

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
SOBRE ÚNIC (A): DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS AUTOMÀTICS

A la ciutat de Barcelona, a les 12:30 hores del dia 4 de desembre de 2025 mitjançant el portal de licitacions electròniques de l'Ajuntament de Barcelona, es reuneix virtualment la Mesa de Contractació vàlidament constituïda, per al procediment obert simplificat amb núm. de contracte 006_25002096, que té per objecte els serveis de manteniment d'El Born-Museu d'història de Barcelona i l'edifici annex d'oficines, amb mesures de contractació pública sostenible. El pressupost és de 120.916,62 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 99.931,09 euros de pressupost net i 20.985,53 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Aquest procediment és convocat per resolució del gerent de 13 de novembre de 2025 i publicat al perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya amb un període de licitació del 18 de novembre fins al 2 de desembre de 2025.

Són membres titulars de la Mesa de Contractació:

Presidenta per delegació de data 13 de desembre de 2024: Sra. Lluïsa Pedrosa Berlanga, Directora de Recursos de l'ICUB.

Vocals:

Titulars		Substituts
1.	El Cap Departament d'Administració i Recursos del Museu d'Història de Barcelona, el Sr. Pascual Bayarri.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
2.	El cap del servei d'Administració Econòmica, el Sr. Miquel Àngel Vilches Blasco.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
3.	La secretària delegada i cap del departament de serveis jurídics, la Sra. Marta Lafuente García.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
4.	L'assessora jurídica de Serveis Jurídics, la Sra. Maria Mora Moreno.	Tècnic/a del Departament en qui delegui

Actuarà com a secretària de la Mesa la Sra. Marta Lafuente García, secretària delegada de l'ICUB.

Assisteixen a la Mesa de Contractació els membres titulars i es considera vàlidament constituïda en observar-se quòrum suficient, d'acord amb l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Es deixa constància expressa que les persones que integren la mesa declaren expressament que no concorren en cap conflicte d'interessos i que regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, i la secretària ho certifica.

Tot seguit, la presidenta informa als assistents que en la present licitació ha presentat el preceptiu arxiu electrònic de documentació, dintre de termini establert, la següent empresa licitadora:

1. CPI INTEGRATED SERVICES, SA

Seguidament, i en aquest mateix acte, es procedeix a extreure del sobre la documentació a valorar mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

CRITERI 1: L'oferta econòmica

Puntuació màxima de 40 punts.

La puntuació del preu esdevé superior al 35% de la puntuació total, d'acord amb l'excepcionalitat prevista a la clàusula 9.4 de la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16, en base al fet que les prestacions que formen part del servei no inclou només servei de personal permanent sinó serveis a contractar, a més de que es tracta d'un sector amb concurrència suficient i de que els costos del contracte permeten realitzar una baixa sense afectar els salaris establerts en Conveni Col·lectiu. Per aquest motiu, es considera necessari exceptuar l'aplicació de la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

S'atorgarà la màxima puntuació per cada preu unitari a l'empresa licitadora que formuli el preu unitari més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia, de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal el dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Preu unitari màx.} - \text{preu unitari ofert}}{\text{preu unitari màx} - \text{millor preu unitari ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Licitor	Oferta econòmica (sense IVA)
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	90.956,82 €s

CRITERI 2: Disposició de mitjans auxiliars per realitzar feines a diferents alçades

Puntuació màxima de 25 punts.

Es valorarà el compromís de la licitadora de posar a disposició de l'ICUB plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres d'ús interior o exterior, com a millora dels mitjans normals del contractista inclosos a la clàusula 8.2 del PPT. El compromís serà per utilitzar aquestes PEMP fins un màxim de 2 actuacions sense cap cost addicional. El contractista només ha d'aportar la maquinària per realitzar treballs a més de 10 metres d'altura, però no haurà de realitzar aquests treballs.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

- | | |
|-------------|---|
| 0,00 punts | No es compromet a posar a disposició de l'ICUB plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres |
| 25,00 punts | Es compromet a posar a disposició de l'ICUB plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres |

La licitadora haurà d'indicar a la seva oferta (annex VI del PCAP) l'opció corresponent.

Licitor	Disposició de mitjans auxiliars per realitzar feines a diferents alçades
1. CPI INTEGRATED SERVICES, SA	Es compromet a posar a disposició de l'ICUB plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres

CRITERI 3: Pel compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconsegueix la norma UNE 171330-2

Puntuació màxima de 10 punts.

Es valorarà el compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconsegueix la norma UNE 171330-2, que tingui en compte també el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, que aprova la Guia de contractació pública ambiental, amb una proposta de millores per optimitzar el seu rendiment sense cap cost addicional al contracte.

La realització de l'auditoria s'haurà de fer en el decurs de l'execució del contracte i caldrà que es lliuri a la Direcció del Museu d'Història de Barcelona abans de la seva finalització.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts No es compromet a realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre compleix la norma UNE 171330-2

10,00 punts Es compromet a realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre compleix la norma UNE 171330-2

La licitadora haurà d'indicar a la seva oferta (annex VI del PCAP) l'opció corresponent.

Licitador		Compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental
1.	CPI INTEGRATED SERVICES, SA	Es compromet a realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre compleix la norma UNE 171330-2

CRITERI 4: Per la reducció del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals

Puntuació màxima de 25 punts.

Es valorarà la reducció dels temps de resposta màxim per a les Ordres de treball i avisos normals en relació amb les 48 hores indicades a la clàusula 4.3.1 del PPT.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts Cap reducció o reducció de menys de 5 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals

5,00 punts Reducció de fins a 5 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals

15,00 punts Reducció de 6 a 15 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals

25,00 punts Reducció de més de 15 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals

La licitadora haurà d'indicar a la seva oferta (annex VI del PCAP), en hores, el temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals que ofereix.

Licitador		Per la reducció del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals
1.	CPI INTEGRATED SERVICES, SA	Reducció de fins a 16 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals

Es demana a les persones assistents si volen efectuar alguna pregunta o observació i atès que no se'n formulen, es dona per finalitzat l'acte públic.

No havent més assumptes per tractar, la presidenta aixeca la sessió del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present Acta que firma la presidenta junt amb mi, la secretària, que dono CONSTÀNCIA.