 09:28:42 Pàgina 21 de 22		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 11/12/2025 12:08 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 11/12/2025 12:39



**Ajuntament
de Sils**

En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es prepari, i sempre que el nou expedient de contractació estigui aprovat per l'òrgan de contractació, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

VII.4.- Subrogació de personal

No hi ha personal a subrogar.

VII.5.- Sistema de retribució del servei

El sistema de retribució serà del subministrament i servei realitzat efectivament i serà de pagament mensual, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte que el subministrament i treballs realment s'han executat efectivament, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025004164)

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels

