



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 1503/2024

Assumpte: Licitació del contracte de mixt de serveis, subministraments i obres de manteniment de les instal·lacions dels edificis, construccions i instal·lacions de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

DECRET DEL REGIDOR DELEGAT

Atès que mitjançant memòria justificativa del contracte l'àrea d'espai públic posa de manifest el següent:

És necessari contractar el manteniment de les instal·lacions dels equipaments de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal de garantir la seguretat, salubritat i gaudi vers el ciutadà.

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és insuficient donada l'especialització del contracte. La Corporació no disposa dels mitjans suficients per poder atendre aquest servei per la mà d'obra i pels mitjans materials que es necessiten per a la seva execució.

Es preveu contractar el servei amb les següents característiques:

El present contracta té per objecte la contractació mixt de serveis, subministraments i obres de manteniment de les instal·lacions dels edificis, construccions i instal·lacions de l'Ajuntament de Caldes de Malavella. El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec tècnic són les següents:

- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions de protecció contra el llamp.
- Instal·lacions de gas.
- Instal·lacions de climatització, ventilació i renovació d'aire.
- Instal·lacions de calefacció i ACS.
- Instal·lacions de fontaneria.
- Instal·lacions solars tèrmiques.
- Instal·lacions solars fotovoltaïques.
- Instal·lacions de sanejament i bombeig.
- Instal·lacions de grup electrogen.
- Altres instal·lacions anàlogues.

CPV: Classificació CPV:

51112000-0 Serveis d'instal·lació d'equips de distribució i de control d'electricitat

50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis .

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

Procediment: subjecte a regulació harmonitzada	Obert, Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: mixt- Servei, subministrament i obres Duració del contracte: 2 anualitats
Previsió de prorrogues: si	Revisió de preus / fórmula:	Accepta variants: No





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

dos anualitats	No	
Pressupost base de licitació: 257.964,05 €	Impostos: 54.172,45 €	Total: 312.136,50 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: si	Garantia complementària: No

Atès les característiques i l'import del contracte de serveis es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert, subjecte a regulació harmonitzada.

Com sigui que aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

L'adopció de la present resolució és en virtut de la delegació efectuada per l'Alcalde mitjançant Decret 617/2025 de 11 d'abril de 2025 publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.76 de 22 d'abril de 2025.

Es proposa a la junta de govern local, l'adopció del següent acord:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la licitació del contracte mixt de serveis, subministraments i obres de manteniment de les instal·lacions dels edificis, construccions i instal·lacions de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, un criteri d'adjudicació basat amb el preu .

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

És necessari contractar el manteniment de les instal·lacions dels equipaments de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal de garantir la seguretat, salubritat i gaudi vers el ciutadà.

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és insuficient donada l'especialització del contracte. La Corporació no disposa dels mitjans suficients per poder atendre aquest servei per la mà d'obra i pels mitjans materials que es necessiten per a la seva execució





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TERCER: En el cas que en l'execució del present contracte comporti el tractament de dades, el contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat de prestació dels serveis, subministraments i obres de manteniment de les instal·lacions dels edificis, construccions i instal·lacions de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

QUART. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

CINQUÈ. Que, s'emeti informe de secretaria i per la Intervenció municipal, es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia o crítica de la despesa

Caldes de Malavella, a data de la signatura.
El Regidor de l'Àrea de gestió dels Serveis
i la Salut Pública(D.A)
Signat: Pere Oliveras

La Secretària

3.2 e) RD 128/2018

